

k=20250714;2025071503484

Årsredovisning för  
**Eklunds Företagscenter AB**  
559114-1162

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Eklunds Företagscenter AB, 559114-1162, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Vimmerby registrerades i juni 2017 och bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av lokaler.

I december 2017 köpte bolaget 11 600 kvadratmeter mark med avsikt att uppföra byggnader för uthyrning av lokaler. 2019 färdigställdes en byggnad på ca 2 100 kvadratmeter. Byggnaden består av 8 industrifack samt kontorslandskap i två plan.

## Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	900 761	1 264 559	1 122 079
Resultat efter finansiella poster	-132 809	201 482	-168 787
Soliditet, %	4	0	0

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		6 846
Aktieägartillskott, erhållna			1 000 000
Årets resultat			-132 809
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>874 037</b>

Villkorat aktieägartillskott har erhållits med 1 000 000 kr.

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 874 037, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	874 037
<b>Summa</b>	<b>874 037</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning		900 761	1 264 559
Övriga rörelseintäkter		-	43 007
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>900 761</b>	<b>1 307 566</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-510 528	-581 911
Personalkostnader		-9 783	-8 213
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-512 743	-515 158
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 033 054</b>	<b>-1 105 282</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-132 293</b>	<b>202 284</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		815	351
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 331	-1 153
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-516</b>	<b>-802</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-132 809</b>	<b>201 482</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-	-155 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>-155 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-132 809</b>	<b>46 482</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-15 134
<b>Årets resultat</b>		<b>-132 809</b>	<b>31 348</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	20 463 293	20 884 528
Inventarier, verktyg och installationer	3	218 200	309 708
Summa materiella anläggningstillgångar		20 681 493	21 194 236
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		20 681 493	21 194 236
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		36 156	40 515
Fordringar hos koncernföretag		1 014 616	131 637
Övriga fordringar		1 578	1 522
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 618	56 843
Summa kortfristiga fordringar		1 110 968	230 517
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		449 400	699 627
Summa kassa och bank		449 400	699 627
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 560 368	930 144
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		22 241 861	22 124 380

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 006 846	-24 502
Årets resultat		-132 809	31 348
Summa fritt eget kapital		874 037	6 846
<b>Summa eget kapital</b>		<b>924 037</b>	<b>56 846</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Lån från ägare med närstående	4	21 118 425	21 673 425
Summa långfristiga skulder		21 118 425	21 673 425
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		10 730	19 773
Skulder till koncernföretag		-	131 713
Skatteskulder		72 634	75 899
Övriga skulder		32 614	33 790
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		83 421	132 934
Summa kortfristiga skulder		199 399	394 109
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 241 861</b>	<b>22 124 380</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	22 701 323	22 701 323
-Nyanskaffningar	-	-
Vid årets slut	22 701 323	22 701 323
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 816 795	-1 395 560
-Årets avskrivning enligt plan	-421 235	-421 235
Vid årets slut	-2 238 030	-1 816 795
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>20 463 293</b>	<b>20 884 528</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	680 634	680 634
Vid årets slut	680 634	680 634
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-370 926	-277 003
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-91 508	-93 923
Vid årets slut	-462 434	-370 926
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>218 200</b>	<b>309 708</b>

**Not 4 Lån från ägare med närstående**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	21 118 425	21 673 425
	<u>21 118 425</u>	<u>21 673 425</u>

**Not 5 Koncernuppgifter**

Företaget är helägt dotterföretag till Södra Vi Nöjespump AB, org nr 556353-1135 som i sin tur är dotterföretag till Eklund Vision AB, org nr 556751-2008. Båda med säte i Södra Vi.

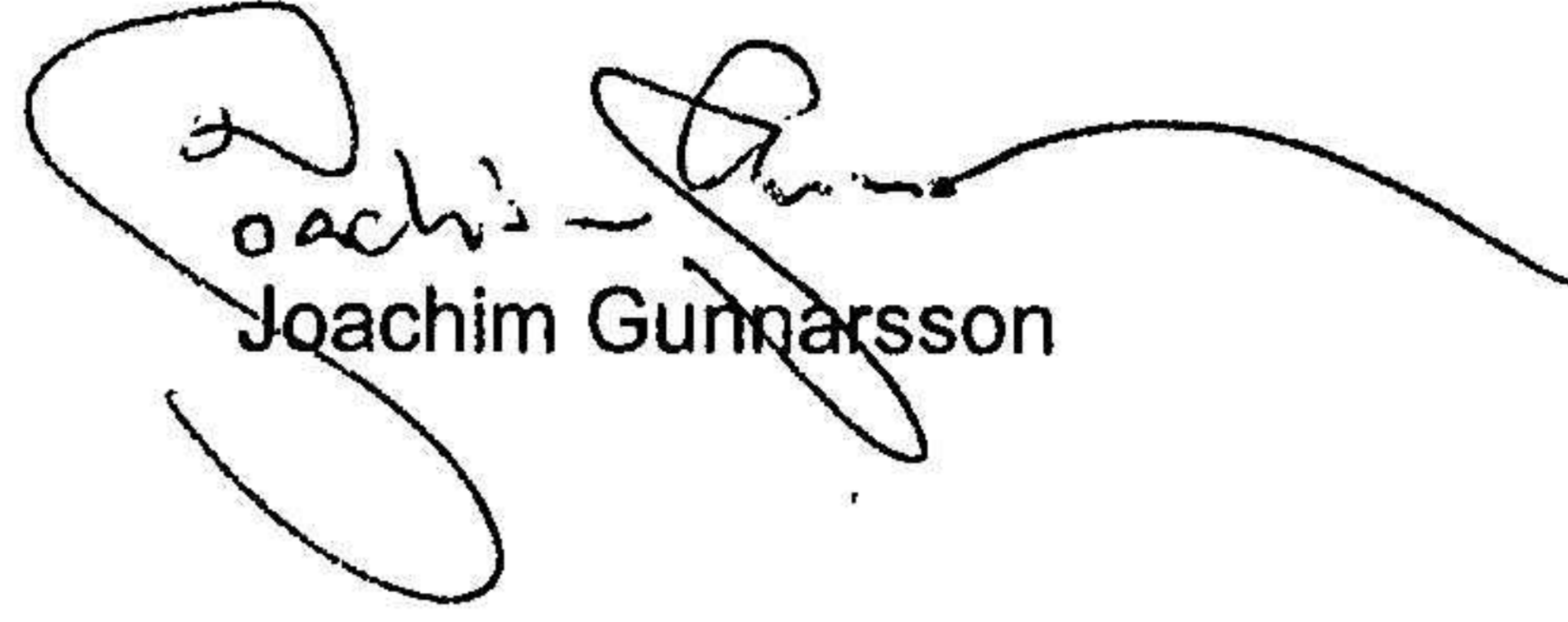
K=20250714;2025071503490

## Underskrifter

Vimmerby den 30 juni 2025



Michael Eklund  
Styrelseordförande



Joachim Gunnarsson



Hans Gunnarsson

k=20250714;2025071503491

## **Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Eklunds Företagscenter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-30  
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vimmerby den 30 juni 2025



Michael Eklund