

ÅRSREDOVISNING

för

JER Developing AB

Org.nr. 556905-3407

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i JER Developing AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 4 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2023-05-04



Erik Keller

ÅRSREDOVISNING

för

JER Developing AB

Org.nr. 556905-3407

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdehandlingar.

Flerårsjämförelse*

	2022	2021	2020	2019	2018
Res. efter finansiella poster	-152 168	-160 955	-180 686	-191 097	4 742 867
Balansomslutning	32 798 040	33 212 208	32 791 551	31 059 424	35 545 879
Soliditet (%)	49,02	52,21	43,08	45,46	49,58

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Koncernen upprättar ej någon koncernredovisning med hänvisning till ÅRL 7:2.

Koncernens moderbolag är KKKR Developing AB, org.nr 556633-0790. Bolagets säte är i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Framtida utveckling

Bolaget förväntas bedrivas i samma omfattning och motsvarande utveckling som under 2022.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	14 027 909	3 215 143	17 243 052
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			3 215 143	-3 215 143	0
Utdelning till aktieägare			-4 000 000		-4 000 000
Årets vinst				2 737 580	2 737 580
Belopp vid årets utgång	100 000	0	13 243 052	2 737 580	15 980 632

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	13 243 052
årets vinst	2 737 580
	<u>15 980 632</u>

Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres

3 000 000

12 980 632

15 980 632

JER Developing AB

Org.nr. 556905-3407

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 3 000 000 kr. vilket motsvarar 3 000 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023050516712

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-18 597	-17 549
Personalkostnader	3	0	0
		<u>-18 597</u>	<u>-17 549</u>
Rörelseresultat		-18 597	-17 549
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 429	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-5 406
Räntekostnader till koncernföretag		-138 000	-138 000
		<u>-133 571</u>	<u>-143 406</u>
Resultat efter finansiella poster		-152 168	-160 955
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		3 600 000	4 200 000
		<u>3 600 000</u>	<u>4 200 000</u>
Resultat före skatt		3 447 832	4 039 045
Skatt på årets resultat	4	-710 252	-823 902
Årets resultat		<u>2 737 580</u>	<u>3 215 143</u>

2023050516713

RS

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

Summa finansiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2022-12-31

2021-12-31

5

24 562 921

24 562 921

24 562 921

24 562 921

24 562 921

24 562 921

5 274 014

5 224 014

14

14

5 274 028

5 224 028

2 961 091

3 425 259

2 961 091

3 425 259

8 235 119

8 649 287

32 798 040

33 212 208

2023050516714

18

JER Developing AB

Org.nr. 556905-3407

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Aktuell skatteskuld

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2022-12-31

2021-12-31

6

100 000

100 000

100 000

100 000

13 243 052

14 027 909

2 737 580

3 215 143

15 980 632

17 243 052

16 080 632

17 343 052

7

13 800 000

13 800 000

13 800 000

13 800 000

1 354 000

1 216 000

1 543 408

833 156

20 000

20 000

2 917 408

2 069 156

32 798 040

33 212 208

2023050516715

12

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Ersättning till revisorer	2022	2021
<i>Ernst & Young AB</i>		
Revisionsuppdrag	12 500	12 500
	<hr/>	<hr/>
	12 500	12 500

Not 3 Personal

Bolaget har inte haft några anställd. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Not 4 Skatt på årets resultat	2022	2021
Aktuell skatt	-710 252	-823 902
	<hr/>	<hr/>
	-710 252	-823 902
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	3 447 832	4 039 045
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-710 253	-832 043
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	0	-1 114
Avrundningsdifferens	1	9 255
Summa	<hr/>	<hr/>
	-710 252	-823 902

