

Årsredovisning
för
Fastighets AB Fjället 3
559445-7250

Räkenskapsåret
2023-08-24 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stefan Gustafsson, Styrelseledamot
2025-06-12

Styrelsen för Fastighets AB Fjället 3 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-24 – 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat två fastigheter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24
	(17 mån)
Nettoomsättning	2 808
Resultat efter finansiella poster	591
Soliditet (%)	2,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		468 925	468 925
Belopp vid årets utgång	25 000	468 925	493 925

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	468 925
disponeras så att i ny räkning överföres	468 925
	468 925

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-08-24
-2024-12-31
(17 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 807 990
Övriga rörelseintäkter	197
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 808 187

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-297 196
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-366 770
Summa rörelsekostnader	-663 966
Rörelseresultat	2 144 221

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	417
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 553 430
Summa finansiella poster	-1 553 013
Resultat efter finansiella poster	591 208

Resultat före skatt

591 208

Skatter

Skatt på årets resultat	-122 283
Årets resultat	468 925

Balansräkning	Not	2024-12-31
	1	
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	3	17 586 930
Summa materiella anläggningstillgångar		17 586 930
Summa anläggningstillgångar		17 586 930
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar		721
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 557
Summa kortfristiga fordringar		18 278
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		2 146 311
Summa kassa och bank		2 146 311
Summa omsättningstillgångar		2 164 589
SUMMA TILLGÅNGAR		19 751 519

Balansräkning	Not	2024-12-31
	1	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		468 925
Summa fritt eget kapital		468 925
Summa eget kapital		493 925
Långfristiga skulder		
	4, 5	
Övriga skulder till kreditinstitut		9 560 000
Skulder till koncernföretag		7 367 617
Summa långfristiga skulder		16 927 617
Kortfristiga skulder		
	5	
Övriga skulder till kreditinstitut		1 000 000
Skatteskulder		81 933
Övriga skulder		319 819
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		928 225
Summa kortfristiga skulder		2 329 977
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 751 519

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2023-08-24
-2024-12-31

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser
skulder till koncernföretag

867 616
867 616

Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

Inköp

17 953 700

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

17 953 700

Årets avskrivningar

-366 770

Utgående ackumulerade avskrivningar

-366 770

Utgående redovisat värde

17 586 930

Not 4 Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen

12 927 617
12 927 617

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 10.560.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2024-12-31

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

9 560 000
9 560 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 000 000
1 000 000

Not 6 Ställda säkerheter

2024-12-31

Fastighetsinteckning

11 560 000
11 560 000

Not 7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Några väsentliga händelser har inte inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 9 Rapport från auktoriserad FAR-konsult

För denna årsredovisning har en rapport från auktoriserad FAR-konsult upprättats av Carina Flatau, Konrev Konsultation & Revision AB, som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i FAR.

Fastighets AB Fjället 3
Org.nr 559445-7250

7 (7)

Göteborg 2025-06-11

Stefan Gustafsson
Stefan Gustafsson