

Årsredovisning

Kingscall Fastigheter AB

559316-2414

Styrelsen för Kingscall Fastigheter AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31,

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Kingscall Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Örnsköldsvik 2024-02-27

Lisa Edin

Lisa Edin

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget ska äga, utveckla och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Örnköldsvik, detta är bolagets andra verksamhetsår.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2105-2208
Nettoomsättning	90	65
Resultat efter finansiella poster	-94	39
Soliditet %	1	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		30 695	55 695
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning		30 695	-30 695	0
Årets resultat			57	57
Belopp vid årets utgång	25 000	30 695	57	55 752

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	30 695
Årets resultat	57
<i>Summa</i>	<i>30 752</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	30 752
<i>Summa</i>	<i>30 752</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-05-06 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	89 995	64 996
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	89 995	64 996
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-70 210	-26 340
Summa rörelsekostnader	-70 210	-26 340
Rörelseresultat	19 785	38 656
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	161	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-113 889	-
Summa finansiella poster	-113 728	-
Resultat efter finansiella poster	-93 943	38 656
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	94 000	-
Summa bokslutsdispositioner	94 000	-
Resultat före skatt	57	38 656
Skatter		
Skatt på årets resultat	-	-7 961
Årets resultat	57	30 695

2024030609894

BALANSRÄKNING

1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	590 000	590 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		7 072 188	1 743 397
	3		
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>7 662 188</i>	<i>2 333 397</i>

Summa anläggningstillgångar		7 662 188	2 333 397
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		–	6 250
Övriga fordringar		85 011	154 946
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 748	27 632
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>111 759</i>	<i>188 828</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		158 281	169 748
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>158 281</i>	<i>169 748</i>

Summa omsättningstillgångar		270 040	358 576
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR

		7 932 228	2 691 973
--	--	------------------	------------------

2024030609895

	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	30 695	–
Årets resultat	57	30 695
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>30 752</i>	<i>30 695</i>
Summa eget kapital	55 752	55 695
Långfristiga skulder		
	4	
Övriga skulder till kreditinstitut	3 314 482	–
Skulder till koncernföretag	4 490 955	2 500 000
Summa långfristiga skulder	7 805 437	2 500 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	17 003	117 297
Aktuella skatteskulder	10 511	8 981
Övriga skulder	580	–
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	42 945	10 000
Summa kortfristiga skulder	71 039	136 278
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 932 228	2 691 973

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Bolagets huvudsakliga intäkt härrör från uthyrning av lokaler. Intäktsredovisning sker för den del av inkomsten som är hänförlig till perioden.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Markanläggningar 5%

Byggnad 1-5%

Fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta.

Inkomstskatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2024030609898

Not 2	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	590 000	0
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Inköp	0	590 000
	Utgående anskaffningsvärden	590 000	590 000
	Redovisat värde	590 000	590 000

Not 3	Pågående ny-, till- och ombyggnad	2023-08-31	2022-08-31
	Redovisat värde	7 072 188	1 743 397

Not 4	Förfallotid skulder	2023-08-31	2022-08-31
	Förfaller senare än 5 år	7 805 437	2 500 000

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sara Rodling, Q4 Ekonomi AB

Not 6	Eventualförpliktelser	2023-08-31	2022-08-31
	Villkorlig återbetalningsskyldighet erhållna bidrag	2 461 968	0

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kingscall AB med organisationsnummer 556551-8882.

UNDERSKRIFTER

Örnsköldsvik

Lisa Edin

2024030609899



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.02.2024 14:56

SENT BY OWNER:
Sara Rodling • 27.02.2024 14:55

DOCUMENT ID:
BJINTtwonp

ENVELOPE ID:
ryZQ6KPj3p-BJINTtwonp

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Kingscall Fastigheter AB 20220901-20230831.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
LISA EDIN	Signed	27.02.2024 14:56	eID	Swedish BankID (DOB: 1981/04/29)
lisa@dockstasko.se	Authenticated	27.02.2024 14:55	High	Swedish BankID (SSN: 198104297927)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed