

# ÅRSREDOVISNING

för

## K.Ö. 43 i Helsingborg AB

Org.nr 556996-2490

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sid
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4-5
-tilläggsupplysningar	6-7
-underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i K.Ö. 43 i Helsingborg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2025-06-12

  
Pär Broomé

# ÅRSREDOVISNING

för

**K.Ö. 43 i Helsingborg AB**

Org.nr 556996-2490

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll	Sid
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4-5
-tilläggsupplysningar	6-7
-underskrifter	7

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Agneta Amvall*

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Helsingborg Kullen Östra 43. På fastigheten finns ett hyreshus med sex lägenheter.

Bolaget har sitt säte i Helsingborgs kommun, Skåne.

<b>Flerårsöversikt (kr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	815 043	682 319	672 187	626 587
Resultat efter finansiella poster	-55 799	-28 457	106 268	59 570
Soliditet (%)	0,01	0,02	1,64	0,33

- Definition av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

<b>Förändringar i</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa fritt eget kapital</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	78 701	-24 409	54 292
Balanseras i ny räkning		-24 409	24 409	0
Årets resultat			-55 799	-55 799
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>54 292</b>	<b>-55 799</b>	<b>-1 507</b>

#### Villkorade aktieägartillskott

Villkorade aktieägartillskott uppgår till	2024	2023	2022	2021
	62 000	62 000	62 000	62 000

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserad vinst

54 292

Årets förlust

-55 799

-1 507

Balanseras i ny räkning

- 1 507

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b> <b>2024-12-31</b>	<b>2023-01-01</b> <b>2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		815 043	676 964
Övriga intäkter		7 615	5 355
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>822 658</b>	<b>682 319</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-234 348	-208 152
Avskrivningar av materiella o immateriella anläggningstillgångar		-178 950	-178 950
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-413 298</b>	<b>-387 102</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>409 360</b>	<b>295 217</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	46 179
Räntekostnader och liknande resultatposter		-465 172	-369 853
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-465 159</b>	<b>-323 674</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-55 799</b>	<b>-28 457</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-55 799</b>	<b>-28 457</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	4 048
<b>Årets resultat</b>		<b>-55 799</b>	<b>-24 406</b>

ank=20250617:2025061800512

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	8 960 986	7 596 793
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 960 986</b>	<b>7 596 793</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Långfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		381 000	1 964 143
<b>Summa långfristiga fordringar</b>		<b>381 000</b>	<b>1 964 143</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		8 293	0
Övriga kortfristiga fordringar		9 829	0
Förutbetalda kostnader		2 400	2 400
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>20 522</b>	<b>2 400</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		50 322	57 991
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>50 322</b>	<b>57 991</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>451 844</b>	<b>2 024 534</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 412 830</b>	<b>9 621 327</b>

ank=20250617:2025061800513

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-7 708	16 701
Erhållet aktieägartillskott		62 000	62 000
Årets resultat		-55 799	-24 409
<b>Summa resultat</b>		<b>-1 507</b>	<b>54 292</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>48 493</b>	<b>104 292</b>
<b>Skulder</b>			
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	8 893 000	9 073 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 893 000</b>	<b>9 073 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		9 750	2 400
Skatteskulder		19 067	9 533
Övriga skulder		432 102	432 102
Upplupna kostnader		10 418	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>471 337</b>	<b>444 035</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 412 830</b>	<b>9 621 327</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget har inte haft några anställda under året.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångar skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	%
Byggnader	2
Inventarier, verktyg och installationer	20

### Noter till balansräkning

#### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>8 771 836</b>	<b>8 771 836</b>
Fusion	1 543 143	-
Försäljningar/utrangeringar	-	-
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>10 314 979</b>	<b>8 771 836</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>- 1 175 043</b>	<b>- 996 093</b>
Årets avskrivningar	- 178 950	- 178 950
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>- 1 353 993</b>	<b>- 1 175 043</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 960 986</b>	<b>7 596 793</b>

#### Not 3 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Långfristiga skulder	8 893 000	9 073 000
----------------------	-----------	-----------

**Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer överens med faktiska förhållanden.

Helsingborg 2025-06-12



Pär Broomé  
Styrelseledamot