

Årsredovisning för
Pinecone properties AB

559373-8973

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kristina Börtz
Styrelseledamot

2024-07-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Pinecone properties AB, 559373-8973, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2022 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning samt stugby- och hotellverksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Clear Mind AB, org.nr. 559149-6210.

Flerårsöversikt

	2023	2022
Nettoomsättning	161 727	163 176
Resultat efter finansiella poster	-12 225	42 355
Soliditet %	26,4	39,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		33 617
Balanseras i ny räkning		33 617	-33 617
Årets resultat			-12 225
Belopp vid årets utgång	25 000	33 617	-12 225

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	33 617
Årets resultat	-12 225
Summa	21 392
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	21 392
Summa	21 392

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-04-04 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		161 727	163 176
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		161 727	163 176
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-130 026	-88 984
Övriga externa kostnader		-35 165	-31 768
Personalkostnader		-3 275	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 571	0
Summa rörelsekostnader		-173 037	-120 752
Rörelseresultat		-11 310	42 424
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-929	-72
Summa finansiella poster		-915	-69
Resultat efter finansiella poster		-12 225	42 355
Resultat före skatt		-12 225	42 355
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-8 738
Årets resultat		-12 225	33 617

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	2	34 665	0
Summa materiella anläggningstillgångar		34 665	0
Summa anläggningstillgångar		34 665	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		72 767	72 767
Övriga fordringar		17 259	1 489
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-3 716	0
Summa kortfristiga fordringar		86 310	74 256
Kassa och bank			
Kassa och bank		54 963	75 581
Summa kassa och bank		54 963	75 581
Summa omsättningstillgångar		141 273	149 837
SUMMA TILLGÅNGAR		175 938	149 837

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		33 617	0
Årets resultat		-12 225	33 617
Summa fritt eget kapital		21 392	33 617
Summa eget kapital		46 392	58 617
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		66 000	0
Summa långfristiga skulder		66 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		23 560	0
Skulder till koncernföretag		22 870	22 870
Övriga skulder		5 117	56 351
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 999	11 999
Summa kortfristiga skulder		63 546	91 220
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		175 938	149 837

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	39 236	
Utgående anskaffningsvärden	39 236	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-4 571	
Utgående avskrivningar	-4 571	
Redovisat värde	34 665	

Underskrifter

Göteborg

Kristina Börtz

Kristina Börtz
Styrelseledamot

2024-07-23
Datum

Olav-Magnus Christoffersen

Olav-Magnus Christoffersen
Verkställande direktör

2024-07-23
Datum