

Årsredovisning

för

Mölnbals Parkerings AB

556163-7322

Räkenskapsåret

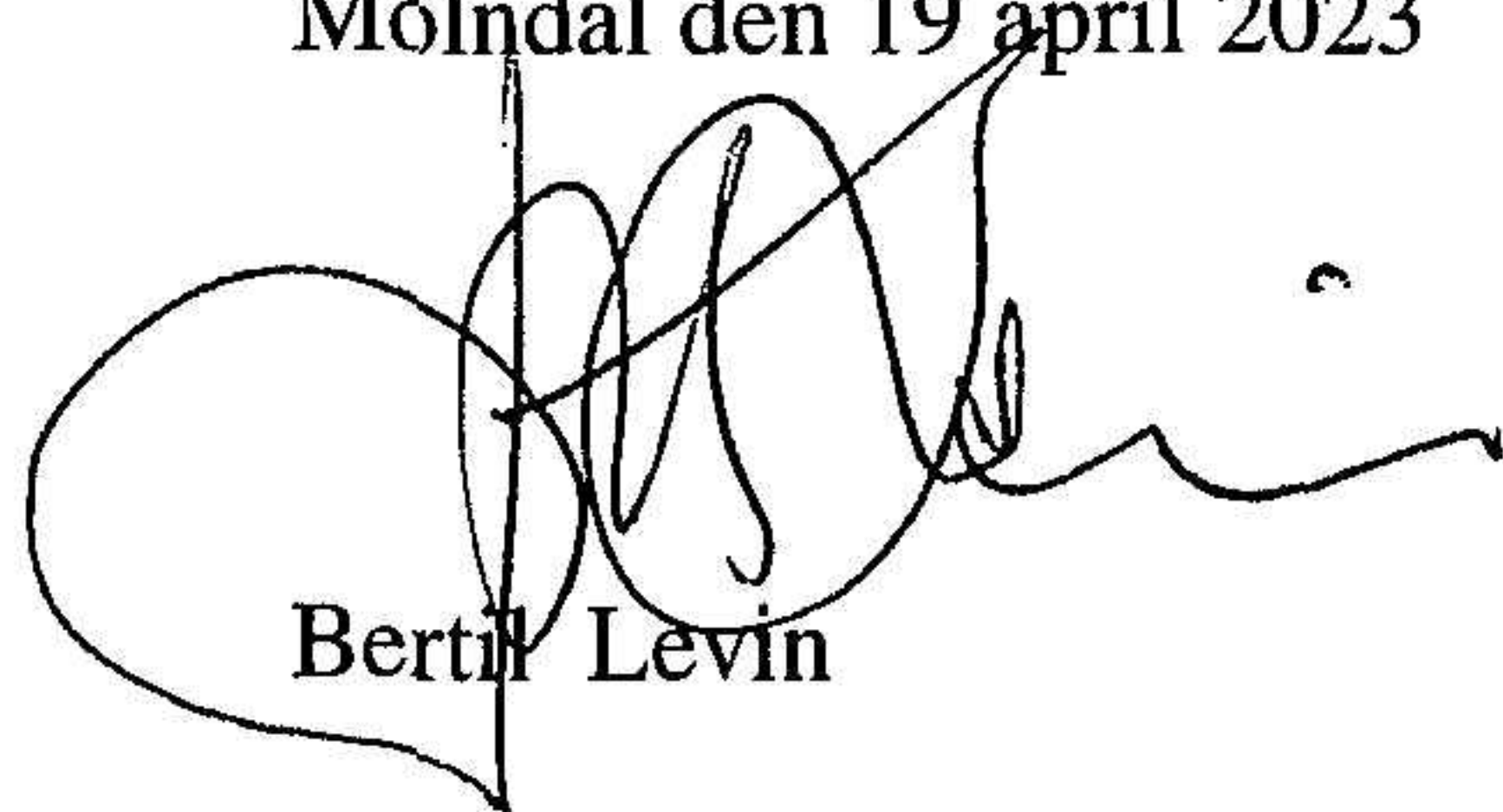
2022

Fastställelseintyg

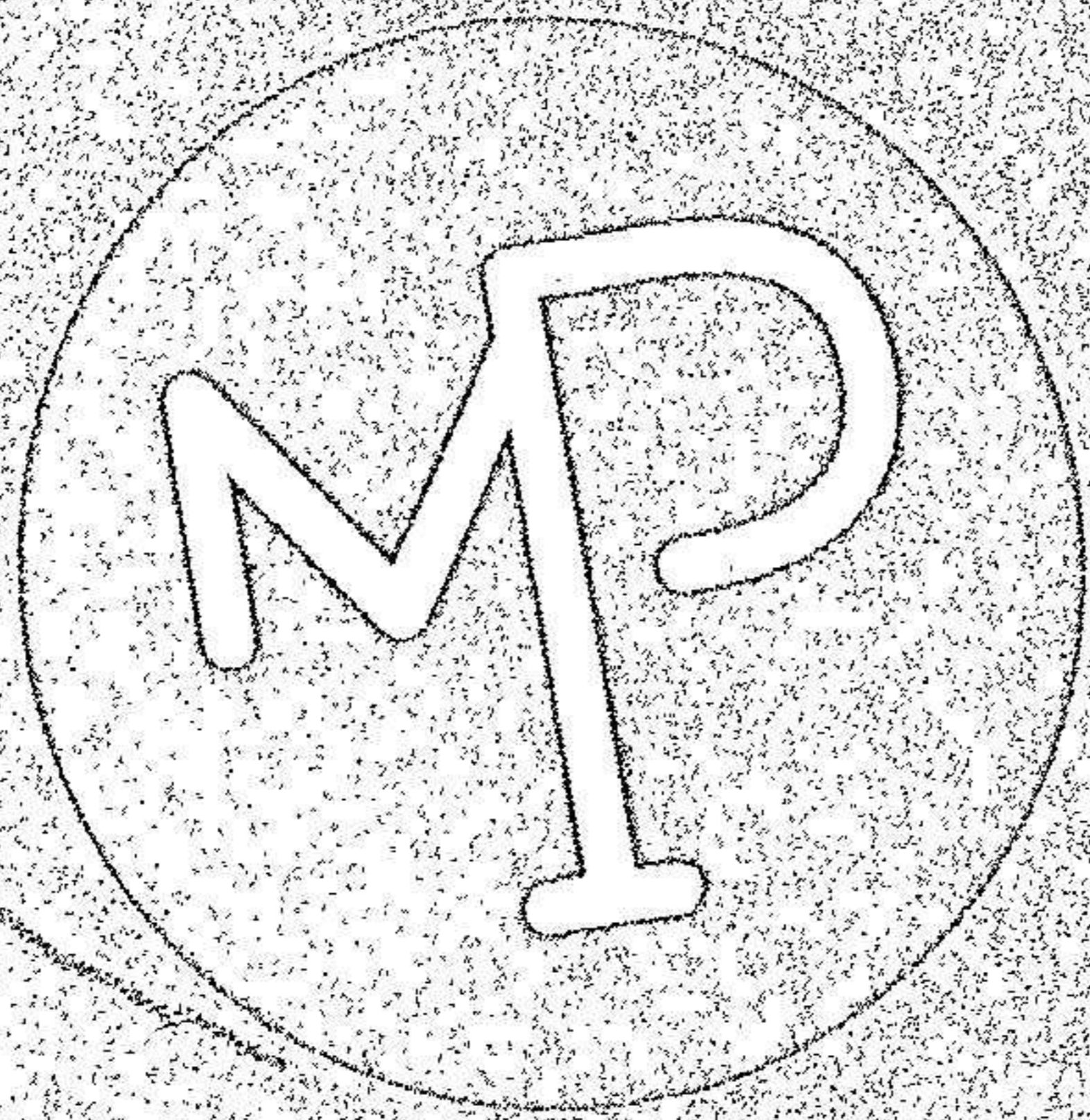
Undertecknad styrelseledamot i Mölnbals Parkerings AB intygat att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygat också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mölnbal den 19 april 2023



Bertil Levin



PD 31230 PD 31230

MP MILITÄRS PARKERING

BÄSSPARK
PARKERA MED
BÄSSPARK-APPEN

SMÅ-PARKERA

Parkster
Parkera med app

PARKERING

FLYKING



ÅRSREDOVISNING 2022



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

VD har ordet	3
Mölnåls Parkerings AB	4
För en hållbar utveckling	5
Förvaltningsberättelse	6
Resultaträkning	10
Balansräkning	11
Kassaflödesanalys	13
Noter	14
Revisionsberättelse	22
Granskningsrapport	24

VD HAR ORDET

Även år 2022 blev ett utmanade år för alla och vi på Mölndals parkering med mycket centrumnära parkering har känt av ökade kostnader i allt från arrenden till underhållsarbeten. Trots fortsatta utmaningar har vi lyft blicken och börjat planera för hur vi kan bidra till bra tillgänglighet och mobilitet i hela Mölndals Stad även i framtiden när staden växer. Under stora delar av året har vi märkt av allt högre omsättning på våra besöksparkeringar jämfört med de senaste två åren.

Jag vill passa på att tacka personal, kunder och leverantörer för härligt engagemang och arbete under hela året där vi tillsammans skapar en bra parkeringsupplevelse för våra invånare och besökare.

Ett av årets stora projekt har varit att ta slutföra projektet med övertagandet för uthyrning av parkeringar till Mölndalsbostäders hyresgäster och samtidigt som vi digitaliserat processen. Vi har fortsatt att utveckla våra digitala tjänster till både privatpersoner och samarbetspartners med olika erbjudanden som tex månadstillstånd, kvartalstillstånd, digitala nycklar och tillgång till laddplatser.