2023050516716

NOTER

Not 5	Andelar i koncernföretag		2022-12-31	2021-12-31
	Företag		Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte	Antal/Kap. andel %	
	Team Skåne Bygg AB		100	22 000 000
	556565-7680	Malmö	100,00%	
	Vingklaffen AB		100	2 562 921
	556892-3543	Malmö	100,00%	
			<hr/>	<hr/>
			24 562 921	24 562 921
	Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat
	Team Skåne Bygg AB		16 484 713	7 007 559
	Vingklaffen AB		589 126	39 953

Not 6	Upplysningar om aktiekapital		Antal aktier	Kvotvärde per aktie
	Antal/värde vid årets ingång		1 000	100,00
	Antal/värde vid årets utgång		1 000	100,00

Not 7	Långfristiga skulder		2022-12-31	2021-12-31
	Amortering inom 2 till 5 år		8 500 000	8 500 000
	Amortering efter 5 år		5 300 000	5 300 000

Not 8	Skulder för vilka säkerheter ställts		2022-12-31	2021-12-31
	Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
	Kreditinstitut har generell pant i aktier i dotterbolag		22 000 000	22 000 000

Not 9	Ställda säkerheter		2022-12-31	2021-12-31
	Pantsatta aktier i dotterbolag		22 000 000	22 000 000
	Aktier i dotterbolag		2 312 921	2 312 921
			<hr/>	<hr/>
			24 312 921	24 312 921

Skulder för vilka säkerheter ställts

Not 10	Eventualförpliktelser		2022-12-31	2021-12-31
	Borgensförbindelse avseende Vingklaffen AB		4 826 000	5 146 000
			<hr/>	<hr/>
			4 826 000	5 146 000

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser att rapportera under och efter räkenskapsårets utgång.

NOTER

Not 12 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 13 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

