

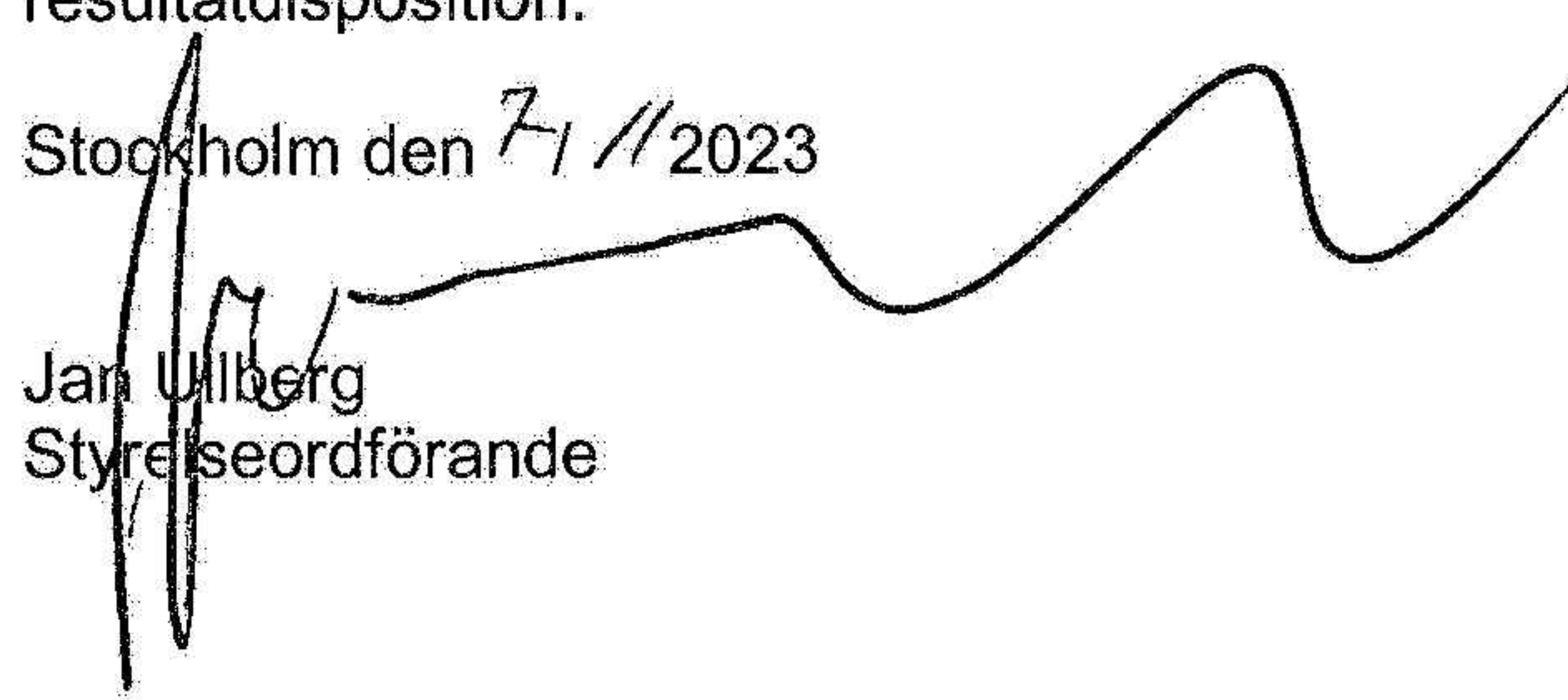
Årsredovisning för
Esstec Fastigheter AB
556234-5156

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Esstec Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-11 - 07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 7/11/2023


Jan Ullberg
Styrelseordförande

Årsredovisning för
Esstec Fastigheter AB
556234-5156

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

MR

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Esstec Fastigheter AB, 556234-5156, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.
Belopp i SEK om inget annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 1983 och har bedrivit förvaltning av egna fastigheter. Bolaget är moderbolag till helägda I&U i Stockholm AB med org nr 556798-7010, och Svenska Tryckcentralen AB i likvidation, org nr 556083-5521.
Koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till Årsredovisningslagen 7:3.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	-1		2	1
Resultat efter finansiella poster	-17 459	14 325 159	9 729 952	7 873 128
Soliditet, %	89	95	87	61

