

# ÅRSREDOVISNING

för

## Ulfsborgs Gård Aktiebolag

Org.nr. 556238-9360

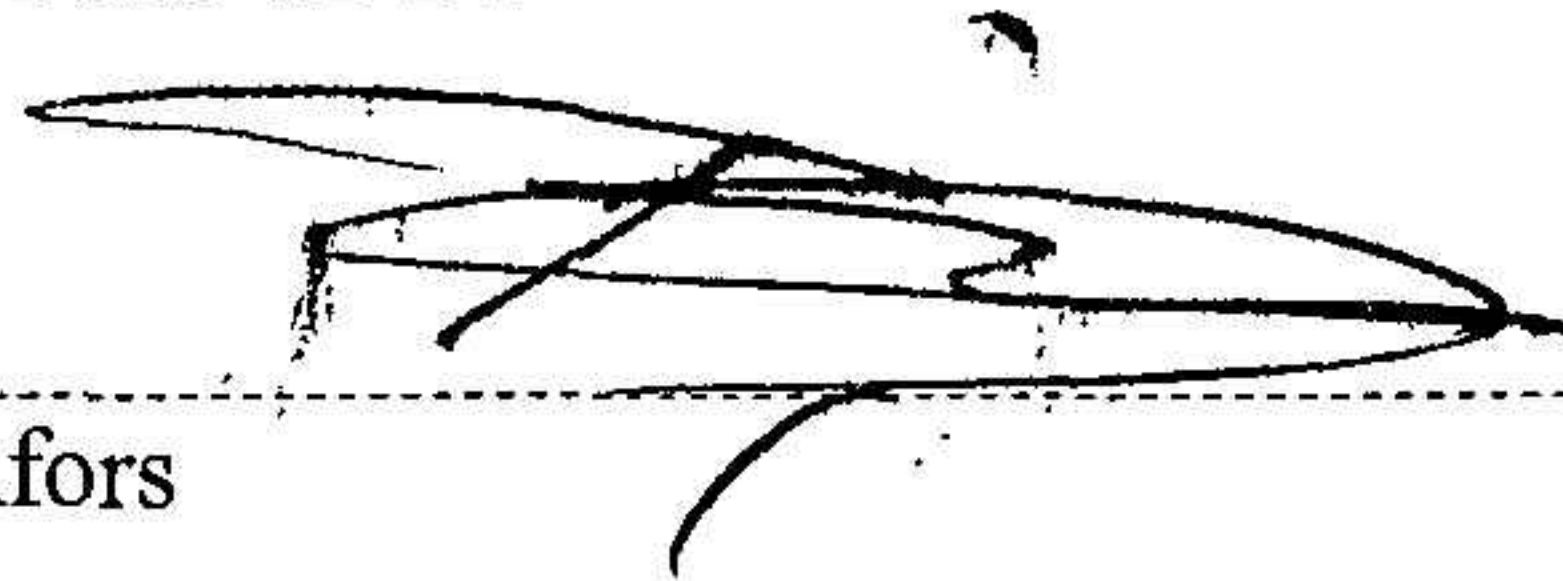
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Ulfsborgs Gård Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 21 februari 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2025-02-21

Björn Åfors



# ÅRSREDOVISNING

för

## Ulfborgs Gård Aktiebolag

Org.nr. 556238-9360

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget arrenderar en jordbruksfastighet i Kalmar. Bolaget utarrenderar delar av gårdens mark samt stallarna för kycklinguppfödning.

Bolaget och arrendatorn bedriver tillståndspliktig verksamhet enligt miljöbalken. Tillståndsplikten avser stallgödsel och kemiska medel. Tillståndet medger en årgödselmängd om 1 200 ton. Gällande tillstånd reglerar verksamhetens utsläpp till luft, vatten och mark.

Företagets säte är Södermanlands län, Nyköpings kommun.

**Flerårsöversikt**

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 846 462	2 112 896	2 219 394	2 150 595
Resultat efter finansiella poster	776 203	281 679	709 975	901 569
Soliditet (%)	66,28	57,77	52,00	50,97
Balansomslutning	6 557 718	6 462 894	6 767 726	6 294 291

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 570 203	79 165	2 769 368
Balanseras i ny räkning			79 165	-79 165	0
Årets resultat				519 057	519 057
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 649 368	519 057	3 288 425

Bolagets aktier är fördelade på 600 st A-aktier och 400 st B-aktier. Röstetalet för de olika aktierna är för A-aktie 10 röster per aktie och för B-aktier 1 röst per aktie.

