

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Utgården Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2024-08-26. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 26/8 - 2024


Ann Westman

Årsredovisning och revisionsberättelse

Avseende räkenskapsåret 2023-03-01 - 2024-02-29

Utgården Invest AB, 559178-0183

Årsredovisning och revisionsberättelse

Avseende räkenskapsåret 2023-03-01 - 2024-02-29
Utgården Invest AB, 559178-0183

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Härmed får styrelsen för Utgården Invest AB avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-01 - 2024-02-29.

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, utvecklar och förvaltar fastigheter och fastighetsprojekt.

Styrelsen har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under tidigare räkenskapsår avyttrat sitt helägda dotterbolag Utgården Projekt AB, org nr 559178-0233, till Bostadsrättsföreningen Gårdstunet, org nr 769637-1397. Den slutliga köpeskillingen för aktierna har nu fastställts och reglerats. För att säkerställa lämnade garantier till köparen har aktieägarna tidigare lämnat ett villkorat aktieägartillskott på 5 670 000 kr som nu föreslås återbetalas eftersom garantitiden gentemot köparen har löpt ut.

I övrigt finns inga händelser av väsentlig betydelse för företaget att rapportera.

Flerårsöversikt (kr)	2023/2024	2022/2023	2021	2020
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-370 849	11 246 523	-36 322	-23 995
Soliditet, %	100	100	0	4

Förändring eget kapital (kr)	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets början	50 000	-	16 918 020
Aktieägartillskott, erhållna			100 000
Återbetalning av aktieägartillskott			-50 000
Utdelning			-10 900 000
Årets resultat			-370 849
Belopp vid årets utgång	50 000	-	5 697 171

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 5 670 000 kr (5 720 000 kr).

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Resultatdisposition (kr)

Styrelsen föreslår att de till bolagsstämmans förfogande stående medlen,

Balanserat resultat	5 968 020
Erhållna aktieägartillskott	100 000
Årets resultat	-370 849

Summa kronor **5 697 171**

Disponeras på följande sätt

Återbetalning av villkorade aktieägartillskott	5 670 000
Balanseras i ny räkning	27 171

Summa kronor **5 697 171**

Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet men mot bakgrund av att bolagets engagemang betryggande. Likviditeten i bolaget är relativt låg men några utbetalningar är ej planerade. Styrelsen anser därmed att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (försiktighetsregeln). Utdelningen ska utbetalas vid den tidpunkt som årsstämman fastställer.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

Belopp i kr	Not	2023-03-01- 2024-02-29	2022-01-01- 2023-02-28
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-62 519	-55 753
Summa rörelsekostnader		-62 519	-55 753
Rörelseresultat		-62 519	-55 753
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-308 330	11 282 593
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	1 204 932
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-	-1 185 249
Summa finansiella poster		-308 330	11 302 276
Resultat efter finansiella poster		-370 849	11 246 523
Resultat före skatt		-370 849	11 246 523
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-
Årets resultat		-370 849	11 246 523

BALANSRÄKNING

Belopp i kr	Not	2024-02-29	2023-02-28
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 068 020	5 671 497
Årets resultat		-370 849	11 246 523
Summa fritt eget kapital		5 697 171	16 918 020
Summa eget kapital		5 747 171	16 968 020
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-	39 053
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 000	44 000
Summa kortfristiga skulder		30 000	83 053
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 777 171	17 051 073

NOTER (kr)

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) årsredovisning i mindre företag (K2).

Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor.

Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

Not 2 Anställda

	2023/2024	2022/2023
Medelantalet anställda	-	-

Not 3 Räntor inom koncernen

	2023/2024	2022/2023
Ränteintäkter	-	-
Räntekostnader	-	-1 185 249
Summa	-	-1 185 249

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-02-29	2023-02-28
Ställda säkerheter	Inga	Inga

Not 5 Eventualförpliktelser

	2024-02-29	2023-02-28
Garantiåtagande (avs. lämnade garantier till Brf Gårdstunet)	-	5 666 297

Not 6 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ekeblad Bostad AB, org nr 556792-5838, Göteborg.

Koncernredovisning upprättas av Ekeblad Bostad AB.

NOTER (kr)

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga händelser av väsentlig betydelse för företaget finns att rapportera.

Göteborg den dag som framgår av elektronisk underskrift.

Henrik Ekeblad
Styrelseordförande

Ann Westman

Jonas Zachrisson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Henrik Lundin
Auktoriserad revisor Far

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

HENRIK EKEBLAD

Styrelseledamot

Serienummer: 642c35c3476027[...]25aecf582c672

IP: 176.10.xxx.xxx

2024-08-26 06:57:39 UTC



JONAS ZACHRISSON

Styrelseledamot

Serienummer: 13677dbc0375a9[...]7586690ee14d6

IP: 83.140.xxx.xxx

2024-08-26 07:13:49 UTC



EVA ANN CARINA WESTMAN

Styrelseledamot

Serienummer: 5a4f886eea6f5c[...]9f39b1cc9fcbe

IP: 83.140.xxx.xxx

2024-08-26 07:50:11 UTC



Ulf Henrik Lundin

Revisor

Serienummer: 8b9a31c8678806[...]6f6034a2a5d42

IP: 83.218.xxx.xxx

2024-08-26 07:52:20 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Utgården Invest AB för år 2023-03-01--2024-02-29 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Utgården Invest AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Henrik Lundin
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Ulf Henrik Lundin

Revisor

Serienummer: 8b9a31c8678806[...]6f6034a2a5d42

IP: 83.218.xxx.xxx

2024-08-26 07:52:20 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

20240826075220

Penneo dokumentnyckel: BEHVL-MLG22-WE4VC-CEWXXK-QD3WO-KE47U