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	200 000	15 287 999
Disposition enl årsstämmobeslut		
Utdelning		-6 000 000
Årets resultat		-17 459
Vid årets slut	200 000	9 270 540

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 9 270 540 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	9 287 999
årets resultat	-17 459
Totalt	9 270 540
disponeras för	
balanseras i ny räkning	9 270 540
Summa	9 270 540

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		-1	0
Övriga rörelseintäkter		54	226 825
Summa rörelseintäkter		53	226 825
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-20 488	-16 666
Summa rörelsekostnader		-20 488	-16 666
Rörelseresultat		-20 435	210 159
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	0	22 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	2 984	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-7 885 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8	0
Summa finansiella poster		2 976	14 115 000
Resultat efter finansiella poster		-17 459	14 325 159
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-17 459	14 325 159
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-43 290
Årets resultat		-17 459	14 281 869

2023110908256

R
AV

Balansräkning

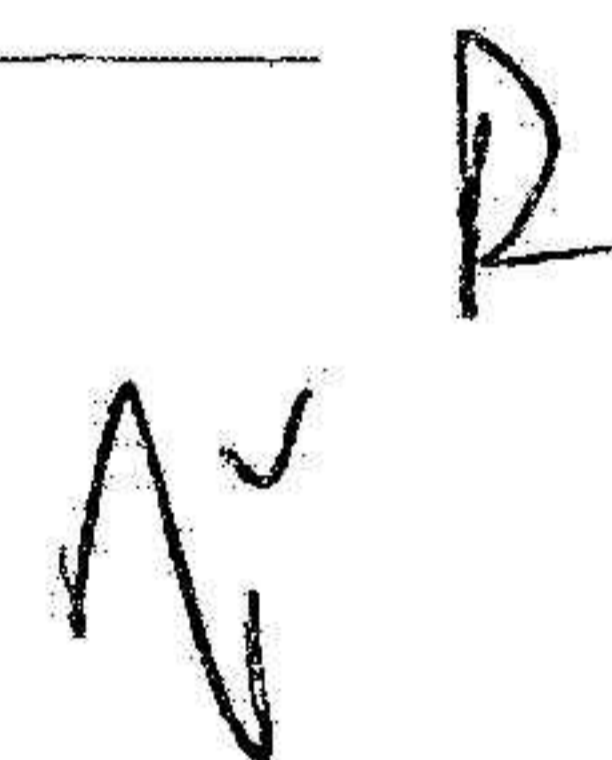
<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	10 109 994	10 109 994
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 109 994	10 109 994
Summa anläggningstillgångar		10 109 994	10 109 994
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		44 905	1 213
Summa kortfristiga fordringar		44 905	1 213
Kassa och bank			
Kassa och bank		450 832	6 262 235
Summa kassa och bank		450 832	6 262 235
Summa omsättningstillgångar		495 737	6 263 448
SUMMA TILLGÅNGAR		10 605 731	16 373 442

2023110908257

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 287 999	1 006 130
Årets resultat		-17 459	14 281 869
Summa fritt eget kapital		9 270 540	15 287 999
Summa eget kapital		9 470 540	15 487 999
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		87 900	87 900
Skatteskulder		43 290	790 456
Övriga skulder		1 000 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 001	7 087
Summa kortfristiga skulder		1 135 191	885 443
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 605 731	16 373 442

2023110908258



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Ränteintäkter	2 984	0
Övr finansiella intäkter, koncernföretag	0	22 000 000
Summa	2 984	22 000 000

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	23 729 994	15 878 994
-Förvärv aktier STC	0	7 851 000
Vid årets slut	23 729 994	23 729 994
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-13 620 000	-5 735 000
-Årets nedskrivningar	0	-7 885 000
Vid årets slut	-13 620 000	-13 620 000
Redovisat värde vid årets slut	10 109 994	10 109 994

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
I&U i Stockholm AB, 556798-7010, Stockholm	1 000	100	87 900
Svenska Tryckcentralen AB i likvidation org nr 556083-5521	20 000	100	16 909 137
			16 997 037

MR

2023110908259

Underskrifter

Stockholm den 2/11-23
Ort och datum



Jan Ulberg
Styrelseordförande



Tor Leif Ivarsson
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023122210829