

Årsredovisning för  
**Företagarhuset i Timrå AB**  
556447-8468

Räkenskapsåret  
**2021-07-01 - 2022-06-30**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Företagarhuset i Timrå AB, 556447-8468, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Timrå äger och förvaltar fastigheten Vivstamon 1:43 i Timrå kommun.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kkr 2018/2019
Nettoomsättning	365	360	310	271
Resultat efter finansiella poster	251	253	215	174
Soliditet, %	71	75	68	76

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	200 000	3 150	329 502
Utdelning			-300 000
Årets resultat			148 894
<b>Vid årets slut</b>	<b>200 000</b>	<b>3 150</b>	<b>178 396</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 178 396, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	29 502
årets resultat	148 894
<b>Totalt</b>	<b>178 396</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	178 396
<b>Summa</b>	<b>178 396</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>	<i>2020-07-01- 2021-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		365 420	359 993
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>365 420</b>	<b>359 993</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Förvaltningskostnader		-72 067	-62 901
Övriga externa kostnader		-41 763	-43 549
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-113 830</b>	<b>-106 450</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>251 590</b>	<b>253 543</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-657	-940
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-657</b>	<b>-940</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>250 933</b>	<b>252 603</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-63 000	-30 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-63 000</b>	<b>-30 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>187 933</b>	<b>222 603</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-39 039	-48 284
<b>Årets resultat</b>		<b>148 894</b>	<b>174 319</b>

2022100510949

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Förvaltningsfastigheter	3	400 000	400 000
Summa materiella anläggningstillgångar		400 000	400 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		400 000	400 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		536	495
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 621	12 092
Summa kortfristiga fordringar		14 157	12 587
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		398 197	490 911
Summa kassa och bank		398 197	490 911
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		412 354	503 498
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		812 354	903 498

2022100510950

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		3 150	3 150
Summa bundet eget kapital		203 150	203 150
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		29 502	155 182
Årets resultat		148 894	174 319
Summa fritt eget kapital		178 396	329 501
<b>Summa eget kapital</b>		<b>381 546</b>	<b>532 651</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder	4	247 000	184 000
Summa obeskattade reserver		247 000	184 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Förskott från kunder		32 807	31 998
Skatteskulder		125 413	125 165
Övriga skulder		17 588	19 184
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	10 500
Summa kortfristiga skulder		183 808	186 847
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>812 354</b>	<b>903 498</b>

2022100510951

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (21,4 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Förvaltningsfastigheter

	2022-06-30	2021-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 329 181	2 329 181
	2 329 181	2 329 181
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 929 181	-1 929 181
	-1 929 181	-1 929 181
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
Taxeringsvärde byggnader:	889 000	889 000
Taxeringsvärde mark:	2 920 000	2 920 000
	<b>3 809 000</b>	<b>3 809 000</b>

### Not 4 Periodiseringsfonder

	2022-06-30	2021-06-30
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	50 000	50 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	60 000	60 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	74 000	74 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	63 000	-
	<b>247 000</b>	<b>184 000</b>