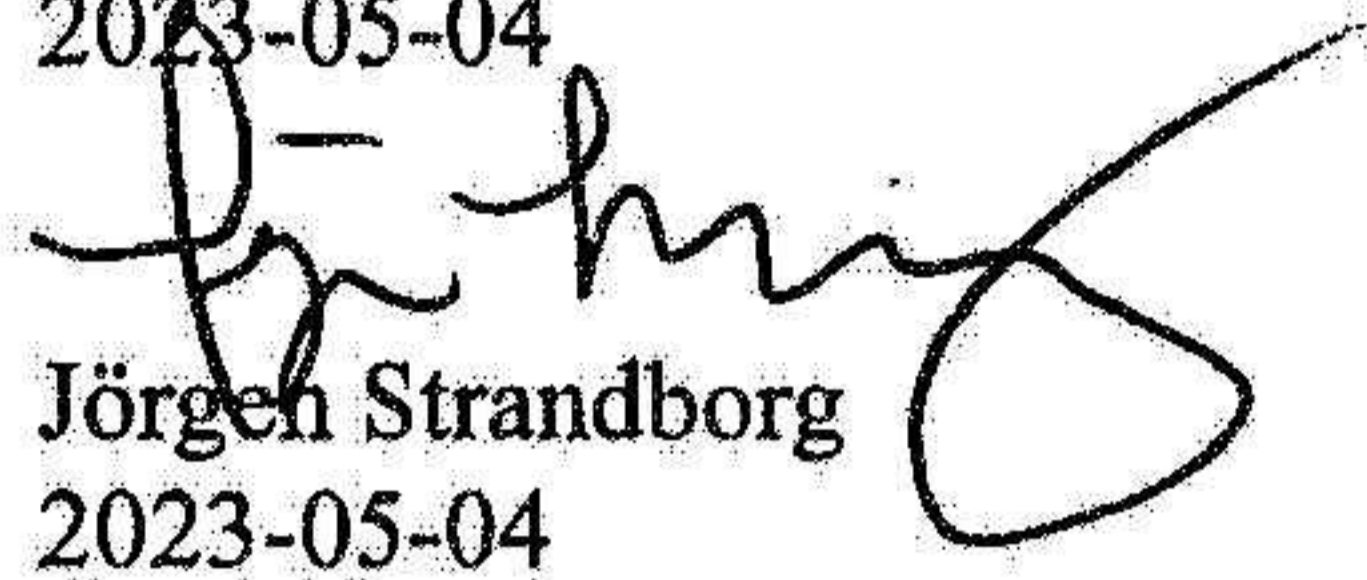
Malmö



Erik Keller
2023-05-04



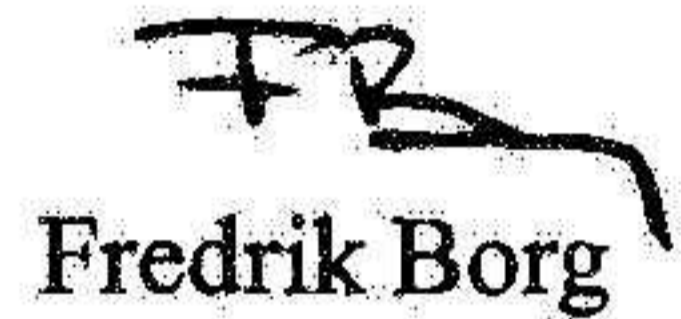
Ronny Keller
2023-05-04



Jörgen Strandborg
2023-05-04

Vår revisionsberättelse har lämnats den 4 maj 2023.

Ernst & Young AB



Fredrik Borg
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2023050516719

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JER Developing AB, org.nr 556905-3407

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för JER Developing AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JER Developing ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till JER Developing AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- Identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

RS



Building a better
working world

2023050516720

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JER Developing AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till JER Developing AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 4 maj 2023

Ernst & Young AB

Fredrik Borg
Auktoriserad revisor

2023061613005

ÅRSREDOVISNING och KONCERNREDOVISNING för

KKKR Developing AB

Org.nr. 556633-0790

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	13

Undertecknad styrelseledamot i KKKR Developing AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 4 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2023-05-04



.....
Erik Keller

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter och värdehandlingar.

Flerårsjämförelse*, koncernen

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	269 060 001	219 834 375	219 404 052	211 817 349	240 018 992
Res. efter finansiella poster	14 727 269	5 621 661	2 082 169	4 822 400	9 272 177
Balansomslutning	96 009 321	69 241 601	61 651 174	60 044 683	68 030 432
Soliditet (%)	34	36	34	33	29

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse*, moderbolaget

	2022	2021	2020	2019	2018
Res. efter finansiella poster	2 519 127	3 320 176	120 165	122 157	4 122 392
Balansomslutning	17 533 746	18 040 395	14 746 423	14 653 227	18 558 317
Soliditet (%)	98,49	99,00	99,54	99,53	99,62

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Framtida utveckling

Bolaget förväntas bedrivas i samma omfattning och motsvarande utveckling som under 2022.

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	22 773 738	2 044 733	24 918 471
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning extrastämma aktieägare/minoritet	0	0	-3 200 000	-800 000	-4 000 000
Årets vinst			9 091 129	2 249 149	11 340 278
Belopp vid årets utgång	100 000	0	28 664 867	3 493 882	32 258 749

KKKR Developing AB

Org.nr. 556633-0790

Förändringar i eget kapital, moderbolag

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	14 579 443	3 295 364	17 874 807
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			3 295 364	-3 295 364	0
Utdelning till aktieägare			-3 200 000		-3 200 000
Årets vinst				2 494 531	2 494 531
Belopp vid årets utgång	100 000	0	14 674 807	2 494 531	17 169 338

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst

14 674 807

årets vinst

2 494 531

17 169 338

Styrelsen föreslår att

till aktieägarna utdelas

2 400 000

i ny räkning överföres

14 769 338

17 169 338

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 400 000 kr. vilket motsvarar 2 400 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Hänsyn har även tagits till de krav som koncernverksamhetens art, omfattning och risker ställer på koncernens egna kapital samt till koncernens konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023061613007

RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-01-01	2021-01-01	2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	2, 3	269 060 001	219 834 375	0	0
Övriga rörelseintäkter		0	114 902	0	0
		<u>269 060 001</u>	<u>219 949 277</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsens kostnader					
Råvaror och förnödenheter		-215 740 687	-178 813 990	0	0
Övriga externa kostnader	4	-6 310 552	-4 928 495	-18 594	-17 544
Personalkostnader	5	-30 317 007	-28 308 415	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 867 223	-2 134 493	0	0
		<u>-254 235 469</u>	<u>-214 185 393</u>	<u>-18 594</u>	<u>-17 544</u>
Rörelseresultat		14 824 532	5 763 884	-18 594	-17 544
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag	6	0	0	2 400 000	3 200 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		59 186	0	0	0
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		0	0	138 000	138 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-156 449	-142 223	-279	-280
		<u>-97 263</u>	<u>-142 223</u>	<u>2 537 721</u>	<u>3 337 720</u>
Resultat efter finansiella poster		14 727 269	5 621 661	2 519 127	3 320 176
Resultat före skatt		14 727 269	5 621 661	2 519 127	3 320 176
Skatt på årets resultat	7	-3 386 991	-1 537 489	-24 596	-24 812
Årets resultat		<u>11 340 278</u>	<u>4 084 172</u>	<u>2 494 531</u>	<u>3 295 364</u>
Hänförligt till minoritet:					
Moderföretagets aktieägare		9 091 129	3 286 411		
Innehav utan bestämmande inflytande		2 249 149	797 762		

2023061613008

KKKR Developing AB

Org.nr. 556633-0790

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Immateriella anläggningstillgångar					
Goodwill		0	1 211 023	0	0
		0	1 211 023	0	0
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	8	10 101 436	10 693 247	0	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	0	0	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	10	661 200	345 588	0	0
		10 762 636	11 038 835	0	0
Andelar i koncernföretag	11	0	0	80 000	80 000
Fordringar hos koncernföretag	12	0	0	13 800 000	13 800 000
		0	0	13 880 000	13 880 000
Summa anläggningstillgångar		10 762 636	12 249 858	13 880 000	13 880 000
Omsättningstillgångar					
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		51 812 625	17 950 383	0	0
Fordringar hos koncernföretag	14	0	0	3 434 000	4 146 000
Aktuell skattefordran		0	767 221	0	0
Övriga fordringar		2 278 845	1 884 446	0	1
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	13	3 074 072	5 830 883	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 688 487	1 516 666	0	0
Summa kortfristiga fordringar		58 854 029	27 949 599	3 434 000	4 146 001
Kassa och bank					
Kassa och bank		26 392 656	29 042 144	219 746	14 394
Summa kassa och bank		26 392 656	29 042 144	219 746	14 394
Summa omsättningstillgångar		85 246 685	56 991 743	3 653 746	4 160 395
SUMMA TILLGÅNGAR		96 009 321	69 241 601	17 533 746	18 040 395

2023061613009

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital		100 000	100 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		28 664 867	22 773 738		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		28 764 867	22 873 738		
Innehav utan bestämmande inflytande		3 493 882	2 044 733		
Summa eget kapital, koncern		32 258 749	24 918 471		
Eget kapital, moderföretag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital	15			100 000	100 000
Summa bundet eget kapital				100 000	100 000
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat				14 674 807	14 579 443
Årets resultat				2 494 531	3 295 364
Summa fritt eget kapital				17 169 338	17 874 807
Summa eget kapital, moderföretag				17 269 338	17 974 807
Avsättningar					
Uppskjuten skatteskuld		1 662 825	1 185 256	0	0
Summa avsättningar		1 662 825	1 185 256	0	0
Långfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut	16	4 506 000	4 826 000	0	0
Övriga skulder		152 940	0	0	0
Summa långfristiga skulder		4 658 940	4 826 000	0	0
Kortfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut	16	320 000	320 000	0	0
Pågående arbeten	13	0	0	0	0
Leverantörsskulder		28 558 368	16 932 105	0	0
Aktuell skatteskuld		1 235 036	50 588	49 408	50 588
Övriga skulder		15 065 525	11 543 814	0	0
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	17	4 905 826	4 254 422	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 344 052	5 210 945	15 000	15 000
Reserv		0	0	200 000	0
Summa kortfristiga skulder		57 428 807	38 311 874	264 408	65 588
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		96 009 321	69 241 601	17 533 746	18 040 395

