

Årsredovisning för
Vabö Förvaltning AB

556948-0352

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Raasum
Styrelseledamot

2024-11-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vabö Förvaltning AB, 556948-0352, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kristianstad, registrerades år 2013 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och personaluthyrning samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	682 179	760 143	736 424	804 350
Resultat efter finansiella poster	167 159	50 228	-125 769	-11 660
Soliditet %	26,7	22,3	23,1	19,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	610 487	39 702
Balanseras i ny räkning		39 702	-39 702
Årets resultat			99 127
Belopp vid årets utgång	50 000	650 189	99 127

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	650 189
Årets resultat	99 127
Summa	749 316
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	749 316
Summa	749 316

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		682 179	760 143
Övriga rörelseintäkter		460 095	219 129
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 142 274	979 272
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-58 093	0
Övriga externa kostnader		-347 887	-442 419
Personalkostnader	2	-315 956	-331 354
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-122 196	-55 536
Summa rörelsekostnader		-844 132	-829 309
Rörelseresultat		298 142	149 963
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		431	74
Räntekostnader och liknande resultatposter		-131 414	-99 809
Summa finansiella poster		-130 983	-99 735
Resultat efter finansiella poster		167 159	50 228
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-42 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-42 000	0
Resultat före skatt		125 159	50 228
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 032	-10 526
Årets resultat		99 127	39 702

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 489 255	2 531 459
Inventarier, verktyg och installationer	4	306 676	386 668
Summa materiella anläggningstillgångar		2 795 931	2 918 127
Summa anläggningstillgångar		2 795 931	2 918 127
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		415	0
Summa kortfristiga fordringar		415	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		319 367	215 892
Summa kassa och bank		319 367	215 892
Summa omsättningstillgångar		319 782	215 892
SUMMA TILLGÅNGAR		3 115 713	3 134 019

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		650 189	610 487
Årets resultat		99 127	39 702
Summa fritt eget kapital		749 316	650 189
Summa eget kapital		799 316	700 189
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		42 000	0
Summa obeskattade reserver		42 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 907 425	1 951 425
Övriga skulder		104 159	300 000
Summa långfristiga skulder		2 011 584	2 251 425
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		94 104	44 100
Leverantörsskulder		4 248	0
Skatteskulder		17 880	1 883
Övriga skulder		93 424	75 196
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 157	61 226
Summa kortfristiga skulder		262 813	182 405
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 115 713	3 134 019

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	30-50

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-08-31</i>	<i>2023-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 727 398	2 727 398
Utgående anskaffningsvärden	2 727 398	2 727 398
Ingående avskrivningar	-195 939	-153 735
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-42 204	-42 204
Utgående avskrivningar	-238 143	-195 939
Redovisat värde	2 489 255	2 531 459

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	636 715	236 715
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		400 000
Utgående anskaffningsvärden	636 715	636 715
Ingående avskrivningar	-250 047	-236 715
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-79 992	-13 332
Utgående avskrivningar	-330 039	-250 047
Redovisat värde	306 676	386 668

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 775 025	1 775 025

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckningar	2 231 500	2 231 500
Andra ställda säkerheter	154 163	
Summa ställda säkerheter	2 385 663	2 231 500

Underskrifter

Kristianstad

Fredrik Raasum

2024-11-20

Fredrik Raasum
Styrelseledamot

Datum