Kommunen fortsätter att växa och under året har vi märkt ett ännu större intresse än tidigare från flera olika mobilitetsleverantörer som valt att etablera sig i kommunen. Det är ett naturligt steg i utvecklingen för oss att erbjuda parkering, laddplatser, bildelningsmöjligheter, cykelparkering med mera. Under året har vi tillsammans med Mölndals Energi och Tekniska Förvaltningen fortsatt att arbeta med att få planen för publik laddinfrastruktur godkänd av Mölndals stad. Vi hoppas att kunna starta arbetet med att erbjuda fler elbilsägare möjlighet till laddning i kommunen under 2023.

Under 2023 är vår målsättning att vi som bolag ska bli ännu bättre på att vara ett bolag med hög kompetens och fantastisk service. Vi är här för att hjälpa invånare, besökare och näringsliv med allt som rör parkering och mobilitet. Vi vet att parkeringsplatser och mobilitet är något som engagerar och är av intresse för många, det gör vårt arbete extra viktigt.

Mathias Winberg

Mathias Winberg



MÖLNDALS PARKERINGS AB

MÅL OCH UPPGIFT

Bolaget har till uppgift att förvalta och driva parkeringsanläggningar. Bolagets verksamhetsidé är att vara ledande på att erbjuda parkering med hög kvalitet. Bolagets mål är att tillgodose behovet av parkeringslösningar och erbjuda bästa möjliga parkeringsservice. Parkeringsbolaget har uppdrag från Tekniska förvaltningen att svara för övervakning samt service och tömning av betalutrustning på gatumark. Bolaget ska även erbjuda och utveckla goda och effektiva parkeringslösningar samt samordna parkeringsfrågor för att bidra till en bättre och tryggare stadsmiljö.

ÄGARDIREKTIV

Bolaget är organ för kommunens verksamhet och således underordnat Mölndals stad. Bolaget ingår i koncernen Kvarnfallet Mölndal och ska följa de direktiv koncernen utfärdar.

KOMMUNFULLMÄKTIGES MÅL

Kommunfullmäktige har fattat beslut om fem övergripande mål för Mölndals stad och dess bolag. Bolaget har direkt eller indirekt bidragit till att nå stadens mål:

- Stärka förutsättningarna för ett växande näringsliv och arbetsmarknad.
- Utveckla en växande och trygg stad, tätort och landsbygd med god infrastruktur.
- Bedriva det miljö- och klimatarbete som krävs för långsiktigt hållbar utveckling.

Målen har diskuterats och arbetats med på styrelsemöten under 2022, målen ligger i linje med våra ägardirektiv. Nedan är exempel på resultat som är kopplade till vårt arbete med KF-målen:

- Bolaget är aktivt och delaktigt i arbetet med god infrastruktur och tillför kompetens i stadens arbete. Detta har bland annat resulterat i ett utökat uppdrag vid utbyggnaden av Pedagoggen Park, nytt uppdrag vid uppförande av GoCo och ett aktivt arbete i arbetsgrupp för mobilitet Forsåker.
- Vi tillsammans med Mölndals Energi och Tekniska förvaltning har fått uppdrag att utreda hur laddinfrastrukturen ska se ut i Mölndals Stad i framtiden. Rapporten med en plan för de kommande tre åren är inlämnad till Kommunstyrelsen.
- Genom ökad tillgänglighet i form av parkeringsytor nära företag och kollektivtrafik ges näringslivet möjlighet att vara attraktiva arbetsgivare. *da*



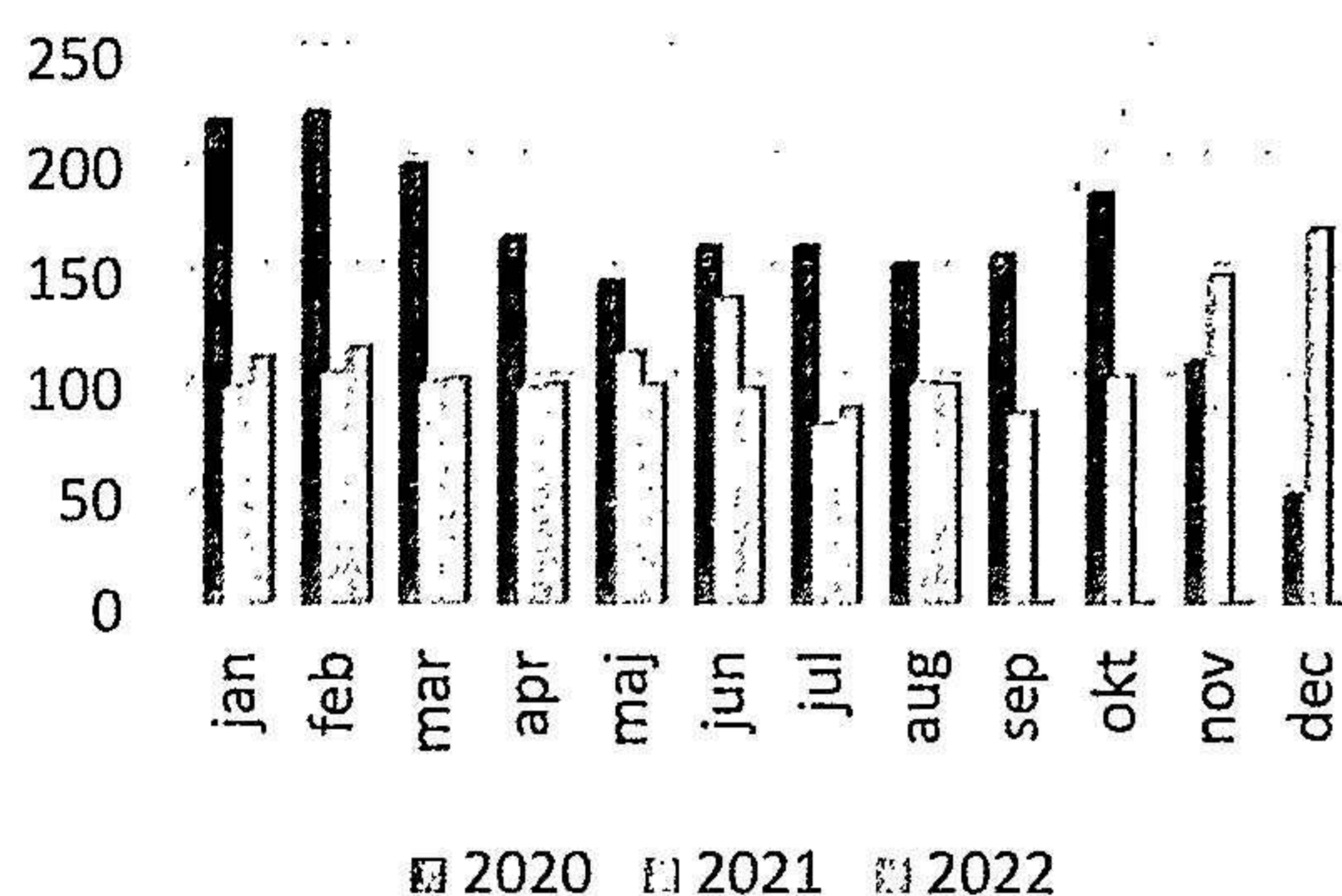
FÖR EN HÅLLBAR UTVECKLING

LADDPLATSER FÖR ELBILAR

Bolaget följer utvecklingen av infrastruktur för elbilsaddning noga och har tagit ett beslut om tiden är mogen att installera fler laddpunkter i P-hus Tempelgatan under 2023. Det ska vara enkelt för en elbilsägare att hitta en ledig plats i garaget med laddmöjlighet. Under 2023 kommer fler laddplatser att installeras.

Behovet av laddplatser ökar framför allt inom centrum. Vi arbetar ständigt med staden och andra aktörer för att utveckla, förnya och skapa nya laddplatser runt om staden. I dagsläget finns det 197 publika laddplatser i Mölndal.

Antal laddningar i P-huset



PUBLIKA LADDPLATSER

P-huset, Tempelgatan	2
Pedagogen Park	8
Aby Travel	10
Aby Arena	10
Galleria	20
Krokslätts Fabriker	147

ENERGIANVÄNDNING

Bolaget har under flera år arbetat med att installera energisnålare belysning i egen parkeringsanläggning för att minska energianvändningen. Under årens lopp har fler och fler betalningsautomater bytts ut mot solcellsdrivna, både på tomtmark och gatemark. Detta ger en stor klimatnytta samtidigt som driftkostnader blir lägre.

