

Årsredovisning för
Två Spår AB
559090-7571

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Två Spår AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Undersåker 2025-05-26

Paull Cawthorn
Styrelseledamot & VD

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Två Spår AB, 559090-7571, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Undersåker, Åre kommun registrerades år 2016 och bedriver sedan dess bl.a. ny-, till- och ombyggnation, reparationer av byggnader samt fastighetförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2024 har företaget förvärvat fastigheten Sjöstigen 7A-D i Mörsil

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 774 219	3 063 174	2 917 944	2 347 225
Resultat efter finansiella poster	803 940	680 640	687 708	353 038
Soliditet, %	92	91	92	93

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		3 374 646
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			638 328
Vid årets slut	50 000		4 012 974

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	3 379 727
Årets resultat	638 328
Totalt att balansera i ny räkning	4 018 055

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

ank=20250709;2025071038567

Resultaträkning


Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 774 219	3 063 174
Övriga rörelseintäkter		24 000	12 958
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 798 219	3 076 132
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-784 523	-1 539 239
Övriga externa kostnader		-248 639	-153 600
Personalkostnader	2	-926 284	-617 793
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-130 296	-114 140
Summa rörelsekostnader		-2 089 742	-2 424 772
Rörelseresultat		708 477	651 360
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		94 440	30 233
Räntekostnader och liknande resultatposter		1 023	-953
Summa finansiella poster		95 463	29 280
Resultat efter finansiella poster		803 940	680 640
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		803 940	680 640
Skatter			
Skatt på årets resultat		-165 611	-136 270
Årets resultat		638 329	544 370

ank=20250709;2025071038568

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	2 070 102	-
Inventarier, verktyg, bilar och övriga fordon	5	175 833	287 033
Summa materiella anläggningstillgångar		2 245 935	287 033
Summa anläggningstillgångar		2 245 935	287 033
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		273 961	285 734
Övriga fordringar		71 975	83 388
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1 450	4 868
Summa kortfristiga fordringar		344 486	373 990
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 850 155	3 120 302
Summa kassa och bank		1 850 155	3 120 302
Summa omsättningstillgångar		2 194 641	3 494 292
SUMMA TILLGÅNGAR		4 440 576	3 781 325

ank=20250709;2025071038569

P. Carlsson


Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		4 018 055	3 374 646
Summa eget kapital		<u>4 068 055</u>	<u>3 424 646</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		117 889	89 601
Skatteskulder		204 632	234 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 000	32 328
Summa kortfristiga skulder		<u>372 521</u>	<u>356 679</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>4 440 576</u>	<u>3 781 325</u>

ank=20250709;2025071038570

A. G. O.


Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

För inventarier, verktyg, bilar och övriga fordon - 5 år.

För byggnader - 25 år.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Not 2 Personal

Personal

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
Summa	1	1

Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Byggnader	19 096	
Bilar och övriga fordon	111 200	114 140
Summa	130 296	114 140



Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	-	-
-Byggnad Sjöstigen 7A-D, Mörsil	1 432 198	-
-Mark Sjöstigen 7A-D, Mörsil	657 000	-
	<u>2 089 198</u>	-
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-19 096	-
	<u>-19 096</u>	-
Redovisat värde vid årets slut	2 070 102	-

