

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen för O & R Bygg AB avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvalningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i O & R Bygg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 19/5 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur årets resultat ska fördelas.

Donsö den 19/5 2025

  
Orvar Johansson

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen för O & R Bygg AB avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvalningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsverksamhet på Donsö och Styrso i Göteborgs södra skärgård.  
Bolaget bedriver även fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte på Donsö, Västra Götalands län.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning , tkr	7 972	9 195	15 474
Resultat efter finansiella poster, tkr	-854	172	1089
Soliditet, %	13%	14%	17%

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Totalt</b>
<b>Belopp vid årets ingång</b>			
Resultatdisposition enligt årsstämman	50 000	1 092 999	1 142 999
Utdelning			
Årets resultat		-200 000	-200 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>			
	<u>50 000</u>	<u>880 827</u>	<u>930 827</u>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

balanserad vinst	892 999
årets förlust	<u>-12 172</u>
<b>Totalt</b>	<b><u>880 827</u></b>

disponeras så att

880 827

Balanseras i ny räkning

**880 827**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

<b>Resultaträkning</b>		<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	<b>Not</b>	<b><u>2024-12-31</u></b>	<b><u>2023-12-31</u></b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		7 972 067	8 873 807
Förändring pågående arbete		0	608 364
Övriga rörelseintäkter		<u>14 432</u>	<u>321 523</u>
<b>Summar rörelseintäkter, lagerförändringar</b>		<b>7 986 499</b>	<b>9 803 694</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-5 084 614	-6 039 849
Övriga externa kostnader		-684 017	-586 633
Personalkostnader	2	<u>-2 650 161</u>	<u>-2 618 617</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8 418 792</b>	<b>-9 245 099</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-432 293</b>	<b>558 595</b>
<b>Avskrivningar</b>			
Avskrivningar byggnader		-71 091	-70 469
Avskrivning byggnadsinventarier		-4 743	-4 743
Avskrivning bilar		<u>-61 640</u>	<u>-61 640</u>
<b>Summa avskrivningar</b>		<b>-137 474</b>	<b>-136 852</b>
<b>Rörelseresultat efter avskrivningar</b>		<b>-569 767</b>	<b>421 743</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknade resultatposter		6 951	14 813
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-291 575</u>	<u>-264 255</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-284 624</b>	<b>-249 442</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-854 391</b>	<b>172 301</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning till periodiseringsfond		0	-43 000
Återföring av periodiseringsfond		<u>854 400</u>	<u>0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>854 400</b>	<b>-43 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9</b>	<b>129 301</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		<u>-12 181</u>	<u>-35 996</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>-12 172</b>	<b>93 305</b>

## Balansräkning

TILLGÅNGAR	<u>Not</u>	2024-12-31	2023-12-31
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Byggnader	3	6 388 342	6 341 575
Pågående nyanläggningar		235 305	105 063
Inventarier och bilar	4	<u>115 423</u>	<u>181 806</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b><u>6 739 070</u></b>	<b><u>6 628 444</u></b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager mm</b>			
Handelsvaror		151 044	97 983
<b>Summa varulager</b>		<b><u>151 044</u></b>	<b><u>97 983</u></b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		209 712	87 861
Övriga fordringar		10 091	229 365
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>167 963</u>	<u>609 526</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b><u>387 766</u></b>	<b><u>926 752</u></b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>561 814</u>	<u>1 135 307</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b><u>561 814</u></b>	<b><u>1 135 307</u></b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b><u>1 100 624</u></b>	<b><u>2 160 042</u></b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b><u>7 839 694</u></b>	<b><u>8 788 486</u></b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b><u>50 000</u></b>	<b><u>50 000</u></b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		892 999	999 694
Årets resultat		<u>-12 172</u>	<u>93 305</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b><u>880 827</u></b>	<b><u>1 092 999</u></b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	5	165 600	1 020 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b><u>165 600</u></b>	<b><u>1 020 000</u></b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	5 406 100	5 137 700
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b><u>5 406 100</u></b>	<b><u>5 137 700</u></b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		123 600	107 600
Leverantörsskulder		566 599	792 262
Skatteskulder		22 564	109 481
Övriga skulder		335 519	185 119
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>288 885</u>	<u>293 325</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b><u>1 337 167</u></b>	<b><u>1 487 787</u></b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b><u>7 839 694</u></b>	<b><u>8 788 486</u></b>

## Noter

### Not 1 Reovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsmännens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider.

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och bilar	5 år
Byggnader och mark	50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, hyresintäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda har varit	4	4
Varav kvinnor	0	0

Not 3


	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Byggnader och mark</b>		
<b>Byggnad - Donsö 1:275</b>		
<b>Ingående anskaffningsvärde</b>		
Byggnad - Donsö 1:275	1 759 657	1 646 547
Mark - Donsö 1:275	1 646 640	1 646 640
Renovering	<u>117 859</u>	<u>113 110</u>
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>3 524 156</b>	<b>3 406 297</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	-250 753	-215 560
Årets avskrivning	<u>-35 431</u>	<u>-35 193</u>
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-286 184</b>	<b>-250 753</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b><u>3 055 972</u></b>	<b><u>3 155 544</u></b>
Taxeringsvärde 2024 4 240 000 (varav byggnad 2 017 000 och mark 2 223 000)		
<b>Byggnad - Donsö 1:76</b>		
<b>Ingående anskaffningsvärde</b>		
Byggnad - Donsö 1:76	1 783 036	1 719 027
Mark - Donsö 1:76	1 816 510	1 816 510
Renovering	<u>0</u>	<u>64 009</u>
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>3 599 546</b>	<b>3 535 537</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	-231 515	-196 239
Årets avskrivning	<u>-35 660</u>	<u>-35 276</u>
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-267 175</b>	<b>-231 515</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b><u>3 332 371</u></b>	<b><u>3 368 031</u></b>
Taxeringsvärde 2024 4 316 000 (varav byggnad 2 086 000 och mark 2 230 000)		
<b>Byggnad - Donsö Sjöbod</b>		
<b>Ingående anskaffningsvärde</b>		
Tomtmark -	60 000	60 000
Byggnad - Donsö Sjöbod	<u>175 305</u>	<u>45 063</u>
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>235 305</b>	<b>105 063</b>
<b>Totalt redovisat värde byggnader och mark</b>	<b><u>6 623 648</u></b>	<b><u>6 446 638</u></b>

<b>Not 4</b>	<b>Inventarier, verktyg och bilar</b>	<b>2 024</b>	<b>2023</b>
	Ingående anskaffningsvärde	519 615	452 615
	Inköp elbil	0	102 000
	Försäljning golfbil	<u>0</u>	<u>-35 000</u>
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>519 615</b>	<b>519 615</b>
	Ingående avskrivningar	-337 809	-271 426
	Årets avskrivningar	<u>-66 383</u>	<u>-66 383</u>
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-404 192</b>	<b>-337 809</b>
	 <b>Redovisat värde</b>	 <b><u>115 423</u></b>	 <b><u>181 806</u></b>
<b>Not 5</b>	<b>Obeskattade reserver</b>		
	Periodiseringsfond tax 2019	0	330 000
	Periodiseringsfond tax 2020	0	105 000
	Periodiseringsfond tax 2021	0	270 000
	Periodiseringsfond tax 2022	125 600	272 000
	Periodiseringsfond tax 2023	<u>40 000</u>	<u>43 000</u>
	<b>Summa periodiseringsfonder</b>	<b><u>165 600</u></b>	<b><u>1 020 000</u></b>
<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>		
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
	<b>Skulder till kreditinstitut</b>	<b><u>5 529 700</u></b>	<b><u>5 245 300</u></b>
<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>		
	<b>Generell säkerhet för O &amp; R Bygg AB</b>		
		3 000 000	3 000 000
	Fastighetsinteckning	3 100 000	3 100 000
	Fastighetsinteckning	500 000	500 000
	Företagsinteckning		
		<b><u>6 600 000</u></b>	<b><u>6 600 000</u></b>
	<b>Summa ställda säkerheter</b>		

Donsö den 20 mars 2025



Orvar Johansson



Roger Karlsson

Min revisionsberättelse har daterats

19/5 2025.



Björn Thunholm  
Auktoriserad revisor

**FOTOKOPIANS**  
överensstämmelse med originalet intygas



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i O & R Bygg AB  
Org.nr. 556967-0440

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för O & R Bygg AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av O & R Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till O & R Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för O & R Bygg AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till O & R Bygg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 19 maj 2025



Björn Thunholm  
Auktoriserad revisor