

Årsredovisning för
Collab Fastigheter AB

559182-2910

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Michael Larsson
Styrelseledamot

2025-05-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Collab Fastigheter AB, 559182-2910, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerås registrerades år 2018 och dess verksamhet är att investera i samt utveckla och förvalta fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	238 200	15 152	180 000	180 000
Resultat efter finansiella poster	991 912	-199 130	44 587	52 989
Soliditet %	16,9	2,4	2,8	2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	123 236	477
Balanseras i ny räkning		477	-477
Årets resultat			590 609
Belopp vid årets utgång	50 000	123 713	590 609

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	123 713
Årets resultat	590 609
Summa	714 322
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	714 322
Summa	714 322

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		238 200	15 152
Övriga rörelseintäkter		1 048 750	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 286 950	15 152
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-180 665	-163 992
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49 363	-49 363
Summa rörelsekostnader		-230 028	-213 355
Rörelseresultat		1 056 922	-198 203
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		90	51
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65 100	-978
Summa finansiella poster		-65 010	-927
Resultat efter finansiella poster		991 912	-199 130
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	200 000
Förändring av periodiseringsfonder		-248 025	0
Summa bokslutsdispositioner		-248 025	200 000
Resultat före skatt		743 887	870
Skatter			
Skatt på årets resultat		-153 278	-393
Årets resultat		590 609	477

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 325 057	3 146 670
Summa materiella anläggningstillgångar		1 325 057	3 146 670
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	4 190 000	4 190 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 190 000	4 190 000
Summa anläggningstillgångar		5 515 057	7 336 670
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		4 553	4 463
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	15 166
Summa kortfristiga fordringar		4 553	19 629
Kassa och bank			
Kassa och bank		180 391	32 459
Summa kassa och bank		180 391	32 459
Summa omsättningstillgångar		184 944	52 088
SUMMA TILLGÅNGAR		5 700 001	7 388 758

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		123 713	123 236
Årets resultat		590 609	477
Summa fritt eget kapital		714 322	123 713
Summa eget kapital		764 322	173 713
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		248 025	0
Summa obeskattade reserver		248 025	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		4 494 175	7 179 075
Summa långfristiga skulder		4 494 175	7 179 075
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		13 948	23 012
Skatteskulder		179 531	12 958
Summa kortfristiga skulder		193 479	35 970
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 700 001	7 388 758

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 196 033	1 902 150
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		1 293 883
Försäljningar/utrangeringar	-1 772 250	
Utgående anskaffningsvärden	1 423 783	3 196 033
Ingående avskrivningar	-49 363	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-49 363	-49 363
Utgående avskrivningar	-98 726	-49 363
Redovisat värde	1 325 057	3 146 670

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 190 000	4 190 000
Utgående anskaffningsvärden	4 190 000	4 190 000
Redovisat värde	4 190 000	4 190 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 494 175	7 179 075

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	0	0
Andra ställda säkerheter	0	0
Summa ställda säkerheter	0	0

Not 6 Eventualförpliktelser

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Eventualförpliktelser	0	0

Underskrifter

Västerås

Michael Larsson

2025-05-14

Michael Larsson
Styrelseledamot

Datum