

ÅRSREDOVISNING

för

Innovative Green Buildings Sverige AB

Org.nr. 559301-4607

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 6 |
| -underskrifter | 6 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars-Göran Falkeskog, Styrelseledamot

2025-07-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är projektutvecklingsverksamhet vilket innefattar ägande, förvaltande och handel med byggrätter, tomrätter och fast egendom samt konsulttjänster inom projektutveckling.

Företagets säte är Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|----------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -928 451 | -1 607 974 | -1 612 246 | -1 689 536 |
| Soliditet (%) | 18,36 | 20,38 | 15,34 | 7,26 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-----------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 1 615 218 | -1 607 974 | 32 244 |
| Balanseras i ny räkning | | -1 607 974 | 1 607 974 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 922 000 | | 922 000 |
| Årets resultat | | | -928 451 | -928 451 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 929 244 | -928 451 | 25 793 |

| | | |
|--|------------|------------|
| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
| Villkorade aktieägartillskott uppgår till: | 5 839 000 | 4 917 000 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------|
| Balanserat resultat | 929 244 |
| Årets resultat | -928 451 |
| | <u>793</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------|
| Balanseras i ny räkning | <u>793</u> |
| | 793 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Innovative Green Buildings Sverige AB

Org.nr. 559301-4607

| RESULTATRÄKNING | | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| | Not | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -779 991 | -780 000 |
| Övriga externa kostnader | | -79 039 | -263 915 |
| Personalkostnader | 2 | <u>-69 158</u> | <u>-564 089</u> |
| Summa rörelsekostnader | | -928 188 | -1 608 004 |
| Rörelseresultat | | -928 188 | -1 608 004 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | | 90 | 40 |
| Räntekostnader | | <u>-353</u> | <u>-10</u> |
| Summa finansiella poster | | -263 | 30 |
| Resultat efter finansiella poster | | -928 451 | -1 607 974 |
| Resultat före skatt | | -928 451 | -1 607 974 |
| Årets resultat | | <u>-928 451</u> | <u>-1 607 974</u> |

| BALANSRÄKNING | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| | Not | |
| TILLGÅNGAR | | |
| Omsättningstillgångar | | |
| Kortfristiga fordringar | | |
| Övriga fordringar | 122 532 | 99 806 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 9 024 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | <u>131 556</u> | <u>99 806</u> |
| Kassa och bank | | |
| Kassa och bank | 8 914 | 58 344 |
| Summa kassa och bank | <u>8 914</u> | <u>58 344</u> |
| Summa omsättningstillgångar | 140 470 | 158 150 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | 140 470 | 158 150 |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| Bundet eget kapital | | |
| Aktiekapital | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | <u>25 000</u> | <u>25 000</u> |
| Fritt eget kapital | | |
| Balanserat resultat | 929 244 | 1 615 218 |
| Årets resultat | -928 451 | -1 607 974 |
| Summa fritt eget kapital | <u>793</u> | <u>7 244</u> |
| Summa eget kapital | 25 793 | 32 244 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 93 273 | 85 728 |
| Övriga skulder | 9 762 | 27 030 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 11 642 | 13 148 |
| Summa kortfristiga skulder | <u>114 677</u> | <u>125 906</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 140 470 | 158 150 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

| Not 2 | Medelantal anställda | 2024 | 2023 |
|-------|--|------|------|
| | <i>Medelantal anställda</i> | | |
| | Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid. | | |
| | Medelantal anställda har varit | 0,25 | 1,00 |

Övriga noter

Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Lars-Göran Falkeskog
Lars-Göran Falkeskog
2025-07-29

Lars Vååg
Lars Vååg
2025-07-30