

# Årsredovisning

## Gyllenblästern 6 AB

Organisationsnummer: 556745-4870  
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Kassaflödesanalys	7
Noter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Jonas Bjuggren  
Styrelseledamot  
2025-06-24

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

##### *Verksamhetens art och inriktning*

Gyllenblästern 6 AB äger fastigheten Blästern 6 i Stockholm.

Bolaget ägs till 100 % av Gyllenforsen Holding 1 AB (org nr 559171-8712).

#### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Effekterna av inflationsutvecklingen förväntas påverka företaget med fortsatt höga priser för energiförbrukning och ökade kostnader både för pågående projekt och löpande drift av fastigheterna. Utvecklingen förväntas påverka hyresnivåerna, uthyrningsgraden och att byggnadsprojekt kan skjutas på framtiden.

Verksamheten är exponerad för risker och möjligheter och bolaget följer utvecklingen samt anpassar löpande verksamheten utifrån förändrade förutsättningar. Bolaget är ett dotterbolag inom Folksamkoncernen och ingår i Folksams riskhanteringsarbete.

Följande väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer har identifierats:

##### Marknadsrisk

Värdet på bolagets fastigheter, resultat och kassaflöde påverkas av framförallt makroekonomiska faktorer såsom konjunkturer och ränteläge men även av utvecklingen på de orter bolaget verkar. Hyresutvecklingen såväl som uthyrningsgraden beror främst på tillväxten i svensk ekonomi men även på nyproduktionens storlek och politiska beslut. Hyreskontrakten för kommersiella kontrakt tecknas vanligen på 3-5 år varför en förändring av marknadshyrorna inte ger någon omedelbar effekt på hyresnivåerna vilket innebär att intäkterna under innevarande år är relativt förutsägbara. Efterfrågan på bostäder är fortsatt hög vilket sammantaget bedöms ge oförändrade marknadsvärden nästa år.

##### Finansiell risk

Verksamheten finansieras huvudsakligen med egna medel och bolaget har ett finansiellt starkt moderbolag vilket medför att den finansiella risken är begränsad. Bolaget är också exponerat för kreditrisker dvs att motparten inte fullföljer leverans eller betalning.

### Flerårsöversikt

	<b>2024-01-01</b> <b>-2024-12-31</b>	<b>2023-01-01</b> <b>-2023-12-31</b>	<b>2022-01-01</b> <b>-2022-12-31</b>	<b>2021-01-01</b> <b>-2021-12-31</b>
Nettoomsättning (tkr)	95 727	86 864	96 880	87 594
Resultat efter finansiella poster (tkr)	24 346	-22 686	-9 777	8 000
Balansomslutning (tkr)	1 453 710	1 430 783	1 446 579	1 526 263
Soliditet (%)	97,0	97,4	24,5	27,5

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>100</b>	<b>1 409 857</b>	<b>-19 225</b>	<b>1 390 732</b>
Balanseras i ny räkning		-19 225	19 225	0
Årets resultat			18 250	<b>18 250</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>1 390 632</b>	<b>18 250</b>	<b>1 408 982</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	1 390 631 736
Årets resultat	18 250 225
<b>Summa</b>	<b>1 408 881 961</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	1 408 881 961
<b>Summa</b>	<b>1 408 881 961</b>

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1 2	2024-12-31	2023-12-31
	3		
<i>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		95 727	86 864
Övriga rörelseintäkter		421	1 722
<b>Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>96 148</b>	<b>88 586</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Fastighetskostnader		-20 264	-20 469
Övriga externa kostnader	4 5	-771	-1 029
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 133	-55 494
Övriga rörelsekostnader		0	-215
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-75 168</b>	<b>-77 207</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>20 980</b>	<b>11 379</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	3 368	2 169
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-2	-36 234
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>3 366</b>	<b>-34 065</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>24 346</b>	<b>-22 686</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	8 178
Förändring av överavskrivningar		1 033	433
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 033</b>	<b>8 611</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>25 379</b>	<b>-14 075</b>
Skatt på årets resultat	8	-7 129	-5 150
<b>Årets resultat</b>		<b>18 250</b>	<b>-19 225</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	9	1 274 507	1 326 146
Inventarier, verktyg och installationer	10	1 992	2 725
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	11	44 637	27 188
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 321 136</b>	<b>1 356 059</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 321 136</b>	<b>1 356 059</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		362	373
Övriga fordringar		182	129
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	6 594	3 750
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 138</b>	<b>4 252</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		125 436	70 472
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>125 436</b>	<b>70 472</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>132 574</b>	<b>74 724</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 453 710</b>	<b>1 430 783</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>	13		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	14	100	100
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100</b>	<b>100</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 390 632	1 409 857
Årets resultat		18 250	-19 225
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 408 882</b>	<b>1 390 632</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 408 982</b>	<b>1 390 732</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		1 992	3 025
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 992</b>	<b>3 025</b>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar för övriga skatter		11 778	15 238
<b>Summa avsättningar</b>		<b>11 778</b>	<b>15 238</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	15		
Övriga skulder		3 599	2 023
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 599</b>	<b>2 023</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		796	1 965
Övriga skulder		11 888	3 402
Opplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	14 675	14 398
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>27 359</b>	<b>19 765</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 453 710</b>	<b>1 430 783</b>

## Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		20 980	11 379
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet	17	54 133	55 709
Erhållen ränta		3 368	2 169
Erlagd ränta		-2	-36 234
Betald inkomstskatt		-10 588	-14 140
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>67 891</b>	<b>18 883</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning/minskning av rörelsefordringar		-2 885	3 697
Ökning/minskning av rörelseskulder		7 594	6 029
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>72 600</b>	<b>28 609</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-19 211	-16 674
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-19 211</b>	<b>-16 674</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Erhållna tillskott		0	1 064 105
Amortering av skuld		0	-1 049 105
Ökning/minskning av kortfristiga finansiella skulder		1 575	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>1 575</b>	<b>15 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>54 964</b>	<b>26 935</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>70 472</b>	<b>43 537</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	18	125 436	70 472

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Redovisnings- och värderingsprinciper*

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### *Intäkter*

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Utdelning redovisas när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Bolagets hyresavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Hyresintäkter inklusive tillägg aviseras i förskott och redovisas linjärt som en intäkt i resultaträkningen över kontraktperiodens längd. Det innebär att endast de intäkter som hör till den aktuella perioden redovisas som intäkt. Kostnader för att ackvirera hyresgäster redovisas på samma sätt.

#### *Skatter*

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för fastigheter samt för skattemässiga underskott i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

### *Leasing*

Leasingavtal klassificeras som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal. Bolaget har inga finansiella leasingavtal. Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Bolaget som leasegivare:

Leasingavtal där bolaget är leasegivare avser främst hyra av lokaler och bostäder. Hyresavtalen redovisas som operationell leasing vilket innebär att de intäktsförs linjärt över leasingperioden.

Bolaget som leasetagare:

Samtliga avtal redovisas som operationella vilket innebär att leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

### *Redovisningsprinciper materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utrangeringar redovisas som Övrig rörelsekostnad.

- Redovisningsprinciper för avskrivningar materiella anläggningstillgångar

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms vara väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

- Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	10 år
Markanläggning	20 år
Stomme	40 år
Fasad	40-100 år
Stomkomplettering	9 år
Installationer	30-60 år
Inre Ytskikt	10 år

Hyresgästpassningar skrivs av utifrån hyresavtalets kontraktstid.

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

#### *Nedskrivningar av anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en materiell anläggningstillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns beräknas den materiella anläggningstillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som den materiella anläggningstillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller uttrangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Nedskrivningar och återföring av nedskrivningar redovisas bland rörelsens kostnader.

#### *Finansiella instrument*

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR2012:1.

Redovisning i och borttagning från balansräkningen:

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar:

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärdet med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Värdering av finansiella skulder:

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

#### *Kassaflödesanalys*

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden.

## Not 2. Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Förvaltningsfastigheter

För viktiga antaganden och bedömningar i samband med värdering av förvaltningsfastigheter se not 9 "Upplysning om verkligt värde förvaltningsfastigheter". Utifrån denna värdering bedömer bolaget om det finns något nedskrivningsbehov.

## Not 3. Uppgift om moderföretag och koncernredovisning

Närmaste moderföretag som upprättar koncernredovisning

Namn	Folksam ömsesidig livförsäkring
Organisationsnummer	502006-1585
Säte	Stockholm

## Not 4. Arvode till revisorer

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ernst &amp; Young AB</i>		
Revisionsuppdrag	14	10
<b>Delsumma</b>	<b>14</b>	<b>10</b>
<b>Summa</b>	<b>14</b>	<b>10</b>

## Not 5. Leasingavtal

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
<i>Operationell leasing - leasegivare</i>		
Framtida minimileaseavgifter - Inom ett år	89 090	78 575
Framtida minimileaseavgifter - Senare än ett år men inom fem år	174 124	98 562
Framtida minimileaseavgifter - Senare än fem år	24 632	12 658
<b>Summa</b>	<b>287 846</b>	<b>189 795</b>

