

ÅRSREDOVISNING

för

Bergman & Eldh Fastighets AB

Org.nr. 556675-2100

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Bo Bergman, Styrelseledamot

2023-02-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolagets säte är Sigtuna kommun, Stockholms län

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	895	848	833	884
Resultat efter finansiella poster	302	312	393	381
Soliditet (%)	48,62	43,48	36,27	29

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 537 930	267 401	1 805 331
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		267 401	-267 401	0
Årets resultat			254 304	254 304
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>1 805 331</u>	<u>254 304</u>	<u>2 059 635</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 805 331
Årets resultat	254 304
	<u>2 059 635</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 059 635</u>
	<u>2 059 635</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hysesintäkter		895 328	847 522
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>895 329</u>	<u>847 522</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-416 334	-365 892
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-128 534</u>	<u>-128 534</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-544 868</u>	<u>-494 426</u>
Rörelseresultat		350 461	353 096
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		230	93
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-48 687</u>	<u>-41 538</u>
Summa finansiella poster		<u>-48 457</u>	<u>-41 445</u>
Resultat efter finansiella poster		302 004	311 651
Resultat före skatt		302 004	311 651
Skatter			
Skatt på årets resultat		-64 865	-64 436
Ändrad beskattning tidigare år		17 165	20 186
Årets resultat		<u>254 304</u>	<u>267 401</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 028 776	4 157 310
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>4 028 776</u>	<u>4 157 310</u>
Summa anläggningstillgångar		4 028 776	4 157 310
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		152 404	5 696
Övriga fordringar		18 324	30 603
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 791	29 455
Summa kortfristiga fordringar		<u>202 519</u>	<u>65 754</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank	5	209 849	158 090
Summa kassa och bank		<u>209 849</u>	<u>158 090</u>
Summa omsättningstillgångar		412 368	223 844
SUMMA TILLGÅNGAR		4 441 144	4 381 154

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 805 331	1 537 930
Årets resultat		254 304	267 401
Summa fritt eget kapital		<u>2 059 635</u>	<u>1 805 331</u>
Summa eget kapital		2 159 635	1 905 331
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 703 750	1 903 750
Övriga skulder		10 000	10 000
Summa långfristiga skulder		<u>1 713 750</u>	<u>1 913 750</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
Leverantörsskulder		41 605	66 189
Övriga skulder		33 966	49 583
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		292 188	246 301
Summa kortfristiga skulder		<u>567 759</u>	<u>562 073</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 441 144	4 381 154

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 169 242	6 169 242
	Utgående anskaffningsvärden	6 169 242	6 169 242
	Ingående avskrivningar	-2 011 933	-1 883 398
	Årets avskrivningar	-128 534	-128 534
	Utgående avskrivningar	-2 140 466	-2 011 932
	Redovisat värde	4 028 776	4 157 310
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	313 480	313 480
	Utgående anskaffningsvärden	313 480	313 480
	Ingående avskrivningar	-313 480	-313 480
	Utgående avskrivningar	-313 480	-313 480
	Redovisat värde	0	0
Not 4	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	903 750	1 103 750

Bergman & Eldh Fastighets AB

Org.nr. 556675-2100

Not 5	Checkräkningskredit	2022-12-31	2021-12-31
	Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	200 000	200 000

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 500 000	4 500 000

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

UPPSALA

Leif Arne Eldh
Leif Arne Eldh

Bo Sture Bergman
Bo Sture Bergman

Bo Bergman
Bo Bergman

2023-02-16

2023-02-16

Verkställande direktör
2023-02-16