

2024051516161

# Årsredovisning

## Lund Lyckebacken Holding AB

Organisationsnummer: 559386-3474  
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Lau Esben Borch  
Styrelseledamot

2024051516162

# Årsredovisning

## Lund Lyckebacken Holding AB

Organisationsnummer: 559386-3474  
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

---

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm



## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

##### *Verksamhetens art och inriktning*

Lund Lyckebacken Holding AB skall direkt eller indirekt, genom hel- eller delägda dotterbolag, förvärva, äga, förvalta, hyra ut, exploatera, utveckla, avyttra fast egendom, äga och förvalta lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

##### *Viktiga förändringar i verksamheten*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

##### *Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget*

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Lyckebacken Utveckling AB, org nr 559386-3466 med säte i Stockholm. Lund Lyckebacken Holding AB ingår i en koncern där Lyckebacken Utveckling AB, org 59386-3466 med säte i Stockholm är moderbolag.

### Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-06-23 -2022-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	0	-17
Balansomslutning (tkr)	718 909	726 547
Soliditet (%)	100,0	100,0

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2024051516163

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>25</b>	<b>726 522</b>	<b>-17</b>	<b>726 530</b>
Insatt aktiekapital				0
Balanseras i ny räkning		-17	17	0
Utdelning		-7 638		-7 638
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25</b>	<b>718 867</b>	<b>0</b>	<b>718 892</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	718 866 901
Årets resultat	0
<b>Summa</b>	<b>718 866 901</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	718 866 901
<b>Summa</b>	<b>718 866 901</b>



## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-06-23
	1 2	2023-12-31	2022-12-31
	3		
<i>Bruttoresultat</i>			
Driftkostnader		0	0
<b>Bruttoresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Funktioner m.m.</i>			
Administrationskostnader		0	-17
<b>Summa funktioner m.m.</b>		<b>0</b>	<b>-17</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>-17</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-17</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>-17</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>-17</b>

2024051516164

**Balansräkning**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	718 883	719 883
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>718 883</b>	<b>719 883</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>718 883</b>	<b>719 883</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		0	6 639
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>6 639</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		26	25
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>26</b>	<b>25</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>26</b>	<b>6 664</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>718 909</b>	<b>726 547</b>



## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25	25
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25</b>	<b>25</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		718 867	726 522
Årets resultat		0	-17
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>718 867</b>	<b>726 505</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>718 892</b>	<b>726 530</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		17	17
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>17</b>	<b>17</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5</b>	<b>718 909</b>	<b>726 547</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### *Redovisnings- och värderingsprinciper*

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### *Skatter*

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt är skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

#### *Andelar i koncernföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag som det finns ägarintresse i*

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de lämnas. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

#### *Koncernbidrag och aktieägartillskott*

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

#### *Finansiella instrument*

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet, om inte annat anges nedan.

Om inget annat anges värderas kortfristiga fordringar till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Långfristiga fordringar och långfristiga skulder värderas efter det första värderingstillfället till upplupet anskaffningsvärde och det belopp som beräknas inflyta. Övriga skulder och avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar redovisas till anskaffningsvärde om inget annat anges ovan.

### Not 2. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

**Not 3. Uppgift om moderföretag och koncernredovisning**

*Moderföretag i den största koncernen*

Namn Lyckebacken Utveckling AB  
Organisationsnummer 559386-3466  
Säte Stockholm

*Moderföretag*

Namn Lyckebacken Utveckling AB  
Organisationsnummer 559386-3466  
Säte Stockholm

**Not 4. Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	719 883	
Inköp	0	719 883
Försäljningar	-1 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>718 883</b>	<b>719 883</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>718 883</b>	<b>719 883</b>

Företagets namn	Org.nr.	Säte	Antal andelar	Eget kapital (tkr)	Årets resultat (tkr)	Kapitalandel (%)	Rösträttsandel (%)	Redovisat värde (tkr)
Lund Waterfront Packaging District AB	56705-0512	Stockholm	6 000	271 654	8 472	100,0	100,0	718 883

**Not 5. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	2023-12-31	2022-12-31
Inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.		

Stockholm den dag som framgår av elektroniska underskrifter.

Anna Sofia Ljungdahl  
Styrelseordförande

Lau Esben Borch  
Ledamot

Lina Christina Brantemark  
Ledamot

Nils Per Anders Olsson  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektroniska underskrifter.

PricewaterhouseCoopers AB

---

Ann-Christin Hägglund  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557512577977

## Dokument

Årsredovisning Lund Lyckebacken Holding AB 559386-3474 2023-12-31  
Huvuddokument  
9 sidor  
Startades 2024-03-11 10:36:29 CFT (+0100), av E-revisor.se (E)  
Fardigställt 2024-04-02 16:30:03 CEST (+0200)

## Initierare

E-revisor.se (E)  
FAA Solutions AB  
signering@e-revisor.se  
+46703876312

## Signerare

Anna Sofia Ljungdahl (ASL)  
Personnummer 136909245000  
sofia.ljungdahl@obos.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "SOFIA LJUNGDAHL"  
Signerade 2024-03-14 14:36:31 CFT (+0100)

Lau Esben Borch (LEB)  
Personnummer 137809061679  
lau.borch@jlm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lau Borch."  
Signerade 2024-03-12 14:08:20 CFT (+0100)

Lina Christina Brantemark (LCB)  
Personnummer 198002240201  
lina.brantemark@oboskarnhem.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "LINA BRANTEMARK"  
Signerade 2024-03-21 15:29:03 CFT (+0100)

Nils Per Anders Olsson (NPAO)  
Personnummer 196307313574  
per-anders.olsson@jlm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "NILS PER ANDERS OLSSON"  
Signerade 2024-03-13 07:52:25 CFT (+0100)



# Verifikat

Transaktion 09222115557512577977

Ann-Christin Hägglund (AH)  
Personnummer 19660202-7903  
*ann-christine.haegglund@pwc.com*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ANN-CHRISTIN HÄGGLUND"  
Signerade 2024-04-02 16:30:03 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lund Lyckebacken Holding AB, org.nr 559386-3474

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lund Lyckebacken Holding AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lund Lyckebacken Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Lund Lyckebacken Holding AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lund Lyckebacken Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lund Lyckebacken Holding AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Lund Lyckebacken Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Ann-Christine Hägglund  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

---

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

***2024-04-02 14:28:52 UTC***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANN-CHRISTIN HÄGGLUND

Datum

Ann-Christine Hägglund

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024051516169