

# OUTPOINT ALPHA AB

Org.nr. 559223-7316

Årsredovisning 2022 01 01 - 2022 12 31

---

1 (8)

2023052309176

## Årsredovisning

för

## OUTPOINT ALPHA AB

559223-7316

Räkenskapsåret

2022 01 01 - 2022 12 31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Outpoint Alpha AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 15 maj 2023

  
Agneta Jacobsson

---

# OUTPOINT ALPHA AB

Org.nr. 559223-7316

Årsredovisning 2022 01 01 - 2022 12 31

---

2023052309177

## Årsredovisning

för

# OUTPOINT ALPHA AB

559223-7316

Räkenskapsåret

2022 01 01 - 2022 12 31

# OUTPOINT ALPHA AB

Org.nr. 559223-7316

Årsredovisning 2022 01 01 - 2022 12 31

2 (8)

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Outpoint Alpha AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 -- 2022-12-31.

### Verksamhet

Företaget bedriver rådgivning och kapitalanskaffning inom fastighetssektorn samt förmedling av fastigheter och andra fastighetsrelaterade stödtjänster.

Bolaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholms kommun.

Bolaget är ett dotterföretag till Outpoint Holding AB, org nr 559212-0520.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK, där ej annat anges.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2019/2020
Nettoomsättning	17 115	11 706	8 371
Resultat efter finansiella poster	9 399	3 638	906
Soliditet	55%	41%	11%

Förändring eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	503 769	2 124 029	2 174 029
Omföring		2 124 029	-2 124 029	0
Utdelat till aktieägare på extra bolagsstämma		-2 500 000		0
Årets resultat			6 790 003	6 790 003
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>127 798</b>	<b>6 790 003</b>	<b>8 964 032</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserat resultat	127 798
årets resultat	6 790 003
<b>Totalt</b>	<b>6 917 801</b>

disponeras enligt följande:

utdelas till aktieägare	5 900 000
överföring till balanserat resultat	1 017 801
<b>Totalt</b>	<b>6 917 801</b>

# OUTPOINT ALPHA AB

Org.nr. 559223-7316

Årsredovisning 2022 01 01 - 2022 12 31

---

3 (8)

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § Aktiebolagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsen anser att bolagets intjäningsförmåga och ekonomiska ställning kan motivera föreslagen utdelning. Vidare är det styrelsens uppfattning att detta inte inverkar på bolagets fortlevnad eller möjligheter att göra framtida investeringar.

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

# OUTPOINT ALPHA AB

Org.nr. 559223-7316

Årsredovisning 2022 01 01 - 2022 12 31

4 (8)

## RESULTATRÄKNING

	Tilläggs- upplysning	2022 01 01 2022 12 31	2021 01 01 2021 12 31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		17 115 180	11 705 847
Övriga intäkter		202 599	1 515
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>17 317 779</b>	<b>11 707 362</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 900 487	-3 078 052
Personalkostnader	2	-3 950 595	-4 921 116
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-67 457	-70 674
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 918 539</b>	<b>-8 069 842</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>9 399 240</b>	<b>3 637 520</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		193	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-161	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>32</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>9 399 272</b>	<b>3 637 520</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring periodiseringsfond		-819 858	-935 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-819 858</b>	<b>-935 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8 579 414</b>	<b>2 702 520</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 789 411	-578 491
<b>Årets resultat</b>		<b>6 790 003</b>	<b>2 124 029</b>

# OUTPOINT ALPHA AB

Org.nr. 559223-7316

Årsredovisning 2022 01 01 - 2022 12 31

5 (8)

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

22 827

90 283

**Summa materiella tillgångar**

**22 827**

**90 283**

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

450 000

450 000

**Summa materiella tillgångar**

**450 000**

**450 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**472 827**

**540 283**

#### Omsättningstillgångar

##### Fordringar

Kundfordringar

4 032 563

1 075 950

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

470 195

508 641

Övriga fordringar

14 841

50 609

**Summa fordringar**

**4 517 599**

**1 635 200**

##### Kassa och bank

Kassa och bank

10 548 337

6 541 181

**Summa kassa och bank**

**10 548 337**

**6 541 181**

**Summa omsättningstillgångar**

**15 065 936**

**8 176 381**

**Summa tillgångar**

**15 538 763**

**8 716 664**

2023052309181

# OUTPOINT ALPHA AB

Org.nr. 559223-7316

Årsredovisning 2022 01 01 - 2022 12 31

6 (8)

## BALANSRÄKNING

Tilläggs-  
upplysning

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

2022 12 31

2021 12 31

#### EGET KAPITAL

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital (1.000 aktier)

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

127 798

503 769

Årets resultat

6 790 003

2 124 029

**Summa fritt eget kapital**

**6 917 801**

**2 627 798**

**Summa eget kapital**

**6 967 801**

**2 677 798**

#### OBESKATTADE RESERVER

4

2 000 000

1 180 142

#### SKULDER

##### Kortfristiga skulder

Skuld till koncernföretag

2 959 146

2 992 826

Leverantörsskulder

498 206

248 623

Skatteskuld

2 080 926

516 179

Övriga skulder

194 281

615 825

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

838 403

485 271

**Summa kortfristiga skulder**

**6 570 962**

**4 858 724**

**Summa eget kapital och skulder**

**15 538 763**

**8 716 664**

2023052309182

# OUTPOINT ALPHA AB

Org.nr. 559223-7316

Årsredovisning 2022 01 01 - 2022 12 31

7 (8)

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den beräknade ekonomiska livslängden. Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

Materiella anläggningstillgångar

Datorer

33%

### UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN

	2022 01 01 2022 12 31	2021 01 01 2021 12 31
<b>2 Personal</b>		
Medelantalet anställda	5	5
<b>Totalt</b>	<b>5</b>	<b>5</b>

### UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

	2022 12 31	2021 12 31
<b>3 Inventarier, verktyg och installationer</b>		
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	228 069	179 933
Årets inköp	0	48 136
<i>Utgående anskaffningsvärde</i>	<i>228 069</i>	<i>228 069</i>
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-137 786	-67 112
Årets avskrivningar	-67 456	-70 674
<i>Utgående avskrivningar enligt plan</i>	<i>-205 242</i>	<i>-137 786</i>
<b>Bokfört värde</b>	<b>22 827</b>	<b>90 283</b>

# OUTPOINT ALPHA AB

Org.nr. 559223-7316

## Årsredovisning 2022 01 01 - 2022 12 31

8 (8)

### 4 Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder:

	<u>2022 12 31</u>	<u>2021 12 31</u>
Beskattning 2020-12-31	245 142	245 142
Beskattning 2021-12-31	935 000	935 000
Beskattning 2022-12-31	819 858	0
<b>Totalt</b>	<b>2 000 000</b>	<b>1 180 142</b>

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Agneta Jacobsson  
*Ordförande*

Anna-Carin Telin  
*Verkställande direktör*

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PriceWaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling  
*Auktoriserad revisor*

## Deltagare

OUTPOINT ALPHA AB 559223-7316 Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: AGNETA MARY-ANN  
JACOBSSON

Agnetha Jacobsson

2023-05-10 14:07:33 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANNA-CARIN TELIN

Anna-Carin Telin

2023-05-10 07:11:15 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

2023-05-10 14:13:00 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023052309185

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Outpoint Alpha AB, org.nr 559223-7316

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Outpoint Alpha AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Outpoint Alpha ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Outpoint Alpha AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Outpoint Alpha AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Outpoint Alpha AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Outpoint Alpha AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-10 14:12:20 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023052309188