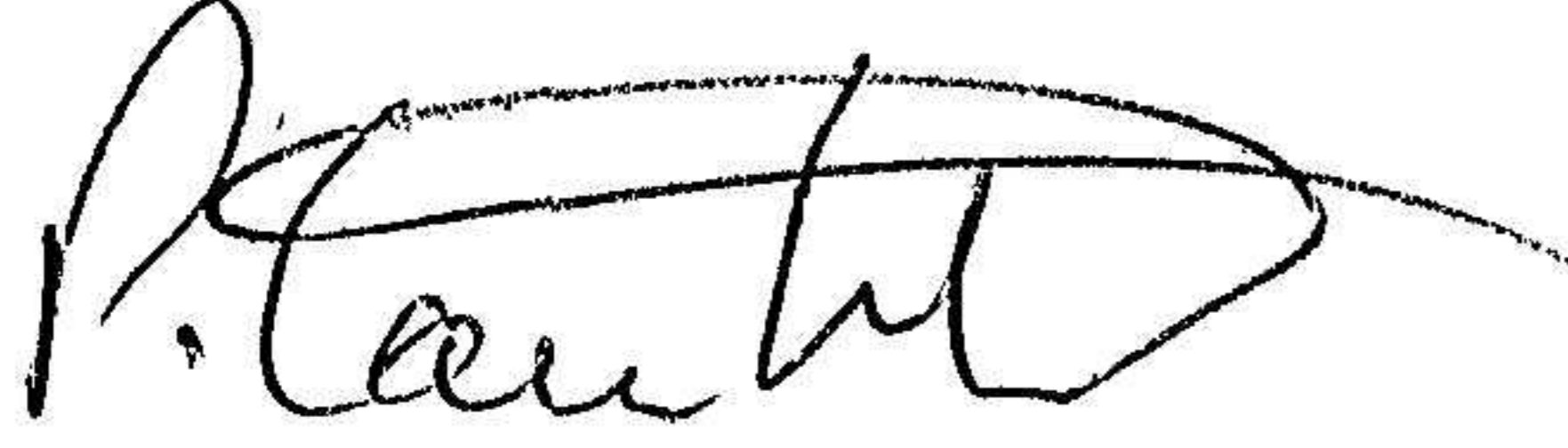
Not 5 Inventarier, verktyg, bilar och övriga fordon

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	577 000	577 000
Vid årets slut	<u>577 000</u>	<u>577 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-289 967	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-111 200	-114 140
Vid årets slut	<u>-401 167</u>	<u>-114 140</u>
Redovisat värde vid årets slut	175 833	462 860

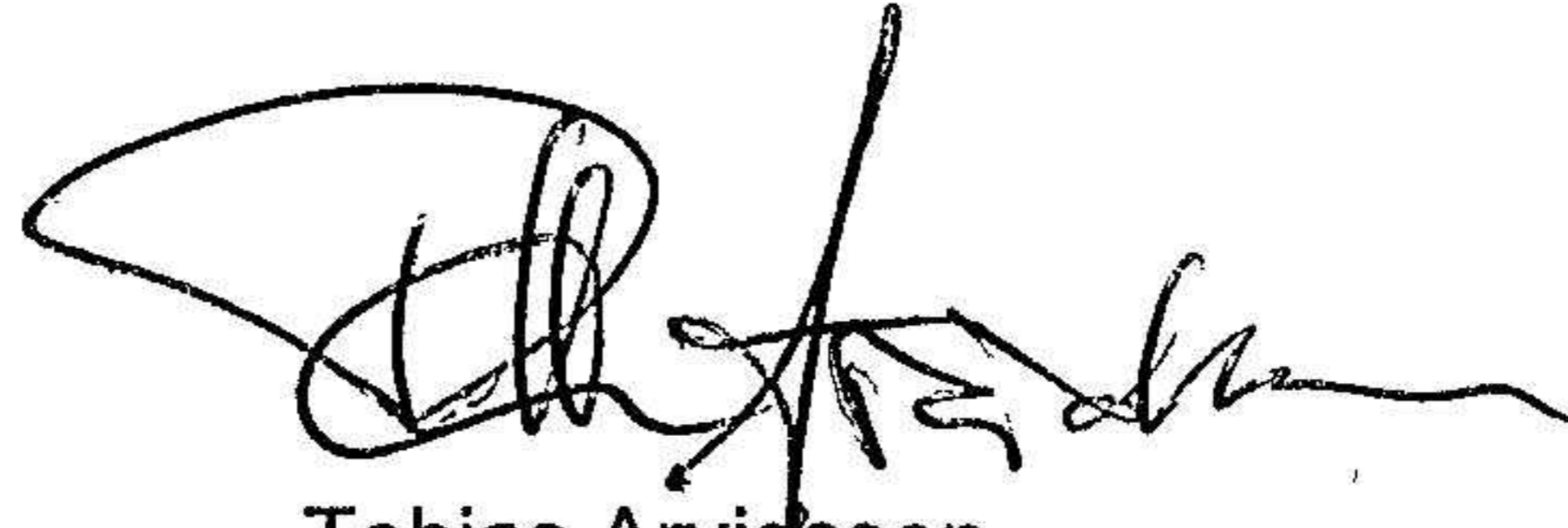
ank=20250709;2025071038572

Underskrifter

Undersåker 2025-05-26



Paul Cawthorn
Styrelseledamot & VD



Tobias Arvidsson
Styrelsesuppleant

ank=20250709;2025071038573

