

Årsredovisning för  
**Trenton Group AB**

556764-8364

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	9

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Fredrik Klerfelt  
Verkställande direktör

2025-06-13

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Trenton Group AB, 556764-8364, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades 2008. Företaget äger och förvaltar lös och fast ägendom, bedriver konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning och management.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	3 997 683	2 170 634	1 072 129	3 146 578
Resultat efter finansiella poster	2 545 147	-1 835 350	43 145 299	80 952 035
Soliditet %	96,9	96,2	95	94

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	349 557 758	-1 835 350
Balanseras i ny räkning		-1 835 350	1 835 350
Årets resultat			2 545 147
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>347 722 408</b>	<b>2 545 147</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	347 722 408
Årets resultat	2 545 147
<b>Summa</b>	<b>350 267 555</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	350 267 555
<b>Summa</b>	<b>350 267 555</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 997 683	2 170 634
Övriga rörelseintäkter		1 295 956	6 260
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 293 639</b>	<b>2 176 894</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-108 183	-496 974
Övriga externa kostnader		-3 300 517	-5 853 075
Personalkostnader	2	-2 610 763	-2 679 241
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-223 183	-197 073
Övriga rörelsekostnader		-19 160	-1 683 841
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 261 806</b>	<b>-10 910 204</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-968 167</b>	<b>-8 733 310</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-16 184	-306 914
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 453 900	7 897 664
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		77 382	-674 089
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 784	-18 701
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>3 513 314</b>	<b>6 897 960</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 545 147</b>	<b>-1 835 350</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 545 147</b>	<b>-1 835 350</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 545 147</b>	<b>-1 835 350</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Mark	3	2 609 189	2 609 189
Inventarier, verktyg och installationer	4	541 359	633 992
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	719 500	719 500
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 870 048</b>	<b>3 962 681</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	6	80 201 161	80 123 779
Fordringar hos koncernföretag	7	92 014 840	82 606 352
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	54 198 410	53 948 528
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	89 641 286	78 225 283
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	19 946 289	18 307 260
Andra långfristiga fordringar	11	15 799 559	14 709 545
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>351 801 545</b>	<b>327 920 747</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>355 671 593</b>	<b>331 883 428</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		526 399	285 648
Fordringar hos koncernföretag		118 284	214 895
Övriga fordringar		176 492	61 585
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 453 034	2 038 443
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 274 209</b>	<b>2 600 571</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 516 878	26 921 587
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 516 878</b>	<b>26 921 587</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 791 087</b>	<b>29 522 158</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>361 462 680</b>	<b>361 405 586</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		347 722 408	349 557 758
Årets resultat		2 545 147	-1 835 350
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>350 267 555</b>	<b>347 722 408</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>350 367 555</b>	<b>347 822 408</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	12	10 067 319	11 237 663
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 067 319</b>	<b>11 237 663</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		234 199	1 888 234
Skulder till koncernföretag		77 604	77 604
Övriga skulder		431 368	134 780
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		284 635	244 897
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 027 806</b>	<b>2 345 515</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>361 462 680</b>	<b>361 405 586</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	4	4

### Not 3 Mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 609 189	2 609 189
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 609 189</b>	<b>2 609 189</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 609 189</b>	<b>2 609 189</b>

#### Kommentar till not

Taxeringsvärde:  
Mark: 1 548 000 kr. (782 000 kr.)

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 644 163	1 212 663
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	130 550	431 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 774 713</b>	<b>1 644 163</b>
Ingående avskrivningar	-1 010 171	-813 098
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-223 183	-197 073
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 233 354</b>	<b>-1 010 171</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>541 359</b>	<b>633 992</b>

## Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	719 500	719 500
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>719 500</b>	<b>719 500</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>719 500</b>	<b>719 500</b>

### Kommentar till not

Innehavet avser konst.

## Not 6 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	84 308 062	84 151 574
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar	0	-50 000
Lämnade aktieägartillskott	0	206 488
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>84 308 062</b>	<b>84 308 062</b>
Ingående nedskrivningar	-4 184 283	-4 010 210
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Återförda nedskrivningar	77 382	0
Årets nedskrivningar	0	-174 073
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-4 106 901</b>	<b>-4 184 283</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>80 201 161</b>	<b>80 123 779</b>

## Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	82 606 352	90 706 030
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	14 011 674	4 342 810
Reglerade fordringar	-4 603 186	-12 442 488
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>92 014 840</b>	<b>82 606 352</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>92 014 840</b>	<b>82 606 352</b>

## Not 8 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 948 528	53 480 033
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	249 491	843 544
Försäljningar	0	-375 017
Omräkningsdifferenser	391	-32
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>54 198 410</b>	<b>53 948 528</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>54 198 410</b>	<b>53 948 528</b>

## Not 9 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	78 225 283	73 617 921
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	11 489 773	4 898 592
Reglerade fordringar	-73 770	-291 230
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>89 641 286</b>	<b>78 225 283</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>89 641 286</b>	<b>78 225 283</b>

## Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 307 260	17 170 242
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 639 029	1 137 018
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>19 946 289</b>	<b>18 307 260</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>19 946 289</b>	<b>18 307 260</b>

## Not 11 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 709 545	15 050 366
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	1 218 014	0
Reglerade fordringar	-128 000	-340 821
Omklassificeringar		0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>15 799 559</b>	<b>14 709 545</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>15 799 559</b>	<b>14 709 545</b>

## Not 12 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 067 319	11 237 663

## Not 13 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Borgensåtaganden	168 789 215	198 675 215
(Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag)	166 749 215	196 635 215
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>168 789 215</b>	<b>198 675 215</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Gustaf Enblad* 2025-06-12  
Gustaf Enblad Datum  
Styrelseledamot

*Fredrik Klerfelt* 2025-06-12  
Fredrik Klerfelt Datum  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-12

*Magnus Ekmark Tjärnberg*  
Magnus Ekmark Tjärnberg  
Godkänd revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Trenton Group AB, org.nr 556764-8364

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Trenton Group AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trenton Group ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Trenton Group AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Trenton Group AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Trenton Group AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nacka  
2025-06-12

*Magnus Ekmark Tjärnberg*  
Magnus Ekmark Tjärnberg  
Godkänd revisor / Medlem i FAR