

# ÅRSREDOVISNING

2022-01-01--2022-12-31

för

Hjulsbro Byggtjänst AB  
556235-6492

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot och verkställande direktör intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-05-25

Sven-Olof Johansson

Hjulsbro Byggtjänst AB  
556235-6492

## ÅRSREDOVISNING FÖR HJULSBRO BYGGTJÄNST AB

Styrelsen och verkställande direktören för Hjulsbro Byggtjänst AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Allmänt om verksamheten

Hjulsbro Byggtjänst AB, med säte i Stockholm, äger 90% av det franska bolaget Five Star Ranch och har bistått detta med finansiering för dess investeringar i en resort i Versailles i Frankrike. Anläggningen är nu färdigställd. Bolaget har ej haft några anställda. Några löner eller ersättningar har således ej utgått. Bolaget ägs av Sven-Olof Johansson.

#### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har ägt rum under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning [tkr]	0	0	0	0
Resultat e. finansiella poster [tkr]	2 492	997	880	927
Soliditet <sup>(1)</sup>	5,3%	3,8%	3,0%	2,2%

(1) Eget kapital / Balansomslutning

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	1	2 743	791	3 635
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
Balanseras i ny räkning			791	-791	0
Årets resultat				1 978	1 978
Belopp vid årets utgång	100	1	3 534	1 978	5 613

Aktiekapitalet består av 10 000 antal aktier med ett kvotvärde om 10 kronor.

#### Resultatdisposition

Förslag till dispositioner beträffande företagets resultat (tusentals kronor)

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserade vinstmedel från föregående år	3 534
Årets resultat	1 978
	<u>5 512</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att  
i ny räkning balanseras

5 512
<u>5 512</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning samt noter. Alla belopp uttrycks i tusentals svenska kronor där ej annat anges.

Hjulsbro Byggtjänst AB  
556235-6492

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga rörelsekostnader		0	-15
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>0</b>	<b>-15</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>0</b>	<b>-15</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	10 588	2 715
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 096	-1 703
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 492</b>	<b>1 012</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 492</b>	<b>997</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 492</b>	<b>997</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-514	-206
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>1 978</b>	<b>791</b>

Hjulsbro Byggtjänst AB  
556235-6492

2023060523810

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	10	9
Fordringar hos koncernföretag	5	106 698	96 115
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>106 708</b>	<b>96 124</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>106 708</b>	<b>96 124</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		60	55
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>60</b>	<b>55</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>60</b>	<b>55</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>106 768</b>	<b>96 179</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		1	1
		<b>101</b>	<b>101</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		3 534	2 743
Årets resultat		1 978	791
		<b>5 512</b>	<b>3 534</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 613</b>	<b>3 635</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	6	100 632	92 134
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>100 632</b>	<b>92 134</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		513	395
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10	15
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>523</b>	<b>410</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>106 768</b>	<b>96 179</b>

Hjulsbro Byggtjänst AB  
556235-6492

## NOTER

**Not 1 Allmän information**  
Bolaget ägs av Sven-Olof Johansson.

**Not 2 Redovisningsprinciper**  
Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag ("K2").

**Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar**  
Av resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar utgör 976 (1 040) tkr ränteintäkter från långfristiga fordringar på koncernbolag samt 1 740 (3 556) tkr realiserad kursvinst på långfristiga fordringar på koncernbolag.

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	9	9
Orealiserad kursvinst	1	0
Utgående anskaffningsvärde	10	9

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående redovisat värde	96 115	93 401
Tillkommande poster	10 583	2 714
Utgående redovisat värde	106 698	96 115

**Not 6 Andra långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående redovisat värde	-92 134	-90 212
Tillkommande poster	-8 498	-1 922
Utgående redovisat värde	-100 632	-92 134

**Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Andra ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga

**Not 8 Händelser efter balansdagen**  
Inga väsentliga händelser har ägt rum efter balansdagen.

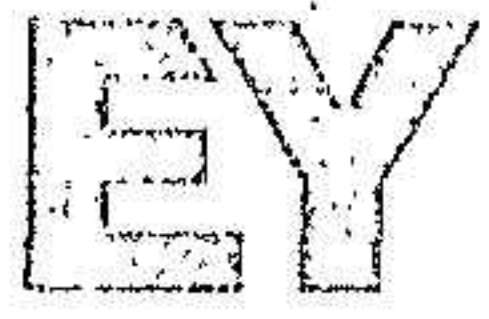
Stockholm den 23 maj 2023

Sven-Olof Johansson  
Styrelseledamot och verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har avgivits den 25/5 2023

Ernst & Young AB

Fredric Hävrén  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2023060523812

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hjulsbro Byggtjänst AB, org.nr 556235-6492

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hjulsbro Byggtjänst AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hjulsbro Byggtjänst ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hjulsbro Byggtjänst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktören förvaltning av Hjulsbro Byggtjänst AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hjulsbro Byggtjänst AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 25 maj 2023

Ernst & Young AB

Fredric Hävrén  
Auktoriserad revisor

2023060523813