

ÅRSREDOVISNING

för

MHY Bostad AB

Org.nr. 559288-4521

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i MHY Bostad AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 23 oktober 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ystad 2022-10-23

.....
Magnus Håkansson

ÅRSREDOVISNING

för

MHY Bostad AB

Org.nr. 559288-4521

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01--2022-06-30.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsmäklarverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Ystad

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 427 230	1 012 749
Soliditet (%)	67,66	60,24

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	597 949
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-183 700
Årets resultat			850 281
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>0</u>	<u>1 264 530</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	414 249
Årets resultat	850 281
	<u>1 264 530</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	187 500
Balanseras i ny räkning	1 077 030
	<u>1 264 530</u>

MHY Bostad AB
Org.nr. 559288-4521

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 187 500,00 kr. vilket motsvarar 375,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022121608083

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-12-09 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-46 297	-10 841
Personalkostnader	2	-428 837	-22 029
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-65 041	-65 041
Summa rörelsekostnader		<u>-540 175</u>	<u>-97 911</u>
Rörelseresultat		-540 175	-97 911
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 977 139	1 113 249
Räntekostnader och liknande resultatposter		-9 734	-2 589
Summa finansiella poster		<u>1 967 405</u>	<u>1 110 660</u>
Resultat efter finansiella poster		1 427 230	1 012 749
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-356 000	-252 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-356 000</u>	<u>-252 000</u>
Resultat före skatt		1 071 230	760 749
Skatter			
Skatt på årets resultat		-220 949	-162 800
Årets resultat		<u>850 281</u>	<u>597 949</u>

MHY Bostad AB
Org.nr. 559288-4521

2022121608085

BALANSRÄKNING

2022-06-30

2021-06-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3	<u>195 123</u>	<u>260 164</u>
---	----------------	----------------

Summa materiella anläggningstillgångar

	195 123	260 164
--	---------	---------

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4	<u>436 152</u>	<u>410 758</u>
---	----------------	----------------

Summa finansiella anläggningstillgångar

	436 152	410 758
--	---------	---------

Summa anläggningstillgångar

	631 275	670 922
--	---------	---------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

	<u>173 083</u>	<u>0</u>
--	----------------	----------

Summa kortfristiga fordringar

	173 083	0
--	---------	---

Kassa och bank

Kassa och bank

	<u>1 815 002</u>	<u>691 785</u>
--	------------------	----------------

Summa kassa och bank

	1 815 002	691 785
--	-----------	---------

Summa omsättningstillgångar

	1 988 085	691 785
--	-----------	---------

SUMMA TILLGÅNGAR

	2 619 360	1 362 707
--	------------------	------------------

MHY Bostad AB
Org.nr. 559288-4521

2022121608086

BALANSRÄKNING

2022-06-30

2021-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

414 249

0

Årets resultat

850 281

597 949

Summa fritt eget kapital

1 264 530

597 949

Summa eget kapital

1 289 530

622 949

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

608 000

252 000

Summa obeskattade reserver

608 000

252 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

215 373

253 888

Summa långfristiga skulder

215 373

253 888

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

401 397

166 233

Övriga skulder

105 060

67 637

Summa kortfristiga skulder

506 457

233 870

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 619 360

1 362 707

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2021/2022

2020/2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-06-30

2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden

325 205

0

Inköp

0

325 205

Utgående anskaffningsvärden

325 205

325 205

Ingående avskrivningar

-65 041

0

Årets avskrivningar

-65 041

-65 041

Utgående avskrivningar

-130 082

-65 041

Redovisat värde

195 123

260 164

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2022-06-30

2021-06-30

Ingående anskaffningsvärden

410 758

0

Andel av resultatet

1 977 139

1 113 249

Uttag

-1 951 745

-703 491

Inbetald insats

0

1 000

Utgående anskaffningsvärden

436 152

410 758

Redovisat värde

436 152

410 758

MHY Bostad AB
Org.nr. 559288-4521

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
	Förfaller senare än 5 år	58 653	64 708

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Ystad 2022-10-23



Magnus Håkansson