

Årsredovisning för  
**Erik Hasselgren AB**

556717-7349

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Erik Hasselgren  
Styrelseledamot

2024-04-10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Erik Hasselgren AB, 556717-7349, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lidköping utövar tjänst som fastighetskonsult samt äger och förvaltar ett par hyresfastigheter med både affärslokaler samt privatbostäder som ger hyresintäkter varje månad.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2 134 724	2 408 040	2 671 811	2 490 815
Resultat efter finansiella poster	150 482	53 296	131 509	448 429
Soliditet %	10,7	11	10,6	10,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 039 109	45 933
Balanseras i ny räkning		45 933	-45 933
Utdelning		-180 000	
Årets resultat			118 989
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>905 042</b>	<b>118 989</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	905 042
Årets resultat	118 989
<b>Summa</b>	<b>1 024 031</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	180 000
Balanseras i ny räkning	844 031
<b>Summa</b>	<b>1 024 031</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 134 724	2 408 040
Övriga rörelseintäkter		56 961	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 191 685</b>	<b>2 408 040</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 019 001	-1 514 069
Personalkostnader	2	-396 189	-396 412
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-187 382	-187 382
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 602 572</b>	<b>-2 097 863</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>589 113</b>	<b>310 177</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39 514	2 931
Räntekostnader och liknande resultatposter		-478 145	-259 812
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-438 631</b>	<b>-256 881</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>150 482</b>	<b>53 296</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>150 482</b>	<b>53 296</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-31 493	-7 363
<b>Årets resultat</b>		<b>118 989</b>	<b>45 933</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	9 186 582	9 353 814
Inventarier, verktyg och installationer	4	47 016	67 166
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 233 598</b>	<b>9 420 980</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 233 598</b>	<b>9 420 980</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	5 900
Övriga fordringar		79 262	130 967
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 499	109 510
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>102 761</b>	<b>246 377</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 982 344	1 884 861
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 982 344</b>	<b>1 884 861</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 085 105</b>	<b>2 131 238</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 318 703</b>	<b>11 552 218</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		905 042	1 039 109
Årets resultat		118 989	45 933
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 024 031</b>	<b>1 085 042</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 124 031</b>	<b>1 185 042</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		110 000	110 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	7 331 943	7 503 003
Övriga skulder		2 244 617	2 238 886
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 576 560</b>	<b>9 741 889</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		185 315	171 060
Leverantörsskulder		12 446	44 495
Övriga skulder		128 118	134 368
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		182 233	165 364
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>508 112</b>	<b>515 287</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 318 703</b>	<b>11 552 218</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 284 992	10 284 992
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 284 992</b>	<b>10 284 992</b>
Ingående avskrivningar	-931 178	-763 946
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-167 232	-167 232
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 098 410</b>	<b>-931 178</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 186 582</b>	<b>9 353 814</b>

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 749	210 749
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar		-10 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>200 749</b>	<b>200 749</b>
Ingående avskrivningar	-133 583	-123 433
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Försäljningar/utrangeringar		10 000
Årets avskrivningar	-20 150	-20 150
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-153 733</b>	<b>-133 583</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>47 016</b>	<b>67 166</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 647 703	6 818 763

## Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	50 000	50 000
Fastighetsinteckningar	8 105 000	8 105 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>8 155 000</b>	<b>8 155 000</b>

## Underskrifter

Lidköping

*Erik Hasselgren*  
Erik Hasselgren  
Styrelseledamot

2024-04-10  
Datum