

Årsredovisning för
LIND renovering & fastigheter AB

559076-0020

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Daniel Lind
Styrelseledamot

2024-07-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LIND renovering & fastigheter AB, 559076-0020, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget etablerades hösten 2016 arbetar med bygg och renovering, fastghetsskötsel, trädgårdsarbete samt förvaltning inom fastighet. Till detta förekommer också rivning, utbildning av sjukvård och säkerhet samt uthyrning av varuautomater.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i kr 2020 |
|-----------------------------------|---------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning | 217 255 | 1 461 133 | 5 548 079 | 7 341 862 |
| Resultat efter finansiella poster | 8 638 | -517 785 | 321 255 | 212 559 |
| Soliditet % | 8,4 | 8,4 | 17,6 | 12 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 617 017 | -298 011 |
| Balanseras i ny räkning | | -298 011 | 298 011 |
| Årets resultat | | | -2 956 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 319 006 | -2 956 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 319 006 |
| Årets resultat | -2 956 |
| Summa | 316 050 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 316 050 |
| Summa | 316 050 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 217 255 | 1 461 133 |
| Övriga rörelseintäkter | | 327 400 | 198 150 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 544 655 | 1 659 283 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -2 272 | -1 475 119 |
| Övriga externa kostnader | | -301 738 | -541 710 |
| Personalkostnader | | -327 | 0 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -54 434 | -70 374 |
| Summa rörelsekostnader | | -358 771 | -2 087 203 |
| Rörelseresultat | | 185 884 | -427 920 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 618 | 8 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -177 864 | -89 873 |
| Summa finansiella poster | | -177 246 | -89 865 |
| Resultat efter finansiella poster | | 8 638 | -517 785 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 0 | 220 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | 220 000 |
| Resultat före skatt | | 8 638 | -297 785 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -11 594 | -226 |
| Årets resultat | | -2 956 | -298 011 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 2 | 313 236 | 358 236 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 0 | 9 434 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 313 236 | 367 670 |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andra långfristiga fordringar | 4 | 225 000 | 225 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 225 000 | 225 000 |
| Summa anläggningstillgångar | | 538 236 | 592 670 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Varulager m.m. | | | |
| Övriga lagertillgångar | | 3 721 204 | 3 721 204 |
| Summa varulager m.m. | | 3 721 204 | 3 721 204 |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 4 394 | -47 983 |
| Övriga fordringar | | 69 421 | 108 575 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 73 815 | 60 592 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 | 104 |
| Summa kassa och bank | | 1 | 104 |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 795 020 | 3 781 900 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 333 256 | 4 374 570 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 319 006 | 617 017 |
| Årets resultat | | -2 956 | -298 011 |
| Summa fritt eget kapital | | 316 050 | 319 006 |
| Summa eget kapital | | 366 050 | 369 006 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Checkräkningskredit | | 102 762 | 131 701 |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 2 955 750 | 3 018 750 |
| Övriga skulder | | 66 644 | 116 648 |
| Summa långfristiga skulder | | 3 125 156 | 3 267 099 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 5 438 | 0 |
| Övriga skulder | | 836 612 | 728 465 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 0 | 10 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 842 050 | 738 465 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 4 333 256 | 4 374 570 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
|--|-----------|
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

| | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 493 236 | 493 236 |
| Utgående anskaffningsvärden | 493 236 | 493 236 |
| Ingående avskrivningar | -135 000 | -90 000 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -45 000 | -45 000 |
| Utgående avskrivningar | -180 000 | -135 000 |
| Redovisat värde | 313 236 | 358 236 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 264 221 | 264 221 |
| Utgående anskaffningsvärden | 264 221 | 264 221 |
| Ingående avskrivningar | -254 787 | -229 413 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -9 434 | -25 374 |
| Utgående avskrivningar | -264 221 | -254 787 |
| Redovisat värde | 0 | 9 434 |

Not 4 Andra långfristiga fordringar

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 225 000 | 225 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 225 000 | 225 000 |
| Redovisat värde | 225 000 | 225 000 |

Underskrifter

Skurup

Daniel Lind
Daniel Lind
Verkställande direktör

2024-06-17
Datum