Installationen av laddstolpar i P-huset har medfört en ökning av bolagets energiförbrukning men en minskning i utsläpp av avgaser. Sedan hösten 2022 betalar kunderna separat för parkering och den faktiska förbrukningen vid elbilsaddning på samma sätt som i de allra flesta parkeringsanläggningar i landet.

FRAMTIDA UTBYGGNAD

Mölndals Parkering, Mölndals Energi och Tekniska förvaltning har tillsammans tagit fram en plan för publik laddinfrastruktur. Målet med planen är att erbjuda fler publika laddplatser på strategiska platser runtom i kommunen. En första utbyggnad kan komma att ske under 2023.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen och verkställande direktören för Mölndals Parkerings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

ÄGARFÖRHÅLLANDE

Företaget är helägt dotterbolag till Kvarnfallet Mölndal AB, organisationsnummer 556602-0854 med säte i Mölndal, som i sin tur ägs av Mölndals stad. Bolaget ingår i en koncern där Kvarnfallet Mölndal AB upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

STYRELSEN

Styrelsen består av följande:

Ledamöter:	Bertil Levin (L), ordförande
	Tomas Angervik (S),
	Carina Gustafsson (M)
	Christer Brattås (M)
	Ronny Lindqvist (V)
	Tomas Dahlqvist (SD)
	Camilla Lagerqvist (MP)
VD:	Mathias Winberg 



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

KOMMENTARER TILL RESULTATET:

Nettoomsättningen uppgår till 33,4 mnkr, vilket är 2,1 mnkr högre än föregående år. Rörelsekostnader (exklusive avskrivningar) uppgår till 21,2 mnkr, vilket är 1,7 mnkr högre jämfört med föregående år. Detta beror bland annat på ökade el- och hyreskostnader samt utökning av markarrende.

Avskrivningar uppgår till 2,1 mnkr. Resultat efter finansiella poster uppgår till 10 mnkr, vilket är 600 tkr högre jämfört med föregående år.

Mölnbals Parkerings AB har under året lämnat 4,5 mnkr i koncernbidrag.

PERSONAL

Bolaget har vid utgången av året 16 anställda.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Det är alltid utmanande att förutspå ett resultat men pandemin har gjort det om möjligt ännu svårare. Under framför allt första halvåret har vi sett en högre efterfrågan på besöksparkering, jämfört med pandemiåren vilket resulterat i högre intäkter än väntat. Bolaget har dock aktivt fortsatt att arbeta med kostnadskontroll och kostnadsuppföljning vilket gett en bra grund för att skapa ett positivt resultat.

Under året har samarbetet med Mölnbalsbostäder fortsatt att utvecklas där bolaget tagit över och digitaliserat uthyrningen av parkeringsplatser till Mölnbalsbostäders hyresgäster. Det har gett bolaget en stor ökning av antalet kunder som köper parkeringstillstånd.

Styrelsen beslutade att genomföra en extra amortering på 11 MSEK 2022 på lånet för P-hus Tempelgatan. Amorteringen är genomförd.

Miljö, säkerhet och trygghet är viktiga ledord för Mölnbals Parkerings AB och vi arbetar målmedvetet med att till exempel skapa miljöer som har bra belysning, är rena och trivsamma.

Vi har investerat i extra underhåll på framför allt centrumnära parkering för att skapa så bra miljöer som möjligt. Under året har vi även tagit ett beslut om att utrusta P-hus Tempelgatan med fler laddplatser.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER RÄKENSKAPSÅRET

Några väsentliga händelser efter balansdagen har inte inträffat.



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

FLERÅRSÖVERSIKT (TKR)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	33 484	31 330	25 367	25 894
Resultat efter finansiella poster	10 086	9 467	3 664	6 777
Soliditet (%)	60,0	44,0	34,0	33,0
Balansomslutning	53 067	61 820	64 042	63 867

NYCKELTALSDEFINITIONER

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

U



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

FÖRÄNDRING AV EGET KAPITAL

	Aktie- kapital	Reserve- fond	Balansera- resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	750 000	150 000	17 534 698	4 504 076	22 938 774
Disposition enligt beslut av årets årsstämma			4 504 076	-4 504 076	0
Årets resultat				3 929 535	3 929 535
Belopp vid årets utgång	750 000	150 000	22 038 774	3 929 535	26 868 309

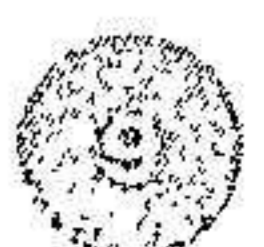
FÖRSLAG TILL VINSTDISPOSITION

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 038 774
årets vinst	3 929 535
	25 968 309

disponeras så att i ny räkning överföres	25 968 309
	25 968 309

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.



RESULTATRÄKNING

		2022-01-01	2021-01-01
	No:	2022-12-31	2021-12-31
Nettoomsättning		33 484 462	31 330 094
		33 484 462	31 330 094
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-10 405 636	-8 910 439
Personalkostnader	3	-10 791 546	-10 564 735
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 080 880	-2 120 626
		-23 278 062	-21 595 800
Rörelseresultat		10 206 400	9 734 294
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		121 114	18 687
Räntekostnader och liknande resultatposter		-241 267	-285 601
		-120 153	-266 914
Resultat efter finansiella poster		10 086 247	9 467 380
Bokslutsdispositioner	4	-5 106 000	-3 778 000
Resultat före skatt		4 980 247	5 689 380
Skatt på årets resultat	5	-1 050 712	-1 185 304
Årets resultat		3 929 535	4 504 076



BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	34 627 105	35 606 999
Markanläggningar	7	373 986	476 857
Inventarier, verktyg och installationer	8	872 697	1 870 812
		35 873 788	37 954 668
Summa anläggningstillgångar		35 873 788	37 954 668
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernbolag		283 000	205 230
Fordringar hos Mölndals stad		443 000	394 946
Fordran, Mölndals stad, koncernkonto		12 972 030	19 833 083
Kundfordringar		418 463	515 499
Aktuella skattefordringar		565 973	157 969
Övriga fordringar		57 458	350 077
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	2 374 538	2 274 217
		17 114 462	23 731 021
<i>Kassa och bank</i>	10	79 101	134 856
Summa omsättningstillgångar		17 193 563	23 865 877
SUMMA TILLGÅNGAR		53 067 351	61 820 545

64

BALANSRÄKNING

		2022-01-01	2021-01-01
EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		750 000	750 000
Reservfond		150 000	150 000
		900 000	900 000
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		22 038 774	17 534 698
Årets resultat		3 929 535	4 504 076
		25 968 309	22 038 774
Summa eget kapital		26 868 309	22 938 774
Obeskattade reserver	11	6 611 000	6 005 000
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		728 769	655 345
Summa avsättningar		728 769	655 345
Långfristiga skulder	12		
Skulder till moderbolag		10 000 000	21 000 000
Summa långfristiga skulder		10 000 000	21 000 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernbolag		362 000	299 000
Skulder till Mölndals stad		452 000	450 000
Leverantörsskulder		743 971	764 938
Övriga skulder		5 625 150	7 659 418
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	1 676 152	2 048 070
Summa kortfristiga skulder		8 859 273	11 221 426
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		53 067 351	61 820 545



KASSAFLÖDESANALYS

	2022-01-01	2021-01-01
Not	2022-12-31	2021-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	10 086 247	9 467 380
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	2 080 880	2 120 626
Betald skatt	-766 468	-548 729
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	11 400 659	11 039 277
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kundfordringar	91 036	211 816
Förändring av kortfristiga fordringar	-220 145	-856 386
Förändring av leverantörsskulder	-20 967	-151 870
Förändring av kortfristiga skulder	-2 667 390	3 073 367
Kassaflöde från den löpande verksamheten	8 583 193	13 316 204
Investeringsverksamheten		
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar	0	-69 964
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-69 964
Finansieringsverksamheten		
Amortering	-11 000 000	-11 000 000
Erhållna (lämnade) koncernbidrag	-4 500 000	-2 500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-15 500 000	-13 500 000
Årets kassaflöde	-6 916 807	-253 760
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	19 967 939	20 221 699
Likvida medel vid årets slut	13 051 132	19 967 939

NOTER

NOTEREDOVISNINGENS OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

INTÄKTSREDOVISNING

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar på övriga anläggningstillgångar baseras på anskaffningsvärdet:

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier: 5 år

Markanläggning: 20 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader

Övergången till komponentavskrivning har lett till att avskrivningar enligt plan på byggnaden baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och ackumulerade avskrivningar fördelats på komponenter. Individuell bedömning av komponenternas återstående ekonomiska livslängd har bestämt avskrivningstakten på byggnaden. I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar enligt plan. Avskrivningar sker linjärt över respektive komponents beräknade nyttjandeperiod.

Markanläggning under mark	50 år
Stomme	100 år
Fasad	25 år
Tätskikt	25 år
Takbeläggning	25 år
Asfalt markplan	40 år
Hiss	30 år
Elinstallation ink armatur	30 år
Övrigt	10 år



NOTER

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

LEASINGAVTAL

Leasingavgifter vid operationella leasingavtal redovisas linjärt över leasingperioden.

INKOMSTSKATTER

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

ERSÄTTNINGAR TILL ANSTÄLLDA

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

KONCERNBIDRAG

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. *ph*

NOTER

NOT 2 ARVODE TILL REVISORER

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	82 627	75 565
	82 627	75 565

NOT 3 ANSTÄLLDA OCH PERSONALKOSTNADER

Medelantalet anställda

Kvinnor	7	8
Män	9	9
	16	17

Löner och andra ersättningar

Styrelse och verkställande direktör	1 209 695	1 191 961
Övriga anställda	6 247 102	6 138 875
	7 456 797	7 330 836

Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	302 293	285 732
Pensionskostnader för övriga anställda	312 282	330 317
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	2 306 602	2 270 600
	2 921 177	2 886 649

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	10 377 974	10 217 485
--	-------------------	-------------------

NOTER

NOTER/BEOKSIJUNISDISPOSITIONER	2022	2021
Förändring av periodiseringsfond	-1 581 000	-1 798 000
Återföring från periodiseringsfond	975 000	520 000
Lämnade koncernbidrag	-4 500 000	-2 500 000
	-5 106 000	-3 778 000

NOTER/AKTUELL OCH UPPSKJUTEN SKATT	2022	2021
------------------------------------	------	------

Skatt på årets resultat

Aktuell skatt	-977 288	-1 111 882
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-73 424	-73 422
Totalt redovisad skatt	-1 050 712	-1 185 304

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		4 980 247		5 689 380
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 025 931	20,60	-1 172 012
Ej avdragsgilla kostnader		-24 781		-13 294
Redovisad effektiv skatt	21,10	-1 050 712	20,83	-1 185 304

NOTER

NOT 6 BYGGNADER OCH MARK		
	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	44 697 167	44 697 167
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 697 167	44 697 167
Ingående avskrivningar	-9 090 168	-8 110 274
Årets avskrivningar	-979 894	-979 894
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 070 062	-9 090 168
Utgående redovisat värde	34 627 105	35 606 999

NOT 7 MARKANLÄGGNINGAR		
	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	1 644 416	1 644 416
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 644 416	1 644 416
Ingående avskrivningar	-1 167 559	-1 064 688
Årets avskrivningar	-102 871	-102 871
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 270 430	-1 167 559
Utgående redovisat värde	373 986	476 857

NOTER

NOT 8 INVENTARIER, VERKTYG OCH INSTALLATIONER

	2022	2021
Ingående anskaffningsvärden	7 993 176	7 923 212
Inköp	0	69 964
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 993 176	7 993 176
Ingående avskrivningar	-6 122 364	-5 084 503
Årets avskrivningar	-998 115	-1 037 861
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 120 479	-6 122 364
Utgående redovisat värde	872 697	1 870 812

