

# Årsredovisning

för

## CASIR Fastigheter AB

559276-9169

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Daniel Östlund , Styrelseledamot  
2025-09-01

Styrelsen för CASIR Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

-Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

-CASIR Fastigheter AB är dotterbolag och helägd av Er byggkonsult i Nykvarn AB org.559038-4565.

Företaget har sitt säte i Nykvarn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-2	-1	0
Soliditet (%)	100	100	100	100

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-1 470	-1 791	21 739
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 791	1 791	0
Årets resultat			-1 663	-1 663
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-3 261</b>	<b>-1 663</b>	<b>20 076</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 262
årets förlust	-1 663
	<b>-4 925</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-4 925
	<b>-4 925</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 662	-1 789
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 662</b>	<b>-1 789</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 662</b>	<b>-1 789</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-1	-2
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1</b>	<b>-2</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 663</b>	<b>-1 791</b>

<b>Resultat före skatt</b>	<b>-1 663</b>	<b>-1 791</b>
----------------------------	---------------	---------------

<b>Årets resultat</b>	<b>-1 663</b>	<b>-1 791</b>
-----------------------	---------------	---------------

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

20 000

21 500

**Summa kortfristiga fordringar**

**20 000**

**21 500**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

75

239

**Summa kassa och bank**

**75**

**239**

**Summa omsättningstillgångar**

**20 075**

**21 739**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**20 075**

**21 739**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-3 262

-1 470

Årets resultat

-1 663

-1 791

**Summa fritt eget kapital**

**-4 925**

**-3 261**

**Summa eget kapital**

**20 075**

**21 739**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**20 075**

**21 739**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Nykvarn 2025-09-01

*Daniel Östlund*  
Daniel Östlund