

Årsredovisning
för
Eliyo Örebro AB
556894-1115

Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Elias Kurt, Styrelseledamot
2022-12-27

Styrelsen för Eliyo Örebro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av lägenheter.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	3 157	2 800	1 737	1 119
Resultat efter finansiella poster	483	873	296	8 619
Soliditet (%)	22,9	22,4	25,0	36,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 313 562	517 109	9 880 671
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		517 109	-517 109	0
Årets resultat			4 129	4 129
Belopp vid årets utgång	50 000	9 830 671	4 129	9 884 800

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 830 671
årets vinst	4 129
	9 834 800
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 834 800
	9 834 800

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 156 616	2 800 176
Övriga rörelseintäkter		0	88 160
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 156 616	2 888 336
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-930 528	-1 069 991
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-548 168	-541 646
Summa rörelsekostnader		-1 478 696	-1 611 637
Rörelseresultat		1 677 920	1 276 699
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 000	15 807
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-700 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-509 768	-419 528
Summa finansiella poster		-1 194 768	-403 721
Resultat efter finansiella poster		483 152	872 978
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		-295 000	-215 000
Summa bokslutsdispositioner		-295 000	-215 000
Resultat före skatt		188 152	657 978
Skatter			
Skatt på årets resultat		-184 023	-140 869
Årets resultat		4 129	517 109

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	27 080 348	32 694 787
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	7 597 751
Summa materiella anläggningstillgångar		27 080 348	40 292 538
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	0
Summa anläggningstillgångar		27 105 348	40 292 538
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		16 029 269	0
Övriga fordringar		1 013 007	1 109 716
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 739	15 739
Summa kortfristiga fordringar		17 073 015	1 125 455
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		896 424	3 588 393
Summa kassa och bank		896 424	3 588 393
Summa omsättningstillgångar		17 969 439	4 713 848
SUMMA TILLGÅNGAR		45 074 787	45 006 386

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 830 671	9 313 562
Årets resultat		4 129	517 109
Summa fritt eget kapital		9 834 800	9 830 671
Summa eget kapital		9 884 800	9 880 671
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		570 000	275 000
Summa obeskattade reserver		570 000	275 000
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		28 093 775	27 578 675
Skulder till koncernföretag		3 767 334	3 767 334
Övriga skulder		1 800 000	1 800 000
Summa långfristiga skulder		33 661 109	33 146 009
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		490 100	437 100
Leverantörsskulder		16 112	14 173
Skatteskulder		208 918	90 319
Övriga skulder		29 486	686 247
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		214 262	476 867
Summa kortfristiga skulder		958 878	1 704 706
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		45 074 787	45 006 386

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	34 423 962	16 118 923
Inköp	0	263 375
Försäljningar/utrangeringar	-5 220 000	0
Omklassificeringar	0	18 041 664
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 203 962	34 423 962
Ingående avskrivningar	-1 729 175	-1 187 529
Försäljningar/utrangeringar	153 729	0
Årets avskrivningar	-548 168	-541 646
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 123 614	-1 729 175
Utgående redovisat värde	27 080 348	32 694 787

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 597 751	16 414 982
Inköp	0	9 224 433
Försäljningar/utrangeringar	-7 597 751	-18 041 664
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	7 597 751
Utgående redovisat värde	0	7 597 751

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	725 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	725 000	0
Årets nedskrivningar	-700 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-700 000	0
Utgående redovisat värde	25 000	0

Not 5 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:

	2022-06-30	2021-06-30
Övriga skulder till kreditinstitut	26 133 375	25 830 275
Skulder till koncernföretag	3 767 334	3 767 334
Övriga skulder	1 800 000	1 800 000
31 700 709	31 397 609	

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 28.583.875 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	28 093 775	27 578 675
28 093 775	27 578 675	
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	490 100	437 100
490 100	437 100	

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	29 033 000	33 008 000
29 033 000	33 008 000	

Örebro 2022-12-27

Elias Kurt
Elias Kurt