

# Årsredovisning

för

## Sten Sture 2 AB

559226-7842

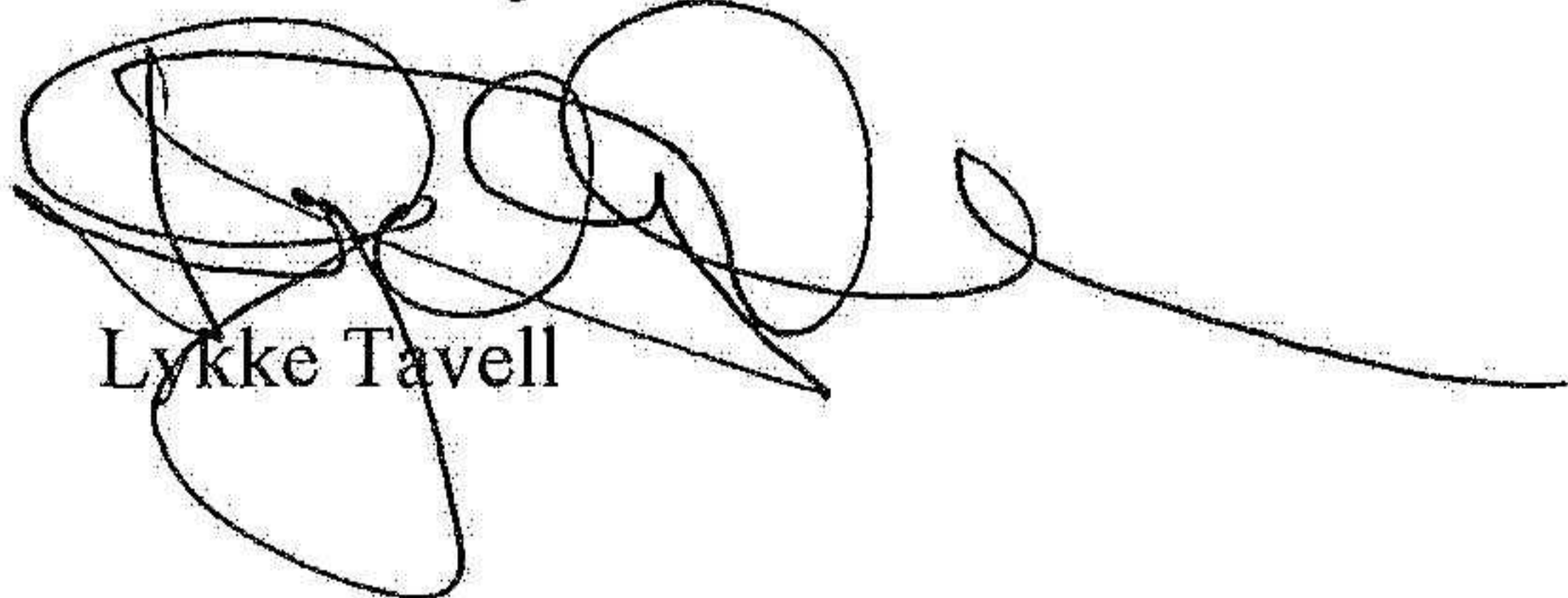
Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sten Sture 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 5 juli 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lund den 5 juli 2023



Lykke Tavell

**STEN STURE 2 AB**

Org. nr 559226-7842

**ÅRSREDOVISNING**

Styrelsen för Sten Sture 2 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

**Förvaltningsberättelse****Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom samt bedriva uthyrning. Samtliga aktier ägs av Bogils AB, 556111-0312, med säte i Lund.

Bolaget bildades i november 2019.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Inga väsentliga händelser har ägt rum.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
				2 mån
Nettoomsättning (tkr)	1 520	1498	1 505	63
Resultat efter finansiella poster (tkr)	41	-44	-924	-52
Soliditet	1%	1%	1%	0%

**Förändring i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	0	2 259	241	52 500
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			241	-241	0
Årets resultat				3 371	3 371
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>2 500</b>	<b>3 371</b>	<b>55 871</b>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera

**2022**

5 871

Förslag till disposition:

I ny räkning överföres

**5 871**

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

**STEN STURE 2 AB**

Org. nr 559226-7842

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>	1		
Nettoomsättning		1 519 722	1 498 020
Övriga rörelseintäkter		204	2 662
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 519 926</b>	<b>1 500 682</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-1 378 206	-1 411 740
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-101 126	-101 127
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 479 332</b>	<b>-1 512 867</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>40 594</b>	<b>-12 185</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknade resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultat poster		-36 029	-32 183
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-36 029</b>	<b>-32 183</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 565</b>	<b>-44 368</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Mottaget koncernbidrag		0	50 000
		0	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 565</b>	<b>5 632</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 194	-5 391
<b>Årets resultat</b>		<b>3 371</b>	<b>241</b>

## STEN STURE 2 AB

Org. nr 559226-7842

## BALANSRÄKNING

Not

2022-12-31

2021-12-31

## TILLGÅNGAR

## Anläggningstillgångar

*Materiella anläggningstillgångar*

2

Byggnader och mark

6 702 507

6 803 634

*Summa materiella anläggningstillgångar*

6 702 507

6 803 634

*Finansiella anläggningstillgångar*

Övriga koncernfordringar

917 207

917 207

*Summa finansiella anläggningstillgångar*

917 207

917 207

## Summa anläggningstillgångar

7 619 714

7 720 841

## Omsättningstillgångar

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

24 121

25 145

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

0

0

Övriga fordringar

0

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

67 497

65 116

*Summa kortfristiga fordringar*

91 618

90 261

*Kassa och bank*

Kassa och bank

515 823

254 931

## Summa kassa och bank

515 823

254 931

## Summa omsättningstillgångar

607 441

345 192

## SUMMA TILLGÅNGAR

8 227 155

8 066 033

2022-12-31

**STEN STURE 2 AB**

Org. nr 559226-7842

**BALANSRAKNING**

Not

2022-12-31

2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

50 000

50 000

Reservfond

0

0

***Summa bundet eget kapital*****50 000****50 000*****Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

2 500

2 259

Årets resultat

3 371

241

***Summa fritt eget kapital*****5 871****2 500**

Summa eget kapital

**55 871****52 500****Långfristiga skulder**

3

Skulder till kreditinstitut

2 530 000

2 530 000

Skulder koncernföretag

227 712

227 712

**Summa långfristiga skulder****2 757 712****2 757 712****Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder

174 043

184 306

Leverantörsskulder

1 989 155

1 693 206

Skatteskuld

69 123

67 252

Övriga skulder

3 156 669

3 219 693

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 583

91 364

**Summa kortfristiga skulder****5 413 572****5 255 821****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****8 227 155****8 066 033**

mk=20230710;2023071106228

**STEN STURE 2 AB**

Org. nr 559226-7842

**NOTER****Not 1****Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om redovisning i mindre företag.

Avskrivning av bolagets byggnad sker med 2%.

**Personal**

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

**Noter till resultaträkningen****Noter till balansräkningen**

	2022-01-01-	2021-01-01-
<b>Not 2</b>		
<b><i>Byggnader och mark</i></b>		
Ingående anskaffningskostnad	7 005 888	7 005 888
Årets anskaffningskostnad	0	0
<b>Utgående anskaffningskostnad</b>	<b>7 005 888</b>	<b>7 005 888</b>
Ingående avskrivning	-202 254	-101 127
Årets avskrivning, 2%	-101 127	-101 127
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-303 381</b>	<b>-202 254</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 702 507</b>	<b>6 803 634</b>

2022-12-31

**STEN STURE 2 AB**

Org. nr 559226-7842

<b>Not. 3</b>	<b>Långfristiga skulder</b>		
	<i>Förfaller senare än 5 år efter balansdagen</i>		
	Skulder till kreditinstitut	2022-12-31	2021-12-31
		2 530 000	2 530 000
	<b>Totalt</b>	<b>2 530 000</b>	<b>2 530 000</b>

**Övriga noter**

<b>Not 4</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	2022-12-31	2021-12-31
	Ställda panter för skulder till kreditinstitut		
	Fastighetsinteckningar	5 826 100	5 826 100

**Not 5** **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
Några väsentliga händelser har inte inträffat efter räkenskapsårets slut.

**Not 6** **Definition av nyckeltal**  
Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Lund den 5/7 2023

Lykke Tavell

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Christina Ellegårdh Simonsson Berges

nk=20230710;2023071106230