NOT 9 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2022	2021
Förutbetalda kostnader	421 052	468 778
Upplupna intäkter	1 953 486	1 805 439
2 374 538	2 274 217	

NOT 10 KASSA, BANK OCH FORDRAN KONCERNKONTO MÖLNDALS STAD

	2022	2021
Kassa och bank	79 101	134 856
Fordran koncernkonto Mölndals stad	12 972 031	19 833 083
13 051 132	19 967 939	

NOTER

NOT 11 OBESKATTADE RESERVER	2022	2021
Periodiseringsfond 2017	0	975 000
Periodiseringsfond 2018	1 500 000	1 500 000
Periodiseringsfond 2019	668 000	668 000
Periodiseringsfond 2020	707 000	707 000
Periodiseringsfond 2021	357 000	357 000
Periodiseringsfond 2022	1 798 000	1 798 000
Periodiseringsfond 2023	1 581 000	0
	6 611 000	6 005 000
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	1 361 866	1 237 030

NOT 12 LÅNGFRISTIGA SKULDER	2022	2021
Skulder till moderbolag	10 000 000	21 000 000
	10 000 000	21 000 000


Skulder förfaller senare än fem år efter balansdagen.

NOT 13 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022	2021
Upplupen semesterskuld	302 755	376 248
Upplupna sociala avgifter	119 092	151 063
Upplupna kostnader	88 700	77 969
Förutbetalda intäkter	512 838	1 116 226
Upplupna pensionskostnader ink. löneskatt	298 549	149 454
Upplupen fastighetsskatt	354 218	177 110
	1 676 152	2 048 070

