

# TLSEK Invest AB


556610-4484

## ÅRSREDOVISNING

2021-01-01--2021-12-31

### Fastställelseintyg

Att en med denna kopia likalydande balans- och resultaträkning blivit fastställd  
ordinarie bolagsstämma den 17 juni 2022 intygas härmed  
Stämman beslöt antaga styrelsens förslag till vinstdisposition.



Styrelseledamot

# TLSEK Invest AB

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för TLSEK Invest AB får härmed avlämna årsredovisning för tiden 2021-01-01--2021-12-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

Bolaget har för avsikt att förvalta fast och lös egendom.

Bolaget har ett helägt dotterbolag nämligen TLSEK Fastigheter AB (556442-3191).

Koncernredovisning har ej upprättats med hänvisning till ÄRL 7 kap 3§.

Årsjämförelse	2021	2020	2019	2018
Omsättning	0	0	10 050	0
Rörelseresultat	-682 411	-269 991	-324 472	-339 451
Soliditet	10%	9%	13%	18%

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	100 000	20 000	793 774	-355 230
Vinstdisposition			-355 230	355 230
Årets resultat				132 790
Utgående balans	100 000	20 000	438 544	132 790

### Förslag till resultatdisposition

Till bolagsstämman förfogande står följande:

Balanserade vinstmedel, kronor	438 544
Årets resultat, kronor	132 790
	<u>571 334</u>

Styrelsen förslår att  
i ny räkning balanseras

571 334
<u>571 334</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillägsupplysningar.

2022072926161

<b>RESULTATRÄKNINGAR</b>	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga intäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-611 663	-163 435
Personalkostnader	5	-15 939	-51 747
Avskrivningar	1	-54 809	-54 809
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<u>-682 411</u>	<u>-269 991</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-682 411	-269 991
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Utdelningar		20 910	15 709
Rearesultat försäljning andelar		890 503	
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-96 212	-100 948
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>815 201</u>	<u>-85 239</u>
<b>Resultat före skatt</b>		132 790	-355 230
Skatt på årets resultat		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>132 790</b>	<b>-355 230</b>

2022072926162

<b>BALANSRÄKNINGAR</b>	Not	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Matriella anläggningstillgångar</b>			
Fastigheter	1	3 079 461	3 134 270
Inventarier	1	18 750	0
<b>Summa materilla anläggningstillgångar</b>		<u>3 098 211</u>	<u>3 134 270</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Aktier och andelar i dotterbolag	2	420 000	420 000
Aktier i börsföretag	3	93 266	93 266
Andelar i bostadsrättsförening	4	0	650 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>513 266</u>	<u>1 163 266</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		3 611 477	4 297 536
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Obligationer		1 769 117	1 769 117
Skattefordringar		0	0
Övriga kortfristiga fordringar		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>1 769 117</u>	<u>1 769 117</u>
Kassa och bank		1 272 787	478 557
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 041 904	2 247 674
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		6 653 381	6 545 210

2022072926163

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		438 544	793 774
Årets resultat		132 790	-355 230
		<u>571 334</u>	<u>438 544</u>
<b>Summa eget kapital</b>		691 334	558 544
<b>Långfristiga skulder</b>			
Banklån		5 100 000	5 100 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>5 100 000</u>	<u>5 100 000</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		417	18 603
Skuld till dotterbolag		445 088	445 088
Övriga kortfristiga skulder		376 542	382 975
Upplupna kostnader		40 000	40 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>862 047</u>	<u>886 666</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		6 653 381	6 545 210

R

**TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**

**REDOVISNINGSPRINCIPER**

Årsredovisningen är upprättad enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde.

**Not 1. FASTIGHETER**

Fastigheten Fiskmåsen 10 i Huddinge.

Taxeringsvärde 2,017,000, varav byggnadsvärde 1,020,000

	2021-12-31	2020-12-31
Anskaffningsvärde	2 740 385	2 740 385
Ingående avskrivningar	-986 555	-931 746
Årets avskrivning	-54 809	-54 809
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 041 364	-986 555
Mark	1 380 440	1 380 440
Bokfört värde	3 079 461	3 134 270

**Not 2. AKTIER OCH ANDELAR I DOTTERBOLAG**

TLSEK Fastigheter AB, Stockholm	556442-3191		
100% 3 500 st aktier, vilande		420 000	420 000

Eget kapital uppgår till 417 696 och årets resultat till 0 per 2021-12-31.

**Not 3. AKTIER I BÖRSFÖRETAG**

2 550 aktier i SEB (marknadsvärde 320 917)	93 266	93 266
--	--------	--------

**Not 4. ANDELAR I BOSTADSRÄTTSFÖRENING**

Andel 47 i BRF Byerum	0	650 000
-----------------------	---	---------

**Not 5. PERSONALKOSTNADER**

Löner och ersättningar	0	0
Sociala kostnader	15 939	60 348
Övriga personalkostnader	0	11 224
	15 939	71 572

2022072926164

**Not 6. Ställda säkerheter**

Fastighetsinteckningar

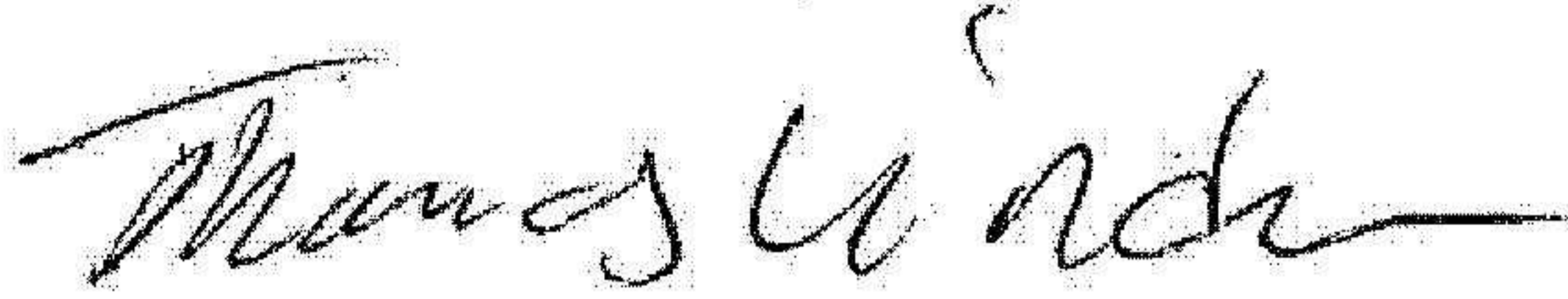
2021-12-31	2020-12-31
5 100 000	5 100 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Stockholm den 17 juni 2022



Thomas Linder  
Styrelseledamot

2022072926165