

# Årsredovisning

för

## Brödrahem AB

559401-4572

Räkenskapsåret

2025

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Robin Lindqvist, Styrelseledamot

2026-01-16

Styrelsen för Brödrahem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kalix.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolagets fastighet har varit fullt uthyrd under 2025 vilket förklarar omsättningsökningen jämfört med 2024.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2022/23</b> (15 mån)
Nettoomsättning	794	519	169
Resultat efter finansiella poster	294	108	-261
Soliditet (%)	10,1	5,6	2,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	18 725	108 367	<b>177 092</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		<b>-100 000</b>
Balanseras i ny räkning		108 367	-108 367	<b>0</b>
Årets resultat			251 394	<b>251 394</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>27 092</b>	<b>251 394</b>	<b>328 486</b>

Villkorade aktieäгатillskott uppgår till 180.000kr per 31/12-2025.

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 092
årets vinst	251 394
	<b>278 486</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie)	
Återbetalning aktieägartillskott	180 000
Utdelning	70 000
i ny räkning överföres	28 486
	<b>278 486</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

794 000

519 434

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**794 000**

**519 434**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-304 299

-170 680

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-76 212

-76 212

**Summa rörelsekostnader**

**-380 511**

**-246 892**

**Rörelseresultat**

**413 489**

**272 542**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

10

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-122 378

-164 175

**Summa finansiella poster**

**-122 368**

**-164 175**

**Resultat efter finansiella poster**

**291 121**

**108 367**

**Resultat före skatt**

**291 121**

**108 367**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-39 727

0

**Årets resultat**

**251 394**

**108 367**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 807 557	2 867 292
Inventarier, verktyg och installationer	4	29 522	45 999
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 837 079</b>	<b>2 913 291</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	275 000	50 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>275 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 112 079</b>	<b>2 963 291</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	65 000
Övriga fordringar		524	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>524</b>	<b>65 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		133 512	134 293
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>133 512</b>	<b>134 293</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>134 036</b>	<b>199 293</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 246 115</b>	<b>3 162 584</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		27 092	18 725
Årets resultat		251 394	108 367
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>278 486</b>	<b>127 092</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>328 486</b>	<b>177 092</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	2 640 000	2 730 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 640 000</b>	<b>2 730 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	90 000	90 000
Förskott från kunder		65 000	65 000
Leverantörsskulder		2 828	11 680
Skatteskulder		49 801	18 812
Övriga skulder		65 000	65 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>277 629</b>	<b>255 492</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 246 115</b>	<b>3 162 584</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2% per år
Inventarier, verktyg och installationer	20% per år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 986 762	2 986 762
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 986 762</b>	<b>2 986 762</b>
Ingående avskrivningar	-119 470	-59 735
Årets avskrivningar	-59 735	-59 735
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-179 205</b>	<b>-119 470</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 807 557</b>	<b>2 867 292</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	82 384	82 384
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>82 384</b>	<b>82 384</b>
Ingående avskrivningar	-36 385	-19 908
Årets avskrivningar	-16 477	-16 477
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-52 862</b>	<b>-36 385</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>29 522</b>	<b>45 999</b>

#### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	0
Tillkommande fordringar	225 000	50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>275 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>275 000</b>	<b>50 000</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 280 000	2 370 000
	<b>2 280 000</b>	<b>2 370 000</b>

#### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 730 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 640 000	2 730 000
	<b>2 640 000</b>	<b>2 730 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	90 000	90 000
	<b>90 000</b>	<b>90 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-01-16

Kalix

*Robin Lindqvist*  
Robin Lindqvist  
Ordförande  
2026-01-16

*Kevin Lindqvist*  
Kevin Lindqvist

2026-01-16

*Nicolas Lindqvist*  
Nicolas Lindqvist

*Jimmy Lindqvist*  
Jimmy Lindqvist

2026-01-16

2026-01-16