

Årsredovisning

för

Byt bo I Boden AB

556776-0227

Räkenskapsåret

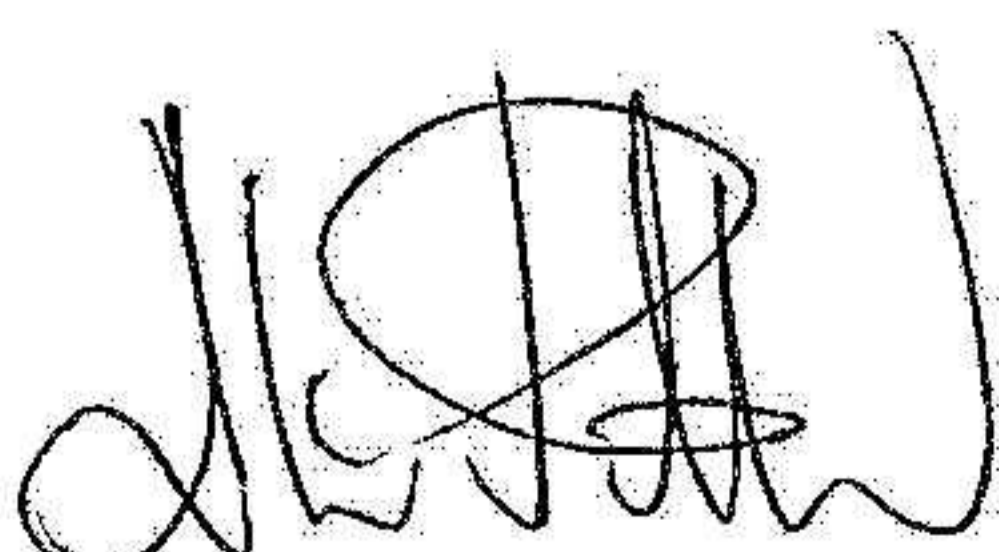
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Byt bo I Boden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Boden den 1 mars 2023



André Widenrot

Styrelsen för Byt bo I Boden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Boden.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 526	4 660	3 640	3 290
Soliditet (%)	68	55	55	54
Resultat efter finansiella poster	470	1 799	1 008	573

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	7 049	1 075 102	1 182 151
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-800 000		-800 000
Balanseras i ny räkning		1 075 102	-1 075 102	0
Årets resultat			471 201	471 201
Belopp vid årets utgång	100 000	282 151	471 201	853 352

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	282 153
årets vinst	471 201
	753 354
disponeras så att i ny räkning överföres	753 354
	753 354

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 525 549	4 659 817
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 525 549	4 659 817
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 337 205	-1 098 452
Personalkostnader	2	-1 755 211	-1 748 173
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 770	-29 770
Summa rörelsekostnader		-3 122 186	-2 876 395
Rörelseresultat		403 363	1 783 422
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		62 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 713	16 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-749	-351
Summa finansiella poster		66 964	15 649
Resultat efter finansiella poster		470 327	1 799 071
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		100 000	-460 000
Förändring av överavskrivningar		26 045	24 449
Summa bokslutsdispositioner		126 045	-435 551
Resultat före skatt		596 372	1 363 520
Skatter			
Skatt på årets resultat		-125 171	-288 418
Årets resultat		471 201	1 075 102

BT

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

41 012

70 782

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

100 000

100 000

Summa anläggningstillgångar

141 012

170 782

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

38 009

39 203

Kassa och bank

Kassa och bank

2 635 554

4 061 115

Summa omsättningstillgångar

2 673 563

4 100 318

SUMMA TILLGÅNGAR

2 814 575

4 271 100

57

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

282 153

7 051

Årets resultat

471 201

1 075 102

Summa fritt eget kapital

753 354

1 082 153

Summa eget kapital

853 354

1 182 153

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 297 000

1 397 000

Akkumulerade överavskrivningar

32 320

58 365

Summa obeskattade reserver

1 329 320

1 455 365

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

115 050

243 494

Övriga skulder

340 624

1 215 635

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

176 227

174 453

Summa kortfristiga skulder

631 901

1 633 582

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 814 575

4 271 100

Pr

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Not 1 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	350 000	350 000
	350 000	350 000

