

Årsredovisning för
Örewatten AB
556671-8341

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Örewatten AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stenungsund 2023-05-22


Jörgen Kaldemark

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Örewatten AB, 556671-8341, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ingår i en koncern i vilken Kaldemark Holding AB, org nr 556634-7471 är moderbolag och äger 100% av andelarna i Örewatten AB.

Företagets verksamhet består i att bedriva fastighetsförvaltning. Hyresgäster utgörs av koncern och intresseföretag inom koncernen.

Företaget har sitt säte i Stenungsund.

Flerårsöversikt

	2022	2020	2019	Belopp i Tkr 2018/2019
Nettoomsättning	995	850	700	480
Resultat efter finansiella poster	-110	-275	-967	59
Soliditet %	1	1	4	12

För definitioner av nyckeltal, se not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst	Totalt
Vid årets början	100 000	356 245	-274 685	181 560
Omföring av föreg års vinst		-274 685	274 685	
Årets resultat			-110 238	-110 238
Vid årets slut	100 000	81 560	-110 238	71 322

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):	
balanserat resultat	81 560
årets resultat	-110 238
Totalt	-28 678
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-28 678
Summa	-28 678

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.	1		
Nettoomsättning		994 601	849 991
Övriga rörelseintäkter		-	52 991
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		994 601	902 982
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-20 787	-
Övriga externa kostnader		-535 530	-551 121
Personalkostnader		-186	-110 544
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-543 217	-503 685
Övriga rörelsekostnader		-4 430	-
Summa rörelsekostnader		-1 104 150	-1 165 350
Rörelseresultat		-109 549	-262 368
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-695	-12 317
Summa finansiella poster		-689	-12 317
Resultat efter finansiella poster		-110 238	-274 685
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-110 238	-274 685
Skatter			
Årets resultat		-110 238	-274 685

2023062631057

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 989 583	10 454 631
Inventarier, verktyg och installationer	3	329 017	114 790
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		3 122 849	1 244 917
Summa materiella anläggningstillgångar		13 441 449	11 814 338
Summa anläggningstillgångar		13 441 449	11 814 338
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 750	610 670
Övriga fordringar		488 963	130 119
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		108 001	-
Summa kortfristiga fordringar		615 714	740 789
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		98 028	144 654
Summa kassa och bank		98 028	144 654
Summa omsättningstillgångar		713 742	885 443
SUMMA TILLGÅNGAR		14 155 191	12 699 781

2023062631058

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		81 560	356 245
Årets resultat		-110 238	-274 685
Summa fritt eget kapital		-28 678	81 560
Summa eget kapital		71 322	181 560
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		13 828 428	11 405 864
Summa långfristiga skulder		13 828 428	11 405 864
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		141 121	376 575
Skatteskulder		109 320	108 218
Övriga skulder		-	622 564
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		255 441	1 112 357
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 155 191	12 699 781

2023062631059

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (21,3 %) i förhållande till balansomslutn

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 142 788	16 142 788
	<u>16 142 788</u>	<u>16 142 788</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 688 157	-5 223 097
-Årets avskrivning enligt plan	-465 048	-465 060
	<u>-6 153 205</u>	<u>-5 688 157</u>
Redovisat värde vid årets slut	9 989 583	10 454 631

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

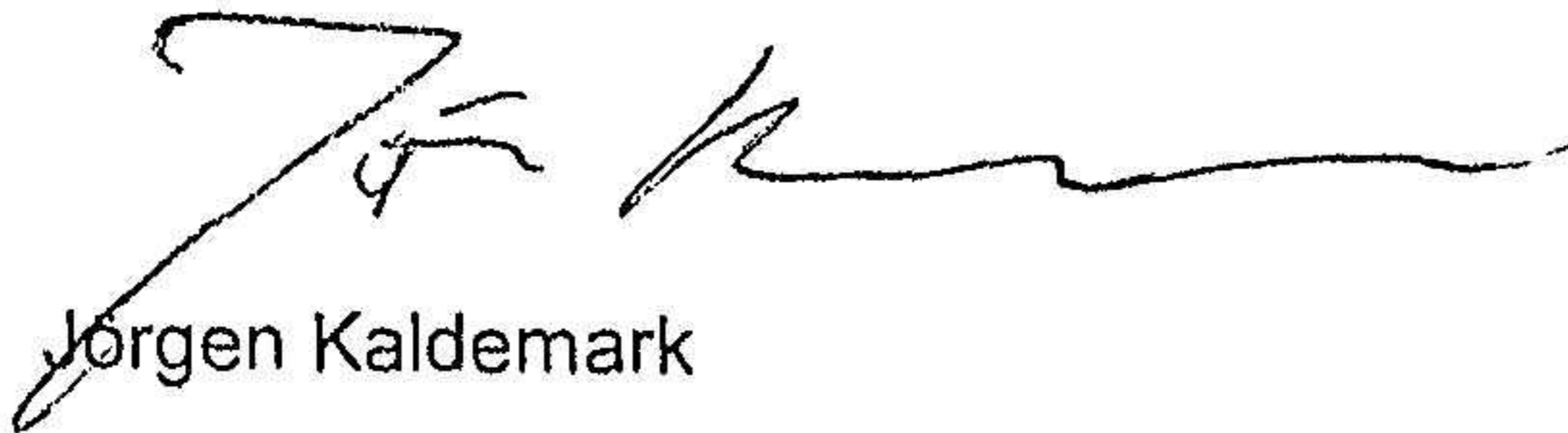
	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	193 126	193 126
-Nyanskaffningar	292 396	
Vid årets slut	<u>485 522</u>	<u>193 126</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-78 336	-39 711

-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-78 169	-38 625
Vid årets slut	-156 505	-78 336
Redovisat värde vid årets slut	329 017	114 790

Underskrifter

Resultat - och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stenungsund 2023-05-22



Jörgen Kaldemark

2023062631051