

Årsredovisning

för

R:ens Fastighetservice Aktiebolag

556295-2274

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonny Nordlöf, Verkställande direktör

2025-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för R:ens Fastighetsservice Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året bedrivit service-, rivnings-, lokalvårds-, service och byggverksamhet inom fastighetsbranschen.

Vår vision har varit att med kunden i fokus, erbjuda smarta och flexibla lösningar samt sträva efter ständiga utvecklingar och förbättringar.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till NYYA AB, 559043-0079, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	80 564	99 454	75 566	54 154
Resultat efter finansiella poster	-768	2 948	2 361	2 222
Soliditet (%)	22	30	29	30
Avkastning på eget kap. (%)	-15	42	41	45

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 585 702	2 232 185	4 937 887
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 200 000		-1 200 000
Balanseras i ny räkning			2 232 185	-2 232 185	0
Årets resultat				60 160	60 160
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 617 887	60 160	3 798 047

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 617 887
årets vinst	60 160
	3 678 047
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 678 047
	3 678 047

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		80 563 748	99 454 430
Övriga rörelseintäkter		122 122	137 437
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		80 685 870	99 591 867
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-36 254 076	-47 674 308
Övriga externa kostnader		-11 862 853	-12 967 547
Personalkostnader	4	-32 839 895	-35 475 793
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-450 447	-471 015
Övriga rörelsekostnader		-982	0
Summa rörelsekostnader		-81 408 253	-96 588 663
Rörelseresultat		-722 383	3 003 204
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 512	9 938
Räntekostnader och liknande resultatposter		-55 128	-64 867
Summa finansiella poster		-45 616	-54 929
Resultat efter finansiella poster		-767 999	2 948 275
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		1 250 991	-403 027
Summa bokslutsdispositioner		1 250 991	-403 027
Resultat före skatt		482 992	2 545 248
Skatter			
Skatt på årets resultat		-422 832	-313 063
Årets resultat		60 160	2 232 185

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	5	349 918	524 878
Summa immateriella anläggningstillgångar		349 918	524 878
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 135 057	746 544
Summa materiella anläggningstillgångar		1 135 057	746 544
Summa anläggningstillgångar		1 484 975	1 271 422
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 036 417	10 018 152
Fordringar hos koncernföretag		3 276 000	2 976 000
Övriga fordringar		599 405	1 886 722
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		4 517 556	4 210 383
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		730 374	763 178
Summa kortfristiga fordringar		19 159 752	19 854 435
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 645 209	2 147 676
Summa kassa och bank		1 645 209	2 147 676
Summa omsättningstillgångar		20 804 961	22 002 111
SUMMA TILLGÅNGAR		22 289 936	23 273 533

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 617 887	2 585 702
Årets resultat		60 160	2 232 185
Summa fritt eget kapital		3 678 047	4 817 887
Summa eget kapital		3 798 047	4 937 887
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 469 248	2 720 239
Summa obeskattade reserver		1 469 248	2 720 239
Långfristiga skulder			
	2		
Övriga skulder till kreditinstitut		437 074	149 468
Summa långfristiga skulder		437 074	149 468
Kortfristiga skulder			
	2		
Förskott från kunder		133 324	0
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		35 500	0
Leverantörsskulder		8 038 603	6 494 522
Skatteskulder		76 090	275 949
Övriga skulder		1 307 533	2 798 233
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 994 517	5 897 235
Summa kortfristiga skulder		16 585 567	15 465 939
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 289 936	23 273 533

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Goodwill	5 år
Inventarier och fordon	5 år

Not 2 Tillgångar och skulder som avser flera poster

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-21 468	-149 468
	-21 468	-149 468
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-129 364	-167 039
	-129 364	-167 039

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	800 000	800 000
	800 000	800 000

Not 4 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	57	59

Not 5 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	874 798	874 798
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	874 798	874 798
Ingående avskrivningar	-349 920	-174 960
Årets avskrivningar	-174 960	-174 960
Utgående ackumulerade avskrivningar	-524 880	-349 920
Utgående redovisat värde	349 918	524 878

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 215 595	1 655 577
Inköp	664 000	560 018
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 879 595	2 215 595
Ingående avskrivningar	-1 469 051	-1 172 996
Årets avskrivningar	-275 487	-296 055
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 744 538	-1 469 051
Utgående redovisat värde	1 135 057	746 544

Stockholm 2025-06-27

Jonny Nordlöf
Jonny Nordlöf
Verkställande direktör

Stefan Nilsson
Stefan Nilsson

Kristina Rotinen
Kristina Rotinen

Tommy Tunér
Tommy Tunér

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-27

Stefan Rosberg
Stefan Rosberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i R:ens Fastighetsservice Aktiebolag, org.nr 556295-2274

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för R:ens Fastighetsservice Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av R:ens Fastighetsservice Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen i förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till R:ens Fastighetsservice Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiskt ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkt för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för R:ens Fastighetsservice Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till R:ens Fastighetsservice Aktiebolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-06-27

Stefan Rosberg

Stefan Rosberg
Auktoriserad revisor