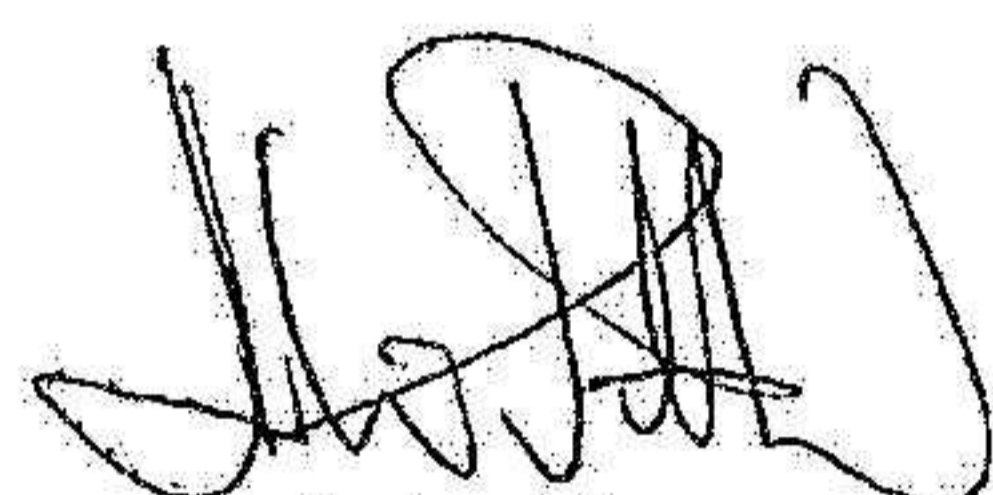
Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	213 773	213 773
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	213 773	213 773
Ingående avskrivningar	-142 991	-113 221
Årets avskrivningar	-29 770	-29 770
Utgående ackumulerade avskrivningar	-172 761	-142 991
Utgående redovisat värde	41 012	70 782

Boden den 3 februari 2023



André Widenrot

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 april 2023



Pär Thorsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byt bo I Boden AB
Org.nr 556776-0227

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byt bo I Boden AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byt bo I Boden ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Byt bo I Boden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Byt bo I Boden AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Byt bo I Boden AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

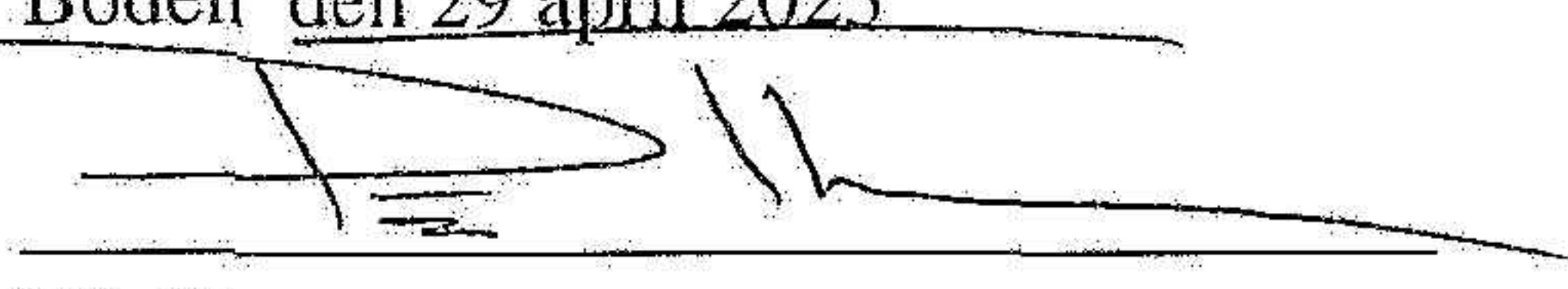
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Boden den 29 april 2023


Pär Thorsson
Auktoriserad revisor