

Årsredovisning
för
AB Skrot Johan Typhon 10-11
556626-4353

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Skrot Johan Typhon 10-11 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-31. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-05-31


Cajsa-Stina Johansson

Styrelsen för AB Skrot Johan Typhon 10-11 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och värdepapper

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 835	4 524	4 600	3 958
Resultat efter finansiella poster	1 146	1 092	1 157	-1 425
Soliditet (%)	60,2	60,5	62,0	62,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	52 745 176	20 000	888 505	47 793	53 801 474
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Omföring uppskrivningsfond		-511 480		511 480		0
Balanseras i ny räkning				47 793	-47 793	0
Årets resultat					146	146
Belopp vid årets utgång	100 000	52 233 696	20 000	1 447 778	146	53 801 620

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 447 778
årets vinst	146
	1 447 924
disponeras så att i ny räkning överföres	1 447 924
	1 447 924

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

4 834 875

4 524 399

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

4 834 875

4 524 399

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 216 539

-2 037 710

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-902 785

-902 785

Summa rörelsekostnader

-3 119 324

-2 940 495

Rörelseresultat

1 715 551

1 583 904

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 948

3 740

Räntekostnader och liknande resultatposter

-573 639

-495 725

Summa finansiella poster

-569 691

-491 985

Resultat efter finansiella poster

1 145 860

1 091 919

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-1 014 000

-900 000

Summa bokslutsdispositioner

-1 014 000

-900 000

Resultat före skatt

131 860

191 919

Skatter

Skatt på årets resultat

-131 714

-144 127

Årets resultat

146

47 792 *f*

AB Skrot Johan Typhon 10-11
Org.nr 556626-4353

4 (7)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

61 935 090

62 837 875

Summa materiella anläggningstillgångar

61 935 090

62 837 875

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

23 499 647

22 613 647

Summa finansiella anläggningstillgångar

23 499 647

22 613 647

Summa anläggningstillgångar

85 434 737

85 451 522

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 064 005

570 334

Övriga fordringar

55 837

879

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

55 110

30 175

Summa kortfristiga fordringar

1 174 952

601 388

Kassa och bank

Kassa och bank

2 765 392

2 905 209

Summa kassa och bank

2 765 392

2 905 209

Summa omsättningstillgångar

3 940 344

3 506 597

SUMMA TILLGÅNGAR

89 375 081

88 958 119

2023061310293

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

Reservfond

Summa bundet eget kapital

4

100 000

100 000

52 233 696

52 745 176

20 000

20 000

52 353 696

52 865 176

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

1 447 778

888 506

146

47 791

1 447 924

936 297

53 801 620

53 801 473

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

5

33 497 500

33 552 500

33 497 500

33 552 500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

106 514

30 762

54 795

5 237

512 770

299 980

1 401 882

1 268 167

2 075 961

1 604 146

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

89 375 081

88 958 119

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Byggnader och mark 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 565 237	19 565 237
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 565 237	19 565 237
Ingående avskrivningar	-9 472 538	-9 081 233
Årets avskrivningar	-391 305	-391 305
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 863 843	-9 472 538
Ingående uppskrivningar	52 745 176	53 256 656
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-511 480	-511 480
Utgående ackumulerade uppskrivningar	52 233 696	52 745 176
Utgående redovisat värde	61 935 090	62 837 875

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 613 647	25 113 647
Tillkommande fordringar	886 000	0
Årets amorteringar	0	-2 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 499 647	22 613 647
Utgående redovisat värde	23 499 647	22 613 647

Not 4 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	52 745 176	53 256 656
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-511 480	-511 480
Belopp vid årets utgång	52 233 696	52 745 176

Anläggningstillgångarnas utgående bokförda värde exklusive uppskrivningar uppgår till 9 701 394 kr
(Föregående år 10 092 699 kr)

AB Skrot Johan Typhon 10-11
Org.nr 556626-4353

7 (7)

Not 5 Långfristiga skulder

Förfaller senare än 5 år

2022-12-31	2021-12-31
33 497 500	33 552 500
33 497 500	33 552 500

Not 6 Ställda säkerheter

Företagsinteckning
Fastighetsinteckning

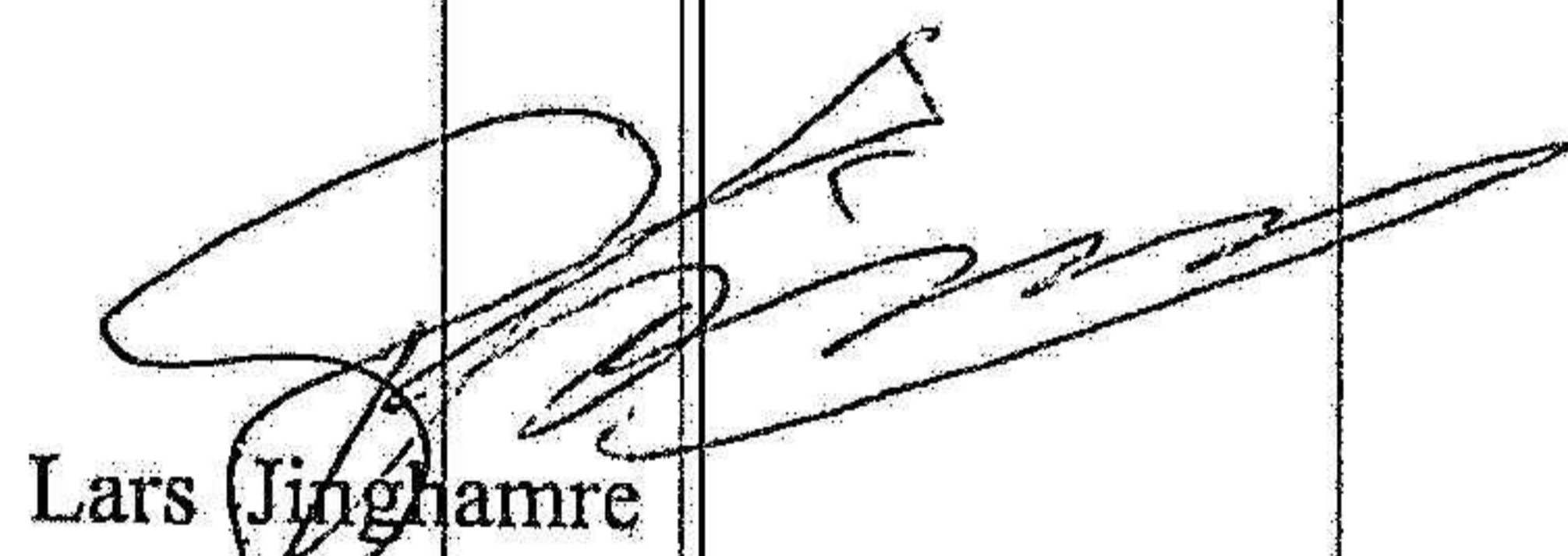
2022-12-31	2021-12-31
1 000 000	1 000 000
35 500 000	35 500 000
36 500 000	36 500 000

Stockholm 2023-05-31



Cajsa-Sina Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-31



Lars Jinghamre
Auktoriserad revisor

2023061310296

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB Skrot Johan Typhon 10-11
Org.nr. 556626-4353

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Skrot Johan Typhon 10-11 för år 2022. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Skrot Johan Typhon 10-11s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Skrot Johan Typhon 10-11 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

2023061310298

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Skrot Johan Typhon 10-11 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AB Skrot Johan Typhon 10-11 enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

2023061310300

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vallentuna den 31 maj 2023



Lars Jughamre
Auktoriserad revisor