2023061613010

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Leasingavtal, företaget som leasetagare

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

*Pågående entreprenadavtal**Uppdrag på löpande räkning*

Entreprenadavtal på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Uppdrag till fast pris

Entreprenadavtal till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallade successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

Färdigställandegraden har beräknats som nedlagda uppdragsutgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Investering i annans fastighet	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och maskiner	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

NOTER

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Inköp och försäljning inom koncernen	Koncernen		Moderbolaget	
		2022	2021	2022	2021
	Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.				
Not 3	Leasingavtal - Operationell leasing leasegivare	Koncernen		Moderbolaget	
		2022	2021	2022	2021
	I nettoomsättningen ingår variabla avgifter med	1 122 844	1 069 629	0	0
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
	Inom 1 år	793 395	845 396	0	0
	Mellan 2 till 5 år	654 842	577 406	0	0
		<u>1 448 237</u>	<u>1 422 802</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Not 4	Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
		2022	2021	2022	2021
	<i>Ernst & Young AB</i>				
	Revisionsuppdrag	262 600	194 975	15 000	12 500
		<u>262 600</u>	<u>194 975</u>	<u>15 000</u>	<u>12 500</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

2023051613012

NOTER

Not 5 Personal

Koncernen
2022

2021

Moderbolaget
2022

2021

Medelantalet anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit
varav kvinnor
varav män

47	45	0	0
1	1	0	0
46	44	0	0

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen:

Löner och ersättningar
Pensionskostnader

1 628 841	1 651 273	0	0
376 245	543 214	0	0
2 005 086	2 194 487	0	0

Övriga anställda:

Löner och ersättningar
Pensionskostnader

19 328 987	18 062 704	0	0
1 292 542	739 504	0	0
20 621 529	18 802 208	0	0

Sociala kostnader

7 002 363	6 644 044	0	0
-----------	-----------	---	---

Summa styrelse och övriga

29 628 978	27 640 739	0	0
------------	------------	---	---

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag

Koncernen

Moderbolaget

2022

2021

2022

2021

Utdelning

0	0	2 400 000	3 200 000
0	0	2 400 000	3 200 000

2023061613013

FS

NOTER

2023061613014

Not 7 Skatt på årets resultat Koncernen	2022	2021
Aktuell skatt	-2 909 422	-1 802 487
Uppskjuten skatt	-477 569	264 998
	<u>-3 386 991</u>	<u>-1 537 489</u>
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	14 727 269	5 621 661
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-3 033 817	-1 148 427
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-353 323	-641 733
Ej skattepliktiga intäkter	495 590	0
Schablonintäkt periodiseringsfond	-5 514	-21 583
Tillägg på återförd periodiseringsfond	-12 359	0
Skatt hänförlig till tidigare år	0	9 254
Avrundningsdifferens	0	2
Summa	<u>-2 909 423</u>	<u>-1 802 487</u>
Moderbolaget	2022	2021
Aktuell skatt	-24 596	-24 812
	<u>-24 596</u>	<u>-24 812</u>
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	2 519 127	3 320 176
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-518 940	-683 956
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-57	-58
Ej skattepliktiga intäkter	494 400	659 200
Avrundningsdifferens	1	2
Summa	<u>-24 596</u>	<u>-24 812</u>

