

Årsredovisning för
Björkö Byggservice AB
556279-2522

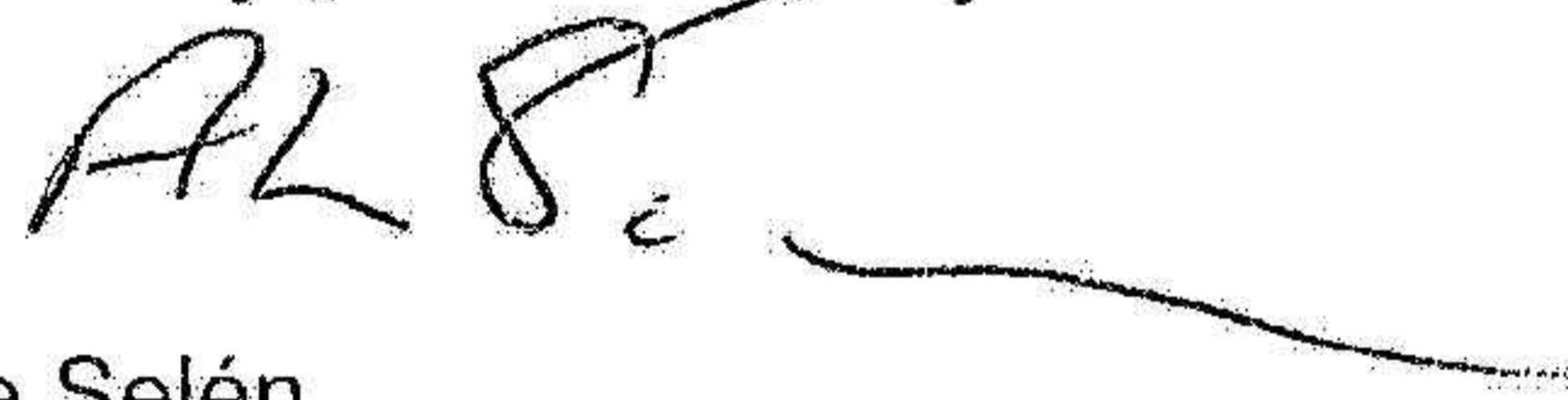
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Björkö Byggservice AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 12 maj 2023. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bohus-Björkö den 12 maj 2023



Åke Selén
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Björkö Byggservice AB, 556279-2522, med säte i Öckerö kommun, Västra Götaland får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget utför bygg- och anläggningsarbeten samt hyr ut egna fastigheter. Bolaget är komplementär i KB Västergården 8, KB Källtorp och KB Åke Selén samt är moderbolag till Västergården 8 AB.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	475	415	0	626
Resultat efter finansiella poster	589	8 053	1 013	13 950
Soliditet, %	38	23	4	94

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	500 000	100 000	7 486 662
Utdelning			-376 000
Årets resultat			482 950
Vid årets slut	500 000	100 000	7 593 612

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 7 593 612 kr disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	7 110 662
årets resultat	482 950
Totalt	7 593 612
disponeras för	
utdelning, 5 000 aktier * 39 kr per aktie	195 000
Balanseras i ny räkning	7 398 612
Summa	7 593 612

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		475 066	415 103
Övriga rörelseintäkter		0	271 267
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		475 066	686 370
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-551 563	-506 901
Övriga externa kostnader		-461 095	-314 047
Personalkostnader	2	-6 118	-7 009
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-69 000	-75 660
Summa rörelsekostnader		-1 087 776	-903 617
Rörelseresultat		-612 710	-217 247
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 401 207	8 405 588
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 270	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-207 213	-134 944
Summa finansiella poster		1 201 264	8 270 644
Resultat efter finansiella poster		588 554	8 053 397
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		19 658	-111 225
Summa bokslutsdispositioner		19 658	-111 225
Resultat före skatt		608 212	7 942 172
Skatter			
Skatt på årets resultat		-125 262	-1 637 689
Årets resultat		482 950	6 304 483

2025051704088

11

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	672 000	672 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	207 000	276 000
Summa materiella anläggningstillgångar		879 000	948 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	15 455 860	25 014 185
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 455 860	25 014 185
Summa anläggningstillgångar		16 334 860	25 962 185
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 167 958	870 578
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	84 190
Summa kortfristiga fordringar		4 167 958	954 768
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 019 858	8 496 584
Summa kassa och bank		1 019 858	8 496 584
Summa omsättningstillgångar		5 187 816	9 451 352
SUMMA TILLGÅNGAR		21 522 676	35 413 537

2023051704089

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (5000 aktier)		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 110 662	1 182 179
Årets resultat		482 950	6 304 483
Summa fritt eget kapital		7 593 612	7 486 662
Summa eget kapital		8 193 612	8 086 662
<i>Obeskattade reserver</i>			
Ackumulerade överavskrivningar		91 567	111 225
Summa obeskattade reserver		91 567	111 225
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		51 356	42 260
Skulder till koncernföretag		62 667	62 667
Skatteskulder		1 469 161	1 562 163
Övriga skulder		11 556 631	25 489 724
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		97 682	58 836
Summa kortfristiga skulder		13 237 497	27 215 650
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 522 676	35 413 537

2023051704090

M

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Markanläggningar	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Mark	672 000	672 000
Redovisat värde vid årets slut	672 000	672 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	843 499	788 999
-Nyanskaffningar		345 000
-Avyttringar och utrangeringar		-290 500
Vid årets slut	843 499	843 499
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-567 499	-743 606
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		251 767
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-69 000	-75 660
Vid årets slut	-636 499	-567 499
Redovisat värde vid årets slut	207 000	276 000

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	25 014 186	32 923 597
-Uttag KB	-10 959 533	-16 315 000
-Resultatandel KB	1 401 207	8 405 588
Redovisat värde vid årets slut	15 455 860	25 014 185

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	%	Redovisat värde
KB Kålltorp, 916848-5143, Öckerö kommun, Västra Götaland	100	6 134 927
KB Västergården, 916846-6416, Öckerö kommun, Västra Götaland	100	7 248 375
KB Åke Selén, 916834-6063, Öckerö kommun, Västra Götaland	100	2 022 558
Västergården 8 AB, 559169-6298, Öckerö kommun, Västra Götaland	100	50 000
		15 455 860

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

Komplementär KB Åke Selen	2 027 105	9 637 382
Komplementär KB Kålltorp	6 324 494	9 973 668
Komplementär KB Västergården	7 503 898	9 113 271
Summa eventualförpliktelser	15 855 497	28 724 321

