

**Årsredovisning**  
för  
**Utholmen Fastighets AB**  
556311-6390  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Utholmen Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 12 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 12 februari 2024



Marcus Cristenson

**Årsredovisning**  
för  
**Utholmen Fastighets AB**  
556311-6390  
Räkenskapsåret  
2023



Styrelsen för Utholmen Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt fastighetsprojektering.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	30	83	59
Resultat efter finansiella poster	4	-17	-31	-35
Soliditet (%)	97,0	100,0	99,9	99,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	819 472	63	939 535
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-800 000		-800 000
Balanseras i ny räkning			63	-63	0
Årets resultat				0	0
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	19 535	0	139 535

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 535
disponeras så att i ny räkning överföres	19 535
	19 535

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	29 999
Övriga rörelseintäkter	0	109
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>30 108</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	-30 000
Övriga externa kostnader	-6 038	-22 479
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-6 038</b>	<b>-52 479</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-6 038</b>	<b>-22 371</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10 404	5 834
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>10 404</b>	<b>5 834</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>4 366</b>	<b>-16 537</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	16 600
Lämnade koncernbidrag	-4 366	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-4 366</b>	<b>16 600</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>0</b>	<b>63</b>

### Årets resultat

	<b>0</b>	<b>63</b>
--	----------	-----------

Utholmen Fastighets AB  
Org.nr 556311-6390

3 (5)

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

16 600

Övriga fordringar

34

34

**Summa kortfristiga fordringar**

**34**

**16 634**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

143 867

922 901

**Summa kassa och bank**

**143 867**

**922 901**

**Summa omsättningstillgångar**

**143 901**

**939 535**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**143 901**

**939 535**

2024022101705

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

19 535

819 472

Årets resultat

0

63

**Summa fritt eget kapital**

**19 535**

**819 535**

**Summa eget kapital**

**139 535**

**939 535**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

4 366

0

**Summa kortfristiga skulder**

**4 366**

**0**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**143 901**

**939 535**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Gottskär & Co AB, Org. nr 556821-6963, säte Göteborg.

### Not 3 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

### Not 4 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

### Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Göteborg den 12 februari 2024



Marcus Cristenson