

Årsredovisning

för

Lärkträdet i Skövde Fastighets AB

556948-7951

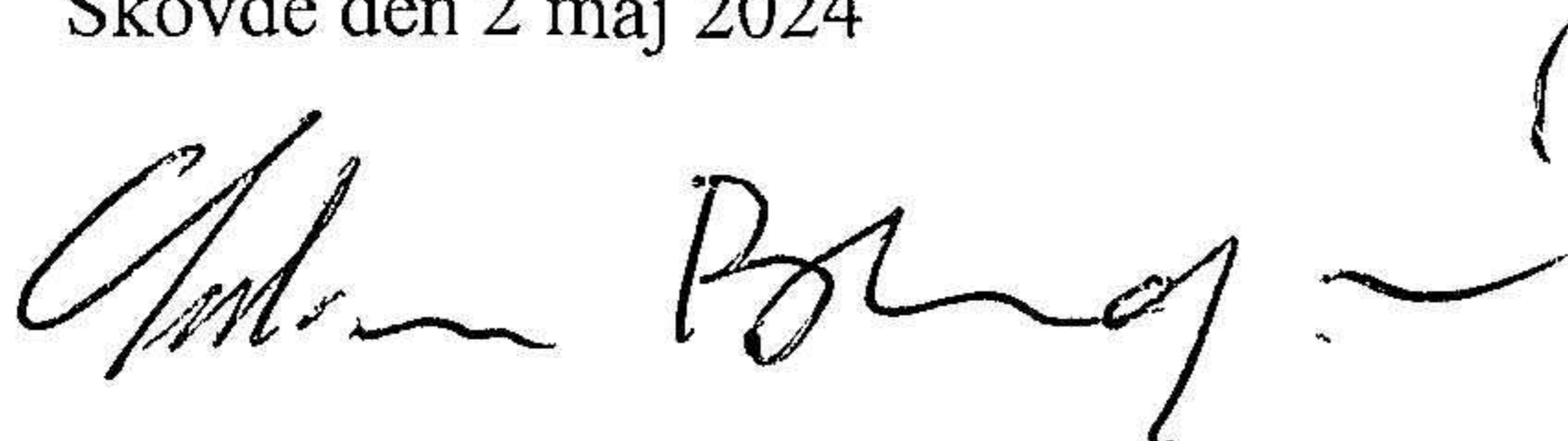
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lärkträdet i Skövde Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skövde den 2 maj 2024



Joakim Blomqvist

Årsredovisning

för

Lärkträdet i Skövde Fastighets AB

556948-7951

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Lärkträdet i Skövde Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av fastigheten Lärkträdet 7 i Skövde kommun samt extern fastighetsskötsel.

Bolaget förvärvade 2022-12-30 samtliga aktier i Fastighetsbolaget Lärkträdet 6 i Skövde AB, org.nr 559397-7878.

Företaget har sitt säte i Skövde kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 520	1 427	1 367	1 359
Resultat efter finansiella poster	235	-203	-285	23
Soliditet (%)	4,2	3,0	10,0	6,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	680 271	-203 320	526 951
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-203 320	203 320	0
Årets resultat			234 864	234 864
Belopp vid årets utgång	50 000	476 951	234 864	761 815

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 900 000 (900 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	476 951
årets vinst	234 864
	711 815
disponeras så att i ny räkning överföres	711 815
	711 815

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 520 284	1 426 547
Övriga rörelseintäkter		1 002 873	155 822
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 523 157	1 582 369
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-698 309	-1 004 159
Personalkostnader	2	-1 036 238	-528 774
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-175 878	-175 869
Summa rörelsekostnader		-1 910 425	-1 708 802
Rörelseresultat		612 732	-126 433
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 661	1 430
Räntekostnader och liknande resultatposter		-397 529	-78 317
Summa finansiella poster		-377 868	-76 887
Resultat efter finansiella poster		234 864	-203 320
Resultat före skatt		234 864	-203 320
Årets resultat		234 864	-203 320

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	5 544 309	5 651 997
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	443 330	511 520
Summa materiella anläggningstillgångar		5 987 639	6 163 517

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	9 271 795	9 271 795
Fordringar hos koncernföretag		1 696 723	1 696 723
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 968 518	10 968 518
Summa anläggningstillgångar		16 956 157	17 132 035

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		8 083	24 831
Summa kortfristiga fordringar		8 083	24 831

Kassa och bank

Kassa och bank		1 045 395	601 528
Summa kassa och bank		1 045 395	601 528
Summa omsättningstillgångar		1 053 478	626 359

SUMMA TILLGÅNGAR

18 009 635

17 758 394

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

476 951

680 271

Årets resultat

234 864

-203 320

Summa fritt eget kapital

711 815

476 951

Summa eget kapital

761 815

526 951

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

16 065 000

16 065 000

Summa långfristiga skulder

16 065 000

16 065 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

27 218

41 914

Skatteskulder

5 810

3 357

Övriga skulder

1 015 919

1 009 119

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

133 873

112 053

Summa kortfristiga skulder

1 182 820

1 166 443

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 009 635

17 758 394

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1,5	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 630 145	6 630 145
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 630 145	6 630 145
Ingående avskrivningar	-978 148	-870 469
Årets avskrivningar	-107 688	-107 679
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 085 836	-978 148
Utgående redovisat värde	5 544 309	5 651 997

2024051003056

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	766 900	766 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	766 900	766 900
Ingående avskrivningar	-255 380	-187 190
Årets avskrivningar	-68 190	-68 190
Utgående ackumulerade avskrivningar	-323 570	-255 380
Utgående redovisat värde	443 330	511 520

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 271 795	0
Inköp		9 271 795
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 271 795	9 271 795
Utgående redovisat värde	9 271 795	9 271 795

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Lån Handelsbanken	16 065 000	16 065 000
	16 065 000	16 065 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	16 065 000	16 065 000
	16 065 000	16 065 000

Skövde den 2 maj 2024



Joakim Blomqvist