### Underskrifter

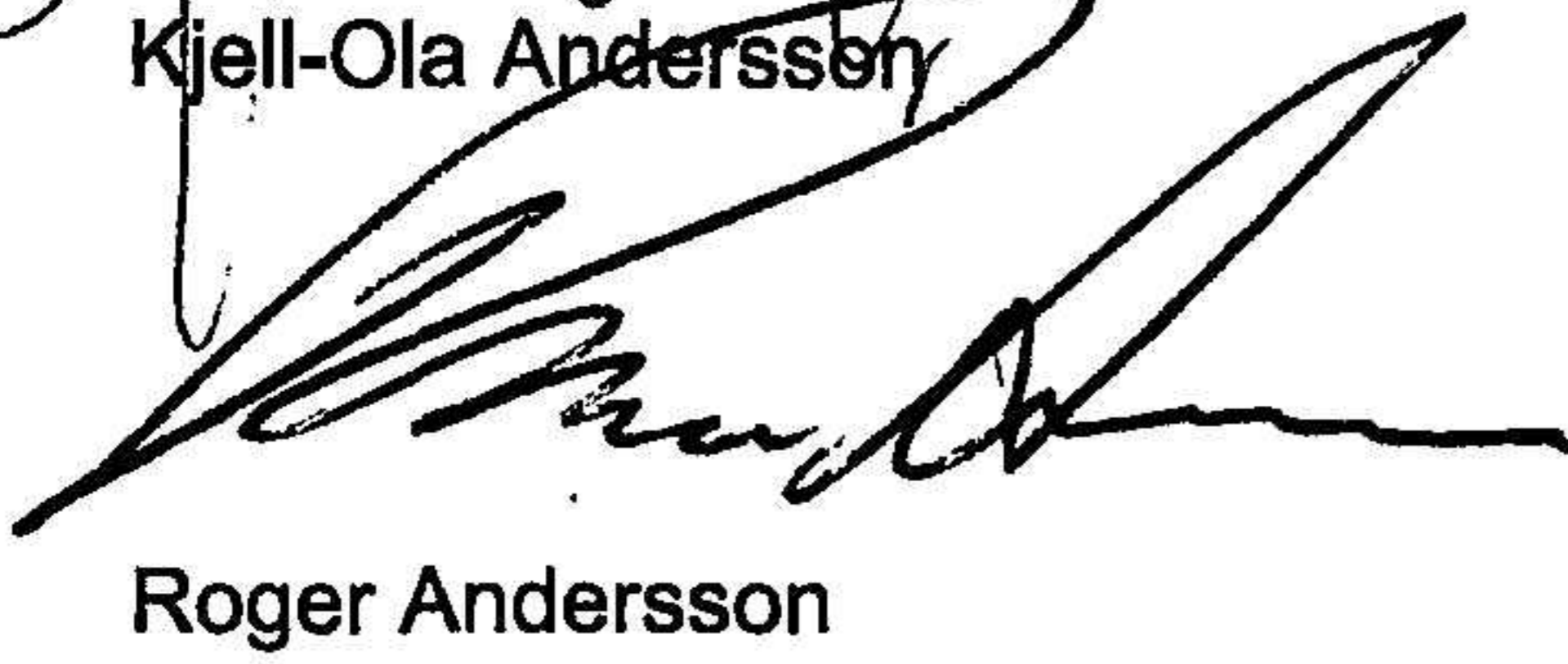
Timrå 2022-09-26



Kjell-Ola Andersson

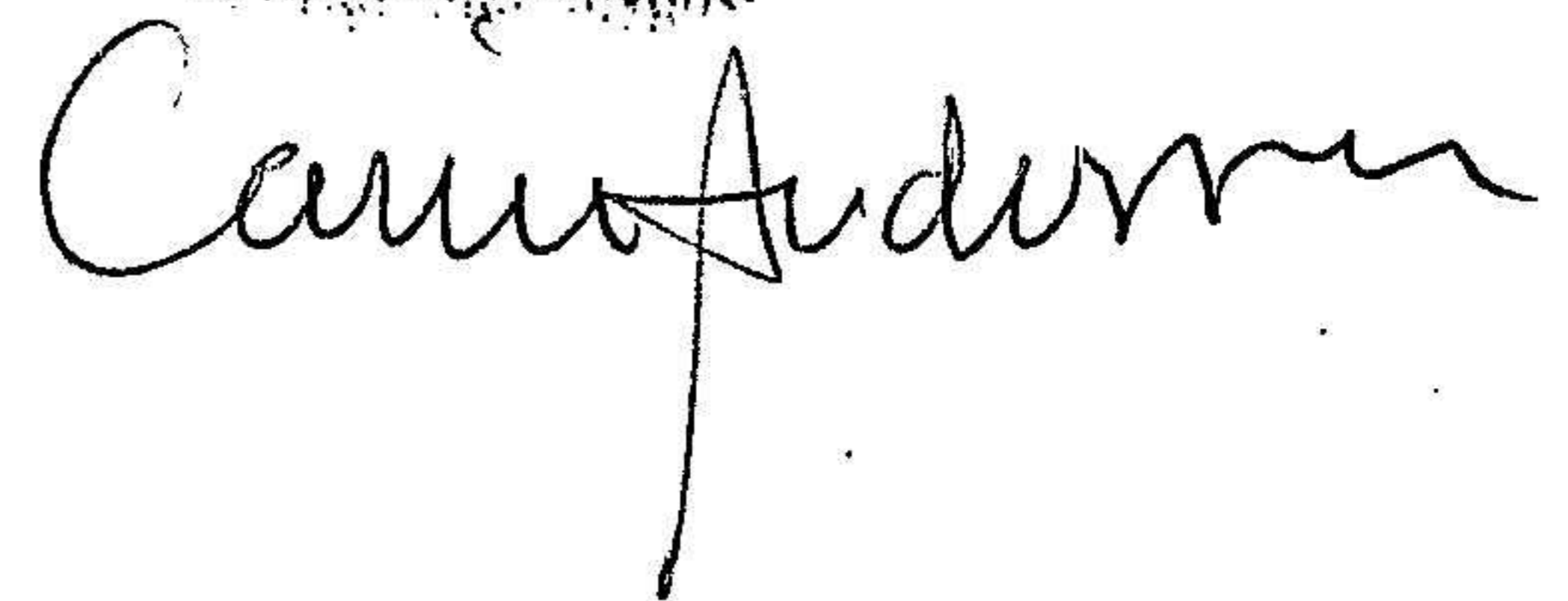


Stefan Andersson



Roger Andersson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas.



