

Årsredovisning
för
Robusta Fastigheter AB
556654-5447

Räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Robusta Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Torslanda den 27 juni 2023


Jan Willerstrand

Årsredovisning
för
Robusta Fastigheter AB

556654-5447

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen för Robusta Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Göteborg Röd 2:50. Bolagets största hyresgäst är Robusta Byggnads AB som tidigare var moderbolag.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Robusta Holding AB, org nr 556654-5439, med säte i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Lerum.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 361	1 537	1 496	1 561
Resultat efter finansiella poster	512	1 991	549	-528
Soliditet (%)	22	23	12	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 608 928	1 689 893	3 398 821
Disposition enligt beslut av årsstämman:		1 689 893	-1 689 893	0
Utdelning		-1 900 000		-1 900 000
Årets resultat			-13 539	-13 539
Belopp vid årets utgång	100 000	1 398 821	-13 539	1 485 282

2023072011411

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 398 820
årets förlust	-13 539
	1 385 281

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 385 281
	1 385 281

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 361 480	1 537 359
Övriga rörelseintäkter		0	1 382 609
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 361 480	2 919 968
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-256 520	-591 287
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-416 457	-143 698
Summa rörelsekostnader		-672 977	-734 985
Rörelseresultat		688 503	2 184 983
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		118 756	142 500
Räntekostnader och liknande resultatposter		-295 198	-336 065
Summa finansiella poster		-176 442	-193 565
Resultat efter finansiella poster		512 061	1 991 418
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-525 600	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	137 318
Summa bokslutsdispositioner		-525 600	137 318
Resultat före skatt		-13 539	2 128 736
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-438 843
Årets resultat		-13 539	1 689 893

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 128 490

5 472 150

Inventarier, verktyg och installationer

4

104 108

176 905

Summa materiella anläggningstillgångar

5 232 598

5 649 055

Summa anläggningstillgångar

5 232 598

5 649 055

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

5 000

0

Fordringar hos koncernföretag

866 146

6 301 634

Övriga fordringar

9 404

31 246

Summa kortfristiga fordringar

880 550

6 332 880

Kassa och bank

Kassa och bank

527 161

2 982 319

Summa kassa och bank

527 161

2 982 319

Summa omsättningstillgångar

1 407 711

9 315 199

SUMMA TILLGÅNGAR

6 640 309

14 964 254

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 398 821

1 608 928

Årets resultat

-13 539

1 689 893

Summa fritt eget kapital

1 385 282

3 298 821

Summa eget kapital

1 485 282

3 398 821

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 847 500

10 657 500

Summa långfristiga skulder

4 847 500

10 657 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

110 000

110 000

Skulder till koncernföretag

0

360 241

Skatteskulder

147 370

330 123

Övriga skulder

14 894

77 569

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 263

30 000

Summa kortfristiga skulder

307 527

907 933

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 640 309

14 964 254

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 639 181	11 989 949
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 350 768
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 639 181	9 639 181
Ingående avskrivningar	-4 167 031	-4 099 461
Försäljningar/utrangeringar	0	276 090
Årets avskrivningar	-343 660	-343 660
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 510 691	-4 167 031
Utgående redovisat värde	5 128 490	5 472 150

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	446 072	367 792
Inköp	0	78 280
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	446 072	446 072
Ingående avskrivningar	-269 167	-193 039
Årets avskrivningar	-72 797	-76 128
Utgående ackumulerade avskrivningar	-341 964	-269 167
Utgående redovisat värde	104 108	176 905

2023072011416


Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposter förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 407 000 4 407 000	4 517 500 4 517 500

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	11 100 000 11 100 000	11 100 000 11 100 000

Torslanda den 27 juni 2023



Jan Willerstrand
Ordförande


Mats Bjerregård


Fredrik Jennefalk

Vår revisionsberättelse har lämnats 27/6-2023.

BDO Göteborg AB


William Ekenfall
Auktoriserad Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Robusta Fastigheter AB
Org.nr. 556654-5447

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Robusta Fastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Robusta Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Robusta Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Riskerna för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Robusta Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Robusta Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en

professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 27 juni 2023

BDO Göteborg AB



William Ekenfall

Auktoriserad revisor