

ÅRSREDOVISNING

för

Ramsele Bostäder AB


Org.nr. 559376-9358

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-22 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Ramsele Bostäder AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 6 februari 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ramsele 2023-02-06



Benny Lundin

Ramsele Bostäder AB

Org.nr. 559376-9358

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder
Företagets säte är Västernorrlands län, Sollefteå kommun

Flerårsöversikt

	2022	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	2 898 400		
Resultat efter finansiella poster	569 067		
Soliditet (%)	35,16		

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25000	0	0
Årets resultat		431 654	431 654
Belopp vid årets utgång	25000	431 654	431 654

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Årets resultat	431 654
	431 654
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	431 654
	431 654

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

[Signature]

Ramsele Bostäder AB

Org.nr. 559376-9358

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-04-22	2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			2 898 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			<u>2 898 400</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter			-1 898 484
Övriga externa kostnader			-371 225
Personalkostnader	2		-41 416
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar			-15 369
Övriga rörelsekostnader			<u>-2 751</u>
Summa rörelsekostnader			<u>-2 329 245</u>
Rörelseresultat			569 155
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter			<u>-88</u>
Summa finansiella poster			<u>-88</u>
Resultat efter finansiella poster			569 067
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar			<u>-8 614</u>
Summa bokslutsdispositioner			<u>-8 614</u>
Resultat före skatt			560 453
Skatter			
Skatt på årets resultat			<u>-128 799</u>
Årets resultat			<u>431 654</u>

2023021301479

Ramsele Bostäder AB

Org.nr. 559376-9358

BALANSRÄKNING

2022-12-31

Not

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	3	711 662
Inventarier, verktyg och installationer	4	60 044
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	<u>145 000</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		916 706

Summa anläggningstillgångar 916 706

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		20 000
Övriga fordringar		7 391
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>198 001</u>
Summa kortfristiga fordringar		225 392

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>175 908</u>
Summa kassa och bank		175 908

Summa omsättningstillgångar 401 300

SUMMA TILLGÅNGAR 1 318 006

2023021301480

Ramsele Bostäder AB

Org.nr. 559376-9358

BALANSRÄKNING

2022-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

431 654

Summa fritt eget kapital

431 654

Summa eget kapital

456 654

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

8 614

Summa obeskattade reserver

8 614

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

255 178

Skatteskulder

129 070

Övriga skulder

278 124

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

190 366

Summa kortfristiga skulder

852 738

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**1 318 006**

2023021301481

Ramsele Bostäder AB

Org.nr. 559376-9358

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	33, 50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2022

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2022-12-31

Inköp	<u>722 075</u>
Utgående anskaffningsvärden	722 075
Årets avskrivningar	<u>-10 413</u>
Utgående avskrivningar	<u>-10 413</u>
Redovisat värde	711 662

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2022-12-31

Inköp	<u>65 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	65 000
Årets avskrivningar	<u>-4 956</u>
Utgående avskrivningar	<u>-4 956</u>
Redovisat värde	60 044

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 2022-12-31

Inköp	<u>145 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>145 000</u>
Redovisat värde	145 000

Övriga noter

2023021301482

Ramsele Bostäder AB

Org.nr. 559376-9358

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Ramsele



Benny Lundin

2023-02-06

2023021301483