

Aktiebolaget Silveralp 2

559129-9481

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Harald Angström, Styrelseledamot

2025-06-09

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter. Bolagets säte är Göteborg.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	6 921	-5 499	112 605	67 405
Soliditet (%)	6	5	5	4

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	297 060	281	347 341
Balanseras i ny räkning		281	-281	0
Årets resultat			5 449	5 449
Vid årets utgång	50 000	297 341	5 449	352 790

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	297 341
Årets resultat	5 449
Summa	302 790

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	302 790
Summa	302 790

Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		672 958	596 570
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		672 958	596 570
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-218 454	-216 252
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-113 865	-113 865
Summa rörelsekostnader		-332 319	-330 117
Rörelseresultat		340 639	266 453
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 758	659
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-335 476	-272 611
Summa finansiella poster		-333 718	-271 952
Resultat efter finansiella poster		6 921	-5 499
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	5 780
Summa bokslutsdispositioner		0	5 780
Resultat före skatt		6 921	281
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 472	0
Årets resultat		5 449	281

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	6 377 072	6 490 937
Summa materiella anläggningstillgångar		6 377 072	6 490 937
Summa anläggningstillgångar		6 377 072	6 490 937
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		25 953	38 417
Summa kortfristiga fordringar		25 953	38 417
Kassa och bank			
Kassa och bank		314 710	156 072
Summa kassa och bank		314 710	156 072
Summa omsättningstillgångar		340 663	194 489
Summa tillgångar		6 717 735	6 685 426

Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		297 341	297 060
Årets resultat		5 449	281
Summa fritt eget kapital		302 790	297 341
Summa eget kapital		352 790	347 341
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		22 364	22 364
Summa obeskattade reserver		22 364	22 364
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 779 591	4 823 880
Summa långfristiga skulder		4 779 591	4 823 880
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 150 000	1 150 000
Skulder till koncernföretag		185 040	180 000
Skatteskulder		1 373	0
Övriga skulder		10 948	318
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		215 629	161 523
Summa kortfristiga skulder		1 562 990	1 491 841
Summa eget kapital och skulder		6 717 735	6 685 426

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Räntekostnader och liknande resultatposter

2024-01-01
- 2024-12-31

Poster som avser skulder till koncernföretag

Räntekostnader	-7 280
Summa	-7 280

Not 4 - Byggnader och mark

2024-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden 7 099 536

Utgående anskaffningsvärden 7 099 536

Avskrivningar

Ingående avskrivningar -608 599

Årets avskrivningar -113 865

Utgående avskrivningar -722 464

Redovisat värde 6 377 072

Not 5 - Långfristiga skulder

2024-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 4 558 146

Not 6 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Silveralp AB, med organisationsnummer 556983-4244 och säte i Göteborg.

Not 7 - Ställda säkerheter

2024-01-01

- 2024-12-31

Fastighetsinteckning 4 031 000

Summa ställda säkerheter 4 031 000

Underskrifter

Årsredovisning för Aktiebolaget Silveralp 2, 559129-9481
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Harald Angström
Harald Angström
Styrelseledamot och verkställande direktör
2025-06-09