Underskrifter


Bohus-Björkö



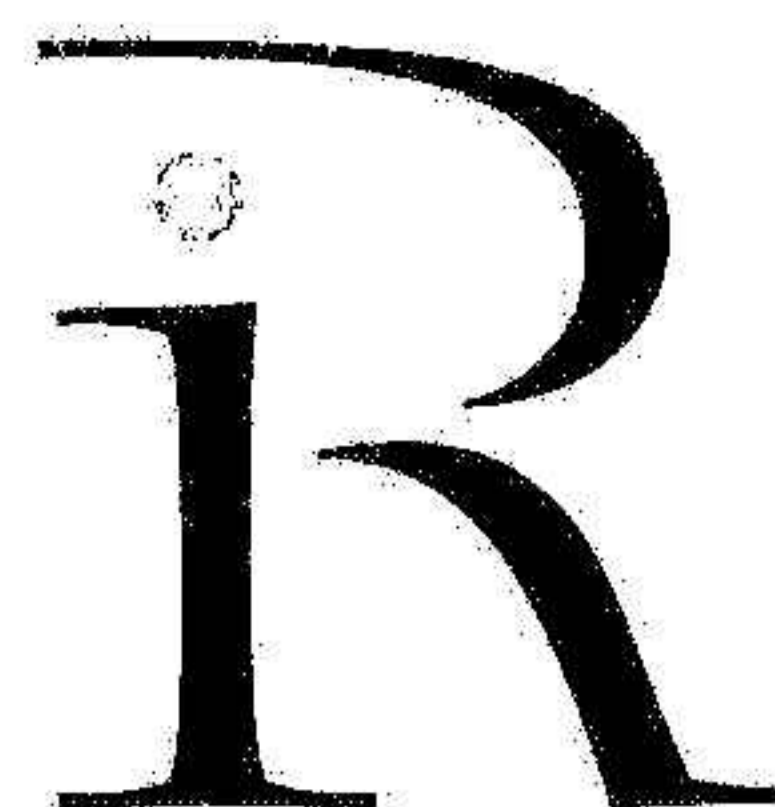
2023-05-11

Åke Selén
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 maj 2023



Heléne Ekman
Godkänd revisor



iRevision

2023051704093

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Björkö Byggservice AB
Org.nr 556279-2522

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Björkö Byggservice AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Björkö Byggservice ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Björkö Byggservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Björkö Byggservice AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Björkö Byggservice AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

R

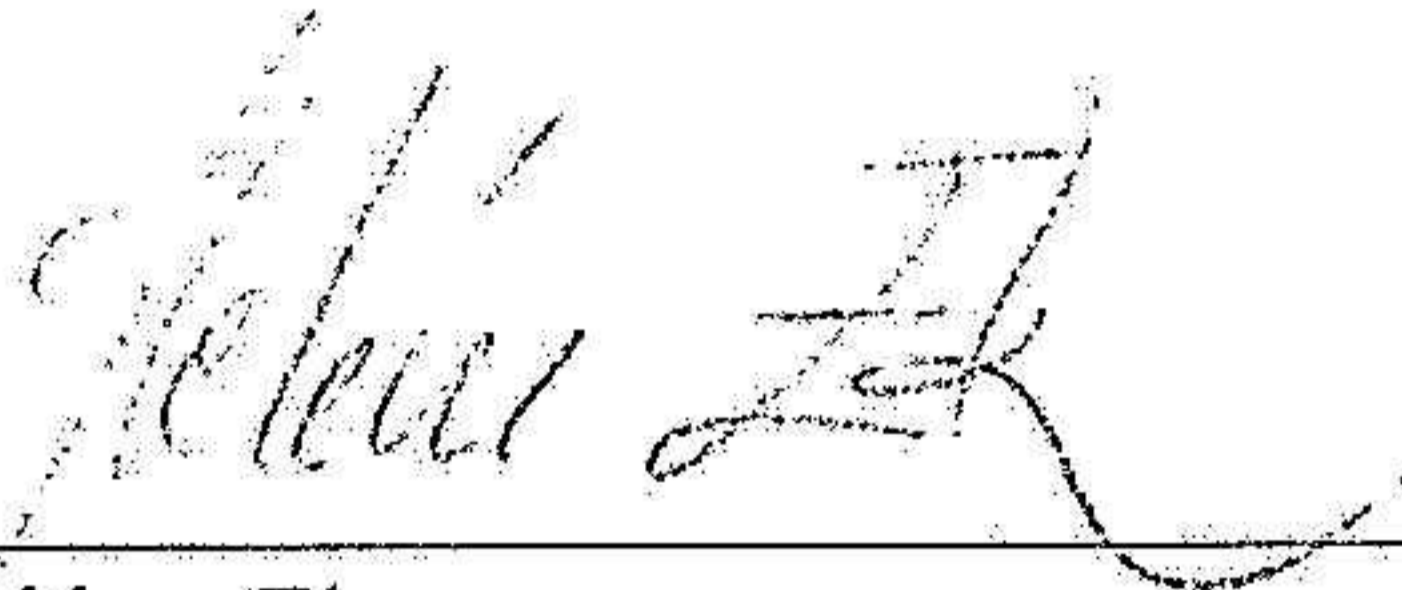
iRevision

2023051704096

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 11 maj 2023



Heléne Ekman

Godkänd revisor, medlem i FAR