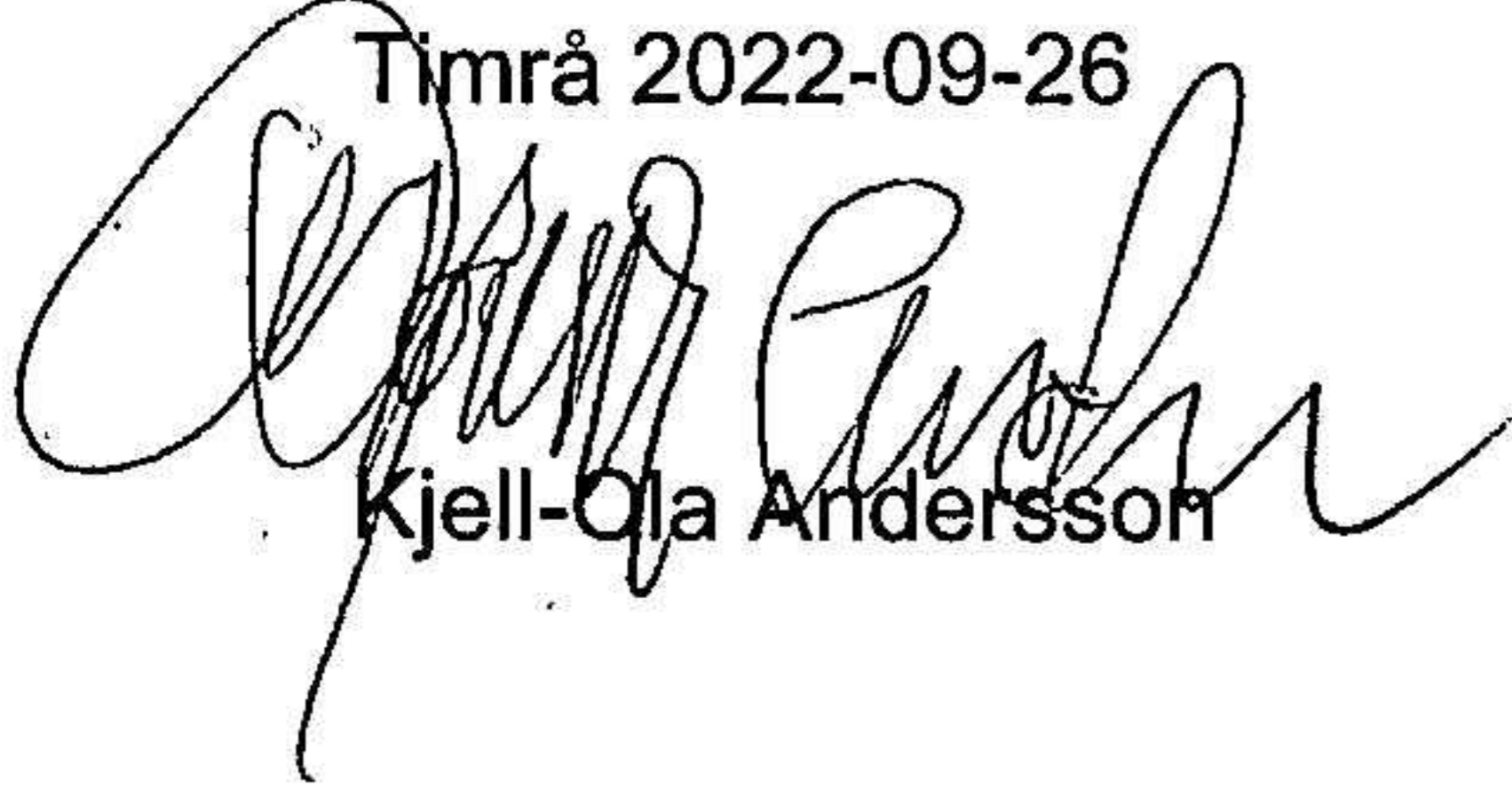
2022100510953

**Fastställelseintyg**

2022 -10- 05

Undertecknad styrelseledamot i Företagarhuset i Timrå AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-09-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Timrå 2022-09-26



Kjell-Ola Andersson

2022100510954