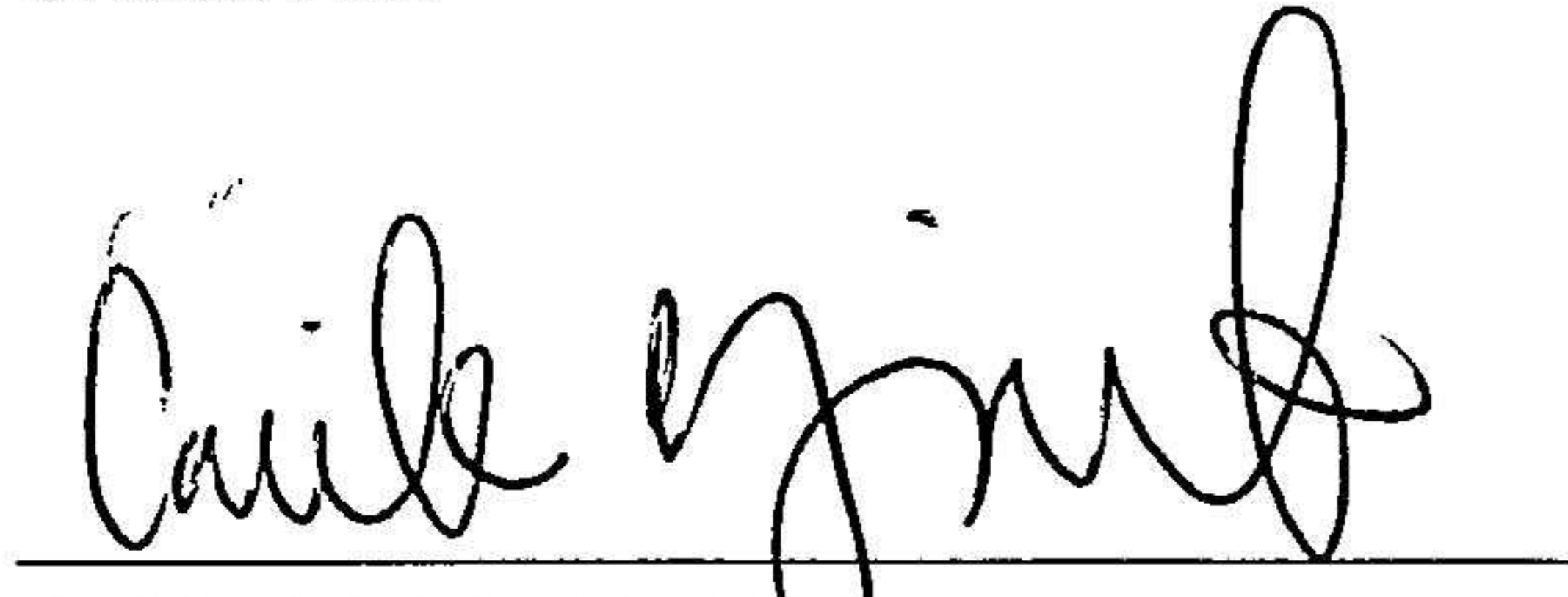
Möln dal 14 mars 2023



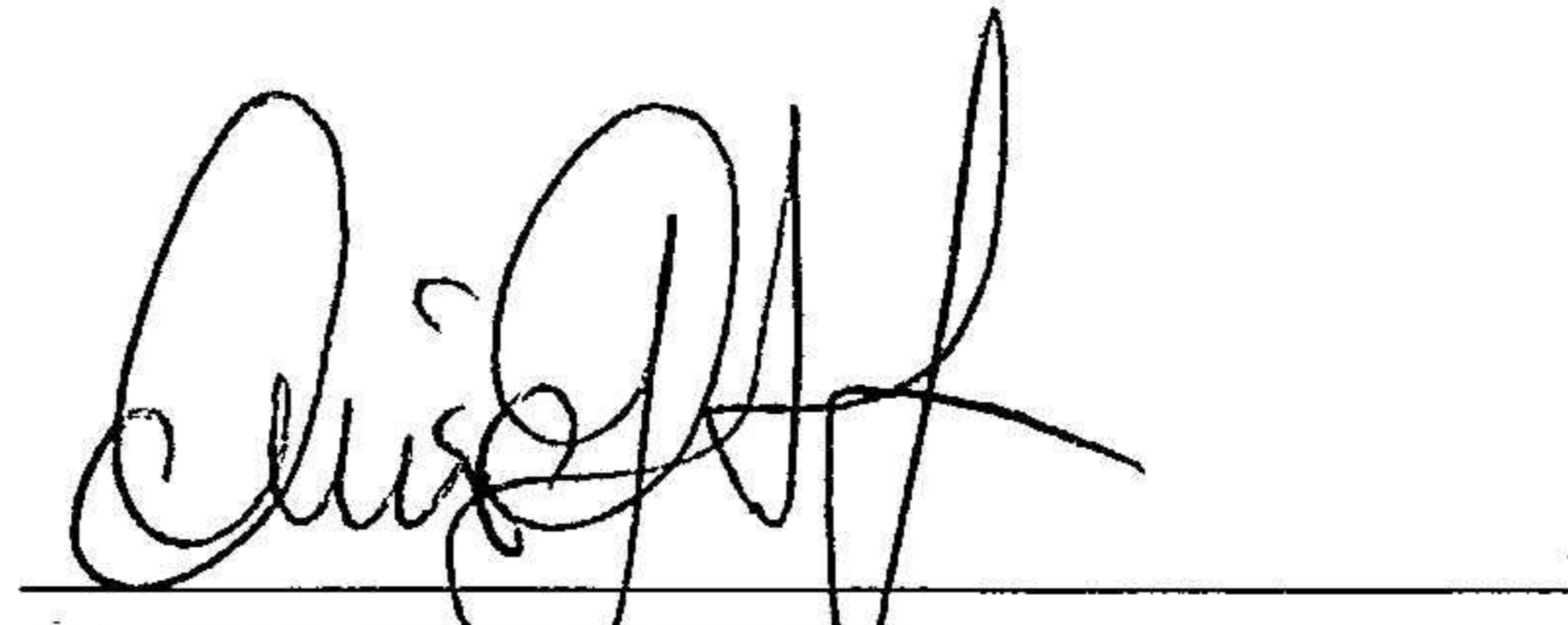
BERTIL LEVIN
Ordförande



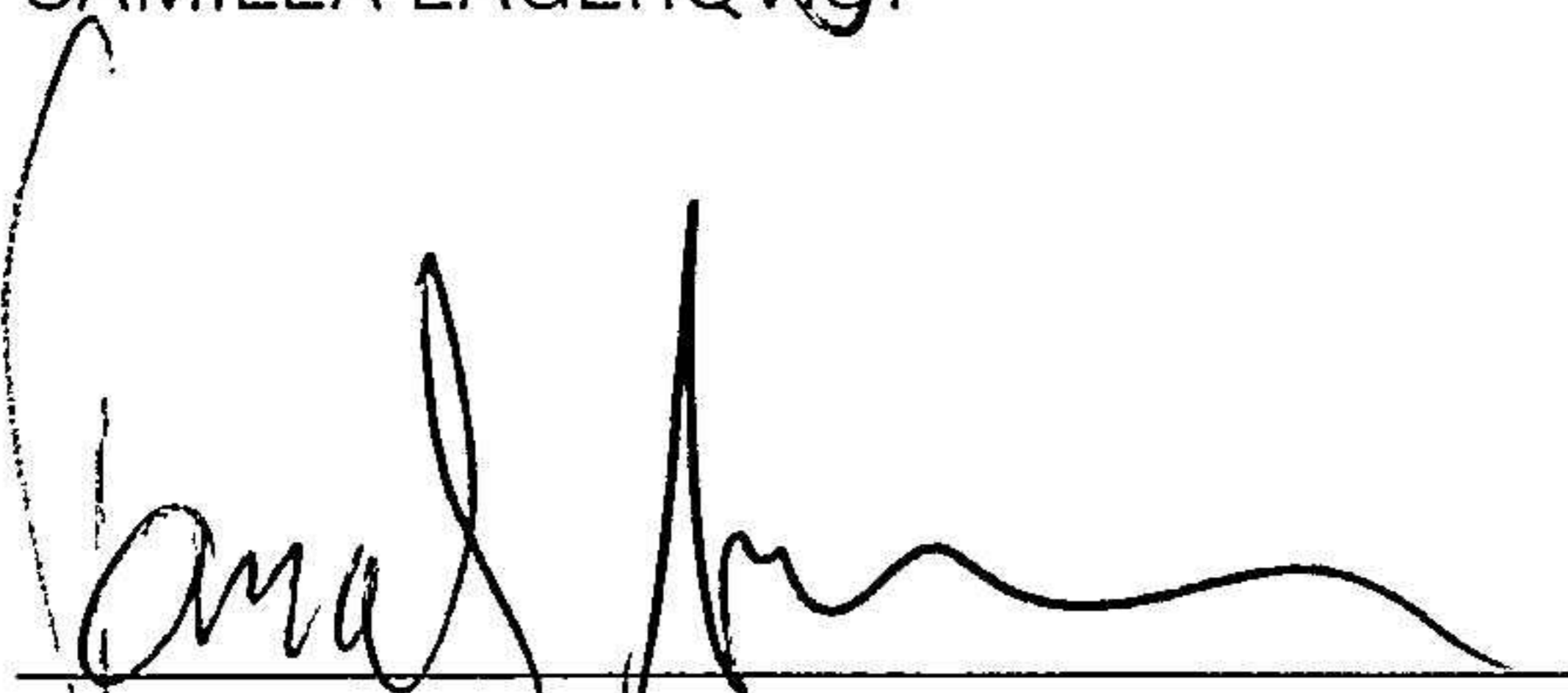
RONNY LINDQVIST



CAMILLA LAGERQVIST



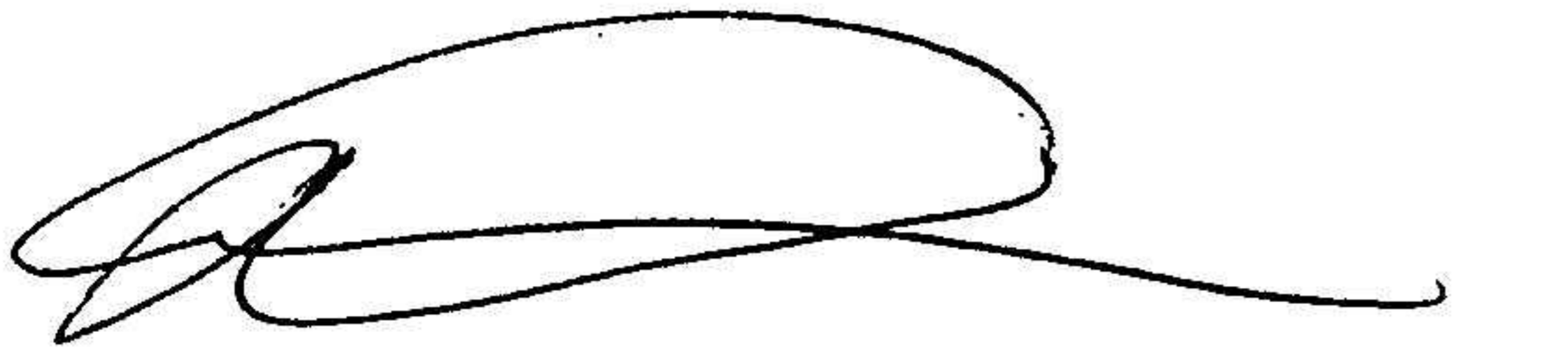
CARINA GUSTAFSSON



TOMAS ANGERVIK



CHRISTER BRATTÅS



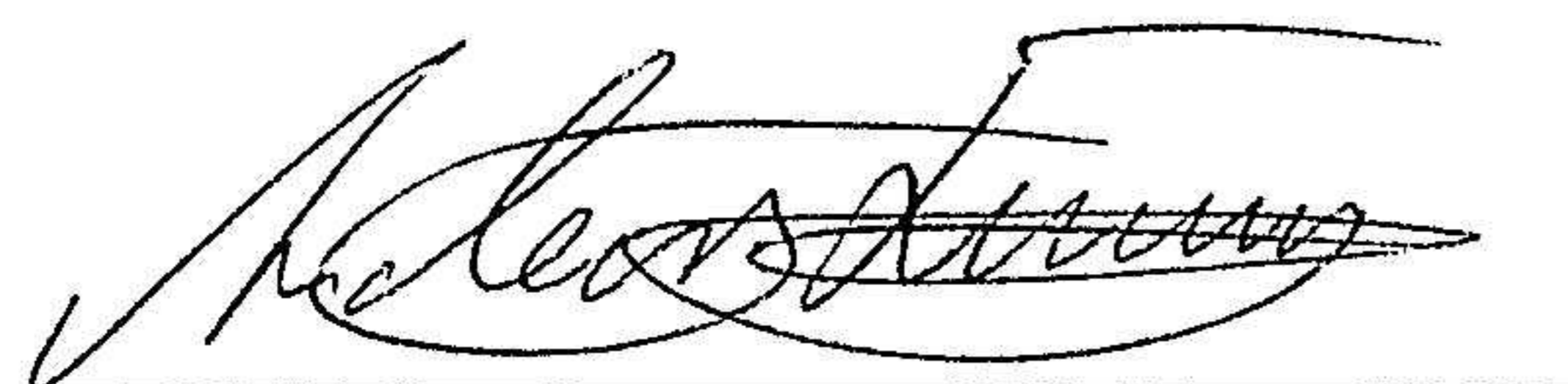
MATHIAS WINBERG
Verkställande direktör



TOMAS DAHLQVIST

Vår revisionsberättelse har lämnats 31/3 2023

Ernst & Young AB



Anders Linusson
Auktoriserad revisor





Building a better
working world

2023042518390

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mölndals Parkerings AB, org.nr 556163-7322

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mölndals Parkerings AB för räkenskapsåret 2022. Bolagets årsredovisning ingår på sidorna 6-21 i detta dokument.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mölndals Parkerings AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Annan information än årsredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen på sidorna 3-5. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för denna andra information.

Vårt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med vår revision av årsredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mölndals Parkerings AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.



Building a better
working world

2023042518391

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Mölndals Parkerings AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mölndals Parkerings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 31 mars 2023