Not 8 Byggnader och mark	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	14 666 217	14 640 098	0	0
Anskaffningar	0	26 119	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 666 217	14 666 217	0	0
Årets avskrivningar	-591 812	-590 714	0	0
Utgående redovisat värde	<u>10 101 435</u>	<u>10 693 247</u>	0	0
Redovisat värde byggnader	9 902 028	10 481 434	0	0
Redovisat värde markanläggningar	199 407	211 813	0	0
	<u>10 101 435</u>	<u>10 693 247</u>	0	0

PS

NOTER

Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	101 759	101 759	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	101 759	101 759	0	0
Ingående avskrivningar	-101 759	-101 759	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-101 759	-101 759	0	0
Utgående redovisat värde	0	0	0	0

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	603 007	548 179	0	0
Anskaffningar	380 000	54 828	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	983 007	603 007	0	0
Ingående avskrivningar	-257 419	-213 640	0	0
Årets avskrivningar	-64 388	-43 779	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-321 807	-257 419	0	0
Utgående redovisat värde	661 200	345 588	0	0

Avskrivningar enligt plan beräknas på en nyttjandeperiod av 5 år

Not 11 Andelar i koncernföretag

Koncernen			2022-12-31	2021-12-31
Företag		Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
JER Developing AB		800	0	80 000
556905-3407	Malmö	80,00%	0	80 000
Uppgifter om eget kapital och resultat			Eget kapital	Resultat
JER Developing AB			15 980 631	2 737 580
Moderbolaget			2022-12-31	2021-12-31
Företag		Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
JER Developing AB		800	80 000	80 000
556905-3407	Malmö	80,00%	80 000	80 000
Uppgifter om eget kapital och resultat			Eget kapital	Resultat
JER Developing AB			15 980 631	2 737 580

FS

2023061613015

NOTER

Not 12 Fordringar hos koncernföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0	13 800 000	13 800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	13 800 000	13 800 000
Utgående redovisat värde	0	0	13 800 000	13 800 000

Not 13 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Upparbetade intäkter	19 331 966	46 951 080	0	0
Fakturerade belopp	-16 257 894	-41 120 197	0	0

Not 14 Kortfristiga fordringar koncernföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
JER Developing AB	0	0	3 434 000	4 146 000
	0	0	3 434 000	4 146 000

Not 15 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	1 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	1 000	100,00

Not 16 Långfristiga skulder

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Amortering inom 1 år	320 000	320 000	0	0
Amortering inom 2 till 5 år	1 280 000	1 280 000	0	0
Amortering efter 5 år	3 226 000	3 546 000	0	0

Not 17 Fakturerad men ej upparbetad intäkt

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Upparbetade intäkter	112 221 391	16 182 049	0	0
Fakturerat belopp	-117 127 217	-20 436 471	0	0
	-4 905 826	-4 254 422	0	0

Not 18 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	6 432 000	6 432 000	0	0
Företagsinteckningar	3 000 000	3 000 000	0	0

Skulder för vilka säkerheter ställts

NOTER

Not 19 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser att rapportera under och efter räkenskapsårets utgång.

Not 20 Koncernförhållanden

I koncernen ingår det till 80% ägda dotterbolaget JER Developing AB, org nr 556905-3407, med dess helägda dotterbolag Team Skåne Bygg AB, org nr 556565-7680 och dess helägda dotterbolag Vingklaffen AB, org nr 556892-3543.

Not 21 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö



Erik Keller
2023-05-04



Ronny Keller
2023-05-04

Vår revisionsberättelse har lämnats den 4 maj 2023.

Ernst & Young AB



Fredrik Borg
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KKKR Developing AB, org.nr 556633-0790

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för KKKR Developing AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

PS



Building a better
working world

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KKKR Developing AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fort- löpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 4 maj 2023

Ernst & Young AB

Fredrik Borg
Auktoriserad revisor