

Årsredovisning för  
**Centria 39 AB**  
559043-0236

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Centria 39 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2025-06-13



Carl Åhman

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Centria 39 AB, 559043-0236 får härmed avge årsredovisning för 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Tornby 1:5.

Bolagets ägs till 100% av moderbolaget Centria 188 AB (559223-1202).

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	246	246	246	246
Resultat efter finansiella poster	-110	-53	-22	-160
Soliditet, %	1	1	1	1

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Belopp i kr Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-3 676
Årets resultat		319
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>-3 357</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-3 676
årets resultat	319
Totalt	-3 357
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-3 357
Summa	-3 357

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		246 000	246 000
Övriga rörelseintäkter		-	15 716
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>246 000</b>	<b>261 716</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-238 021	-194 389
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-49 632	-49 632
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-287 653</b>	<b>-244 021</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-41 653</b>	<b>17 695</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 954	1 916
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71 182	-72 752
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-68 228</b>	<b>-70 836</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-109 881</b>	<b>-53 141</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		110 200	53 400
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>110 200</b>	<b>53 400</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>319</b>	<b>259</b>
<b>Skatter</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Arets resultat</b>		<b>319</b>	<b>259</b>

2025071462091

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 178 241	3 222 192
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	62 492	68 173
Summa materiella anläggningstillgångar		3 240 733	3 290 365
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		3 240 733	3 290 365
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		16 844	16 625
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 000	20 500
Summa kortfristiga fordringar		57 844	37 125
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		47 541	130 323
Summa kassa och bank		47 541	130 323
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		105 385	167 448
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		3 346 118	3 457 813

2025071462092

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 676	-3 936
Årets resultat		319	259
Summa fritt eget kapital		-3 357	-3 677
<b>Summa eget kapital</b>		<b>46 643</b>	<b>46 323</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	2 816 000
Summa långfristiga skulder		-	2 816 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 816 000	14 000
Skulder till koncernföretag		452 456	542 319
Skatteskulder		929	1 206
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 090	37 965
Summa kortfristiga skulder		3 299 475	595 490
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 346 118</b>	<b>3 457 813</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Definition av nyckeltal

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	15

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 544 500	3 544 500
	<u>3 544 500</u>	<u>3 544 500</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-322 308	-278 357
-Årets avskrivning enligt plan	-43 951	-43 951
	<u>-366 259</u>	<u>-322 308</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 178 241</b>	<b>3 222 192</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	85 216	85 216
Vid årets slut	85 216	85 216
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-17 043	-11 362
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-5 681	-5 681
Vid årets slut	-22 724	-17 043
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>62 492</b>	<b>68 173</b>

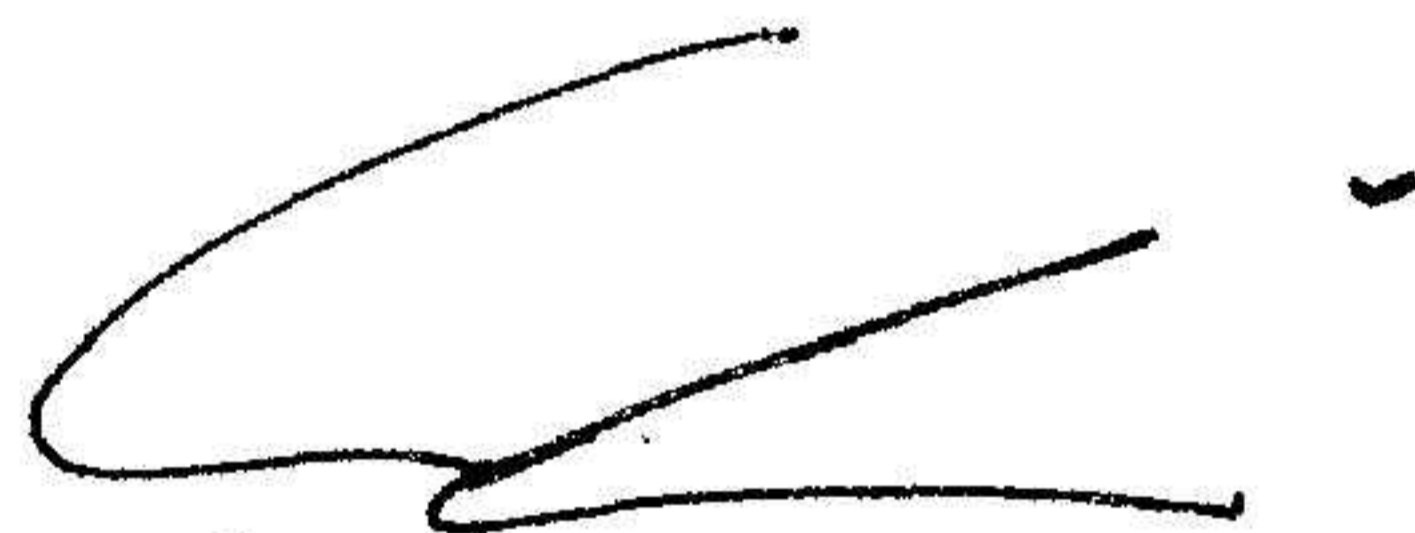
### Not Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

#### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	2 928 000	2 928 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 928 000</b>	<b>2 928 000</b>

### Underskrifter

Linköping 2025-06-13



Carl Ahman

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-13

Fridolf Gustavsson

Fridolf Gustavsson  
Auktoriserad revisor



Fotokopiens övriga uppgifter  
med originalet inlyses:

# Fridolf Revision AB

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Centria 39 AB, org.nr 559043-0236

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Centria 39 AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centria 39 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centria 39 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

# Fridolf Revision AB

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Centria 39 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centria 39 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 13 juni 2025

*Fridolf Gustavsson*

Fridolf Gustavsson

Auktoriserad revisor

*Mats Andersson*

Fotokopians övriga bekräftelse  
med originalet tillgängligt