Ernst & Young AB

Anders Linusson
Auktoriserad revisor

GRANSKNINGSRAPPORT

Till bolagsstämman i Mölndals Parkerings AB
Till kommunfullmäktige i Mölndals stad för kännedom

Org.nr 556163-7322

Vi har granskat bolagets verksamhet under år 2022. Granskningen har utförts i enlighet med bestämmelserna i aktiebolagslagen, kommunallagen och god sed. Det innebär att vi planerat och genomfört granskningen för att i rimlig grad försäkra oss om att bolagets verksamhet sköts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att bolagets interna kontroll är tillräcklig.

Vår bedömning är att bolagets verksamhet sköts på ett huvudsakligen ändamålsenligt sätt, att verksamheten sköts på ett från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt samt att bolagets interna kontroll är tillräcklig. Någon grund för anmärkning mot styrelsens och verkställande direktörens förvaltning föreligger inte.

En sammanfattande redogörelse för utförd granskning finns upprättad i en granskningsredogörelse som överlämnats till bolagets styrelse.

Datum enligt digital signering

Inger Schale
Av kommunfullmäktige
utsedd lekmannarevisor

Thomas Svensson
Av kommunfullmäktige
utsedd lekmannarevisor

2023042518393

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

INGER SCHALE

Lekmannarevisor
Serienummer: 19491020xxxx
IP: 94.191.xxx.xxx
2023-03-20 21:19:21 UTC



THOMAS SVENSSON

Lekmannarevisor
Serienummer: 19620826xxxx
IP: 98.128.xxx.xxx
2023-03-23 05:16:19 UTC



Penneo dokumentnyckel: MWT21-0PG62-LG5NJ-14MY3-4FYUM-PF6Z6

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>