## Not 6. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter exkl. nedskrivningar

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Ränteintäkter avseende andra företag än koncernföretag	3 368	2 169
<b>Summa</b>	<b>3 368</b>	<b>2 169</b>

**Not 7. Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-36 233
Räntekostnader och liknande resultatposter avseende finansiella skulder till andra företag än koncernföretag	-2	-1
<b>Summa</b>	<b>-2</b>	<b>-36 234</b>

**Not 8. Skatt på årets resultat**

	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Aktuell skatt	10 588	8 893
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-3 459	-3 743
<b>Summa</b>	<b>7 129</b>	<b>5 150</b>

	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<i>Avstämning av effektiv skattesats</i>		
Resultat före skatt	25 379	14 075
Gällande skattesats (%)	20,6	20,6
Skatt enligt gällande skattesats	5 228	-2 899
<i>Väsentlig post som har påverkat sambandet mellan räkenskapsårets skattekostnad/intäkt</i>		
Effekt av ej avdragsgilla kostnader	-27	9
Justering uppskjuten skatt	-3 231	2 924
Effekt av schablonränta på periodiseringsfond	0	-68
Effekt av temporära skillnader	5 159	5 184
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>7 129</b>	<b>5 150</b>

**Not 9. Förvaltningsfastigheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 613 447	1 604 488
Inköp	1 761	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-263
Omklassificeringar	0	9 222
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 615 208</b>	<b>1 613 447</b>
Ingående avskrivningar	-287 301	-232 588
Försäljningar/utrangeringar	0	48
Årets avskrivningar	-53 400	-54 761
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-340 701</b>	<b>-287 301</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 274 507</b>	<b>1 326 146</b>
<b>Förvaltningsfastigheter</b>		
Redovisat värde	1 274 507	1 326 146
Verkligt värde	2 180 000	2 090 000

Verkliga värdet baseras på värderingar av utomstående oberoende värderingsmän med erkända kvalifikationer och med aktuella kunskaper i värdering av fastigheter av den typ och med de lägen som är aktuella.

**Not 10. Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	7 330	7 330
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 330</b>	<b>7 330</b>
Ingående avskrivningar	-4 605	-3 872
Årets avskrivningar	-733	-733
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-5 338</b>	<b>-4 605</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 992</b>	<b>2 725</b>

**Not 11. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	27 188	19 735
Nedlagda utgifter	17 449	16 675
Omklassificeringar	0	-9 222
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>44 637</b>	<b>27 188</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>44 637</b>	<b>27 188</b>

**Not 12. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Upplupna intäkter	249	254
Upplupna ränteintäkter	266	204
Övriga poster	4 143	2 368
Förutbetalda kostnader	1 936	924
<b>Summa</b>	<b>6 594</b>	<b>3 750</b>

**Not 13. Förslag till resultatdisposition**

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	1 390 631 736
Årets resultat	18 250 225
<b>Summa</b>	<b>1 408 881 961</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	1 408 881 961
<b>Summa</b>	<b>1 408 881 961</b>

**Not 14. Upplysningar om aktiekapital m.m.**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
0		
Kvotvärde per aktieslag	100,00	100,00
Antal aktier	1 000	1 000

**Not 15. Långfristiga skulder som förfaller till betalning**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<i>Belopp som förfaller senare än fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till koncernföretag	0	0
Övriga skulder	3 599	2 023

**Not 16. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Förutbetalda hyresintäkter	13 333	13 651
Upplupna kostnader	1 342	747
<b>Summa</b>	<b>14 675</b>	<b>14 398</b>

**Not 17. Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.**

	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Avskrivningar och nedskrivningar	54 133	55 494
Förlust utrantering	0	215
<b>Summa</b>	<b>54 133</b>	<b>55 709</b>

**Not 18. Sammansättning av likvida medel**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut	125 436	70 472

*Jonas Bjuggren*  
Jonas Bjuggren  
Styrelseordförande  
2025-06-12

*Marcus Blomberg*  
Marcus Blomberg  
2025-06-12

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-13.

Ernst & Young Aktiebolag

*Mia Keränen Larsson*  
Mia Keränen Larsson  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gyllenblästern 6 AB, org.nr 556745-4870

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gyllenblästern 6 AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gyllenblästern 6 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gyllenblästern 6 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Gyllenblåstern 6 AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gyllenblåstern 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust ha vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 13 juni 2025

Ernst & Young AB

Mia Keränen  
Larsson

Mia Keränen Larsson  
Auktoriserad revisor