

Årsredovisning
för
Tayfun Mäkleri AB
559187-8185

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tayfun Ufuk Patat, Styrelseledamot
2026-04-24

Styrelsen för Tayfun Mäkleri AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget tillhandahåller tjänster inom fastighetsförmedling samt äger och förvaltar lös egendom.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	971	1 712	3 181	2 858
Resultat efter finansiella poster	722	725	767	522
Soliditet (%)	96,1	57,2	33,2	22,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Nettoomsättningen har minskat pga omförhandling på samarbetsavtal.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	51 000	846 305	643 126	1 540 431
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		643 126	-643 126	0
Årets resultat			679 772	679 772
Belopp vid årets utgång	51 000	1 489 431	679 772	2 220 203

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 489 431
årets vinst	679 772
	2 169 203
disponeras så att	
Utdelas a-aktier (654 kr/aktie)	327 000
Utdelas b-aktier (20 000 kr/aktie)	200 000
i ny räkning överföres	1 642 203
	2 169 203

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		970 760	1 712 281
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		970 760	1 712 281
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-192 490	-812 223
Personalkostnader	2	-596 655	-521 233
Summa rörelsekostnader		-789 145	-1 333 456
Rörelseresultat		181 615	378 825
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		534 000	340 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 567	6 641
Summa finansiella poster		540 567	346 641
Resultat efter finansiella poster		722 181	725 466
Resultat före skatt		722 181	725 466
Skatter			
Skatt på årets resultat		-42 409	-82 340
Årets resultat		679 772	643 126

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 800 000	1 800 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 800 000	1 800 000
Summa anläggningstillgångar		1 800 000	1 800 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		56 500	0
Övriga fordringar		142 891	462 354
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 317	8 927
Summa kortfristiga fordringar		206 708	471 281
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		300 959	420 939
Redovisningsmedel	4	3 502	3 192
Summa kassa och bank		304 461	424 131
Summa omsättningstillgångar		511 169	895 412
SUMMA TILLGÅNGAR		2 311 169	2 695 412
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		51 000	51 000
Summa bundet eget kapital		51 000	51 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 489 431	846 305
Årets resultat		679 772	643 126
Summa fritt eget kapital		2 169 203	1 489 431
Summa eget kapital		2 220 203	1 540 431
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	69 922
Övriga skulder		78 966	671 738
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	413 321
Summa kortfristiga skulder		90 966	1 154 981
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 311 169	2 695 412

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 800 000	1 800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 800 000	1 800 000
Utgående redovisat värde	1 800 000	1 800 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Spärrade bankmedel, klientmedel	3 502	3 192
	3 502	3 192

Årsredovisningen beslutades 2026-04-24

Göteborg

Tayfun Ufuk Patat
Tayfun Ufuk Patat

2026-04-24