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 649 368
Årets resultat	519 057
	<u>3 168 425</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	2 800 000
Balanseras i ny räkning	368 425
	<u>3 168 425</u>

**Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 800 000,00 kr. vilket motsvarar 2 800,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

# Ulfborgs Gård Aktiebolag

Org.nr. 556238-9360

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025022703694

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 846 462	2 112 896
Övriga rörelseintäkter		1 194 075	298 767
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>3 040 537</u>	<u>2 411 663</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-500 781	-553 042
Övriga externa kostnader		-1 661 119	-1 593 364
Personalkostnader	2	-4 580	-5 141
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-283 105	-239 227
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-2 449 585</u>	<u>-2 390 774</u>
<b>Rörelseresultat</b>		590 952	20 889
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		185 251	261 145
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-355
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>185 251</u>	<u>260 790</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		776 203	281 679
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-220 000	-50 000
Förändring av överavskrivningar		101 994	-120 115
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-118 006</u>	<u>-170 115</u>
<b>Resultat före skatt</b>		658 197	111 564
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-139 140	-32 399
<b>Årets resultat</b>		<u>519 057</u>	<u>79 165</u>

2025022703695

**Ulfsborgs Gård Aktiebolag**

Org.nr. 556238-9360

**BALANSRÄKNING**

2024-12-31

2023-12-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	3	1 188 550	1 260 029
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	1 208 032	1 188 073
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>2 396 582</u>	<u>2 448 102</u>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5'	3 319 767	3 385 173
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>3 319 767</u>	<u>3 385 173</u>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		5 716 349	5 833 275
------------------------------------	--	-----------	-----------

**Omsättningstillgångar****Varulager m.m.**

Varor under tillverkning		36 241	39 741
<b>Summa varulager</b>		<u>36 241</u>	<u>39 741</u>

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar		14 291	120 733
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 288	32 742
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>47 579</u>	<u>153 475</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		757 549	436 403
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>757 549</u>	<u>436 403</u>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		841 369	629 619
------------------------------------	--	---------	---------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 557 718</b>	<b>6 462 894</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

2025022703696

**BALANSRÄKNING**

Not

2024-12-31

2023-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

2 649 368

2 570 203

Årets resultat

519 057

79 165

**Summa fritt eget kapital**

3 168 425

2 649 368

**Summa eget kapital**

3 288 425

2 769 368

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

963 000

743 000

Ackumulerade överavskrivningar

369 752

471 746

**Summa obeskattade reserver**

1 332 752

1 214 746

**Avsättningar**

Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

1 863 900

1 863 900

**Summa avsättningar**

1 863 900

1 863 900

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder

52 641

594 880

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

72 641

614 880

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 557 718**

**6 462 894**

2025022703697

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	20-25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10

### Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2024	2023
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	0,15	0,15

### Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 487 548	1 487 548
Utgående anskaffningsvärden	1 487 548	1 487 548
Ingående avskrivningar	-227 519	-156 040
Årets avskrivningar	-71 479	-71 479
Utgående avskrivningar	-298 998	-227 519
Redovisat värde	1 188 550	1 260 029

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 832 605	4 303 424
Inköp	544 029	535 681
Försäljningar/utrangeringar	-479 000	-6 500
Utgående anskaffningsvärden	4 897 634	4 832 605
Ingående avskrivningar	-3 644 532	-3 483 284
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	166 556	6 500
Årets avskrivningar	-211 626	-167 748
Utgående avskrivningar	-3 689 602	-3 644 532
Redovisat värde	1 208 032	1 188 073

## NOTER

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 385 173	3 126 144
	Inköp	135 094	259 029
	Försäljningar	-200 500	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>3 319 767</u>	<u>3 385 173</u>
	Redovisat värde	3 319 767	3 385 173

Beloppet avser insatskapital i intresseorganisationer inom jordbrukssektorn samt företagsägd kapitalförsäkring med pensionsutfästelse om 1,5 mkr.

## Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Företagsinteckningar	1 500 000	1 500 000
	Ställda säkerheter för pensionsåtagande	1 500 000	1 500 000

## Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

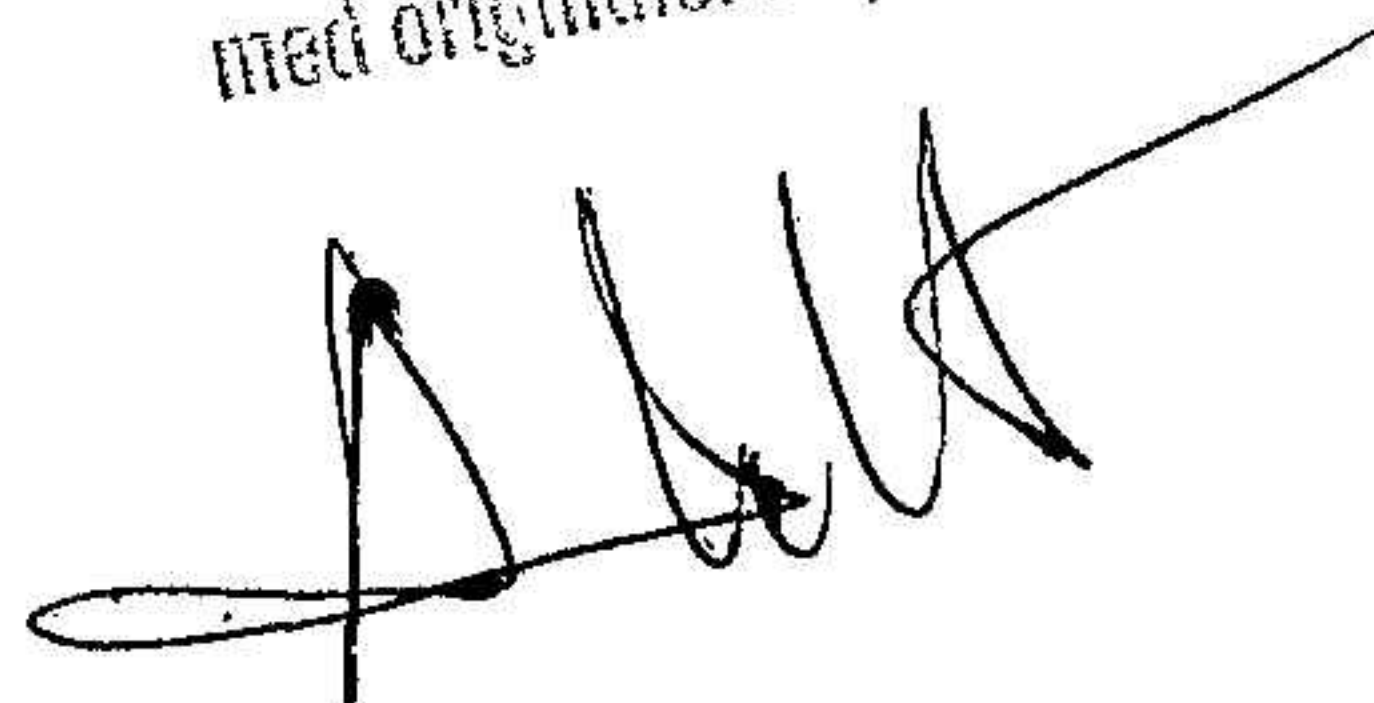
Kalmar  
2025-02-21

  
Björn Åfors

Min revisionsberättelse har lämnats den 21 februari 2025.

  
Per Eriksson  
Auktoriserad revisor FAR

Fotokopiers överensstämmelse  
med originalet inrygas:





# Sporrong & Eriksson

REVISIONSBYRÅ AB

2025022703700

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ulfborgs Gård Aktiebolag  
Org.nr. 556238-9360

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ulfborgs Gård Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ulfborgs Gård Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ulfborgs Gård Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



# Sporrong & Eriksson

REVISIONSBYRÅ AB

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ulfsborgs Gård Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ulfsborgs Gård Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 21 februari 2025

Per Eriksson

Auktoriserad revisor FAR

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: