

# Årsredovisning

för

## **Frimi AB**

556922-7829

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Anne-Lie Eriksson, Styrelseledamot

2025-03-07

Styrelsen för Frimi AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2013-02-15 och har sitt säte i Huddinge kommun. Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger och förvaltar tre hyresfastigheter inrymmande totalt 42 bostadslägenheter som samtliga upplåts med hyresrätt. Bolaget har periodvis under året haft 1-2 st lägenheter vakanta som en följd av reparationer. Total uthyrningsbar yta bostäder är 1.659 kvm.

Bolaget hyr också ut 5 st mindre lokaler på totalt 160 kvm. Lokaler är uthyrda.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	3 344	3 171	2 968	2 911
Resultat efter finansiella poster	66	870	779	91
Soliditet (%)	23,2	22,6	19,6	17,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 826 207	663 369	<b>5 539 576</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		663 369	-663 369	<b>0</b>
Årets resultat			183 325	<b>183 325</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 489 576</b>	<b>183 325</b>	<b>5 722 901</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 489 576
årets vinst	183 325
	<b>5 672 901</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	5 672 901
	<b>5 672 901</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>	<b>2022-09-01 -2023-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 343 636	3 171 170
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 343 636</b>	<b>3 171 170</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-1 921 555	-1 144 493
Övriga externa kostnader		-84 871	-120 903
Personalkostnader	2	-329 347	-336 530
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-187 358	-184 167
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 523 131</b>	<b>-1 786 093</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>820 505</b>	<b>1 385 077</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 856	234
Räntekostnader och liknande resultatposter		-777 925	-515 613
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-754 069</b>	<b>-515 379</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>66 436</b>	<b>869 698</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		150 700	-35 100
Förändring av överavskrivningar		6 503	-8 032
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>157 203</b>	<b>-43 132</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>223 639</b>	<b>826 566</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-40 314	-162 900
Övriga skatter		0	-297
<b>Årets resultat</b>		<b>183 325</b>	<b>663 369</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	26 326 796	26 501 979
Inventarier, verktyg och installationer	4	39 703	51 878
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>26 366 499</b>	<b>26 553 857</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>26 366 499</b>	<b>26 553 857</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Eldningsolja		138 600	107 655
<b>Summa varulager</b>		<b>138 600</b>	<b>107 655</b>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	2
Fordringar hos koncernföretag		10 350	10 350
Övriga fordringar		104 056	11 281
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 785	59 034
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>173 191</b>	<b>80 667</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		1 060 488	1 487 816
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 060 488</b>	<b>1 487 816</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 372 279</b>	<b>1 676 138</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>27 738 778</b>	<b>28 229 995</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		5 489 576	4 826 207
Årets resultat		183 325	663 369
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 672 901</b>	<b>5 489 576</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 722 901</b>	<b>5 539 576</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		903 200	1 053 900
Ackumulerade överavskrivningar		5 672	12 175
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>908 872</b>	<b>1 066 075</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	2 505 332	6 050 845
Övriga skulder		1 554 797	1 839 797
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 060 129</b>	<b>7 890 642</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	16 601 914	13 279 393
Leverantörsskulder		66 396	66 641
Skatteskulder		0	23 991
Övriga skulder		11 542	10 794
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		367 024	352 883
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>17 046 876</b>	<b>13 733 702</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>27 738 778</b>	<b>28 229 995</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivning sker linjärt över den beräknade nyttjandeperioden.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Bolaget har ett skattemässigt lägre anskaffningsvärde på fastigheterna än bokföringsmässigt vilket betyder att bolaget har en uppskjuten skatteskuld på den temporära skillnad som uppstår. I enlighet med K2 ska bolaget inte redovisa uppskjuten skatt.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	28 312 215	28 312 215
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 312 215</b>	<b>28 312 215</b>
Ingående avskrivningar	-1 810 236	-1 635 053
Årets avskrivningar	-175 183	-175 183
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 985 419</b>	<b>-1 810 236</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>26 326 796</b>	<b>26 501 979</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	89 844	33 125
Inköp	0	56 719
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>89 844</b>	<b>89 844</b>
Ingående avskrivningar	-37 966	-28 982
Årets avskrivningar	-12 175	-8 984
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-50 141</b>	<b>-37 966</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>39 703</b>	<b>51 878</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 19.107.246 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 505 332	6 050 845
	<b>2 505 332</b>	<b>6 050 845</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 601 914	13 279 393
	<b>16 601 914</b>	<b>13 279 393</b>

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	21 850 600	21 850 600
	<b>21 850 600</b>	<b>21 850 600</b>

## **Not 8 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hans Andersson, H.A. Redovisning & Förvaltning AB

Huddinge 2025-02-28

*Anne-Lie Eriksson*  
Anne-Lie Eriksson