

Årsredovisning

Torot Fastighet 5 AB

Org.nr 559383-1521

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Torot Fastighet 5 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-02-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2024-02-20



Robert Johansson

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Torot Fastighet 5 AB avger följande årsredovisning.

Styrelsens säte: SUNDSVALL

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en industrifastighet som hyrs ut.

Bolaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	408	64
Resultat efter finansiella poster	33	-49
Soliditet (%)	1,8	1,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		583	50 583
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		583	-583	0
Årets resultat			26 307	26 307
Belopp vid årets utgång	50 000	583	26 307	76 890

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	583
årets vinst	26 307
	26 890

disponeras så att i ny räkning överföres	26 890
	26 890

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-05-31 -2022-12-31 (8 mån)
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		407 680	64 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		407 680	64 000
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-223 716	-90 529
Övriga externa kostnader		-39 410	-2 564
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-111 749	-20 185
Summa rörelsekostnader		-374 875	-113 278
Rörelseresultat		32 805	-49 278
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		258	11
Summa finansiella poster		258	11
Resultat efter finansiella poster		33 063	-49 267
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	50 000
Summa bokslutsdispositioner		0	50 000
Resultat före skatt		33 063	733
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 756	-150
Årets resultat		26 307	583

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 057 530	4 154 640
Inventarier, verktyg och installationer	3	127 755	36 000
Summa materiella anläggningstillgångar		4 185 285	4 190 640
Summa anläggningstillgångar		4 185 285	4 190 640
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	50 000
Övriga fordringar		15 888	15 630
Summa kortfristiga fordringar		15 888	65 630
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		53 045	62 918
Summa kassa och bank		53 045	62 918
Summa omsättningstillgångar		68 933	128 548
SUMMA TILLGÅNGAR		4 254 218	4 319 188

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		583	0
Årets resultat		26 307	583
Summa fritt eget kapital		26 890	583
Summa eget kapital		76 890	50 583
<i>Långfristiga skulder</i>			
	4		
Skulder till koncernföretag		4 150 000	4 200 000
Summa långfristiga skulder		4 150 000	4 200 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 439	62 455
Skatteskulder		15 221	150
Övriga skulder		10 668	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	6 000
Summa kortfristiga skulder		27 328	68 605
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 254 218	4 319 188

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markinventarier	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 170 825	0
Inköp	0	4 170 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 170 825	4 170 825
Ingående avskrivningar	-16 185	0
Årets avskrivningar	-97 110	-16 185
Utgående ackumulerade avskrivningar	-113 295	-16 185
Utgående redovisat värde	4 057 530	4 154 640

20240222202024

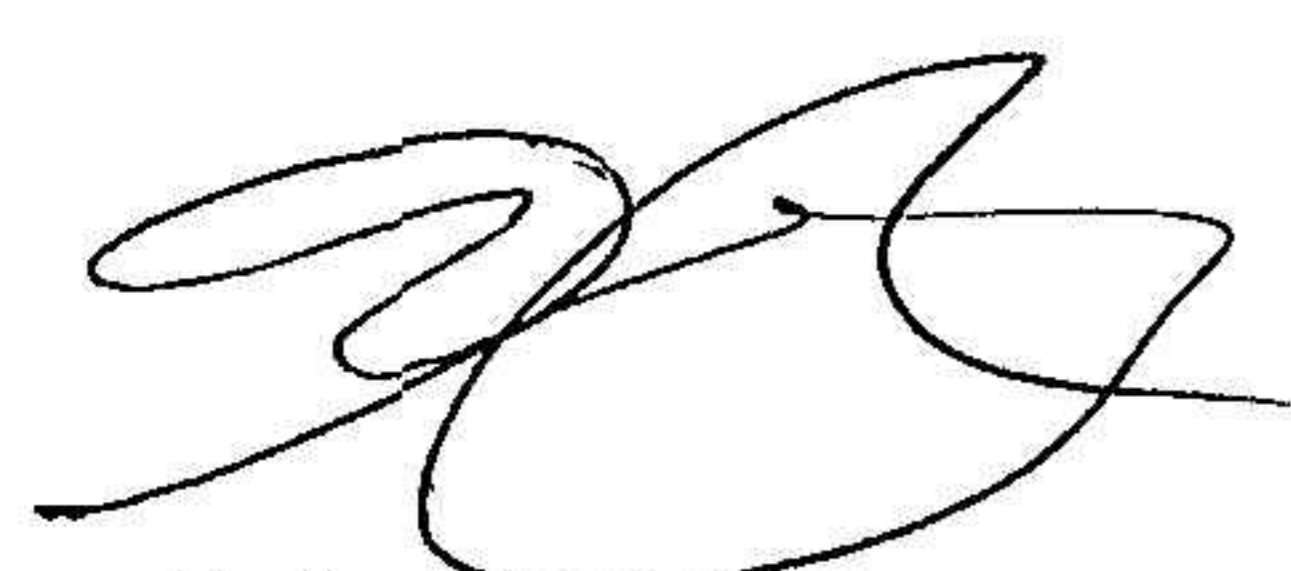
Not 3 Markinventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	0
Inköp	106 394	40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	146 394	40 000
Ingående avskrivningar	-4 000	0
Årets avskrivningar	-14 639	-4 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 639	-4 000
Utgående redovisat värde	127 755	36 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skuld som förfaller till betalning mer än 5 år efter bokslutsdagen (koncern)	4 150 000	4 200 000
	4 150 000	4 200 000

Sundsvall den 20 februari 2024



Robert Johansson
Ordförande



Olle Skogsberg