

# Årsredovisning

för

## Norrbottens Motorhistoriker Fastighets AB

556864-3695

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Kjell Nyholm, Styrelseledamot

2025-04-18

Styrelsen för Norrbottens Motorhistoriker Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Luleå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	200	201	217	176
Resultat efter finansiella poster	2	32	74	27
Soliditet (%)	69,4	63,6	59,9	55,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Fri överkurs- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	408 286	0	313 047	18 570	<b>739 903</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			18 570	-18 570	<b>0</b>
Årets resultat				1 035	<b>1 035</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>408 286</b>	<b>0</b>	<b>331 617</b>	<b>1 035</b>	<b>740 938</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	331 617
årets vinst	1 035
	<b>332 652</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	332 652
	<b>332 652</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

200 400

200 620

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**200 400**

**200 620**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-140 549

-107 118

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-41 149

-41 149

**Summa rörelsekostnader**

**-181 698**

**-148 267**

**Rörelseresultat**

**18 702**

**52 353**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

12

Räntekostnader och liknande resultatposter

-16 306

-20 337

**Summa finansiella poster**

**-16 306**

**-20 325**

**Resultat efter finansiella poster**

**2 396**

**32 028**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-8 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**-8 000**

**Resultat före skatt**

**2 396**

**24 028**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-1 361

-5 458

**Årets resultat**

**1 035**

**18 570**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 091 512	1 132 661
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 091 512</b>	<b>1 132 661</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 091 512</b>	<b>1 132 661</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		19	999
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>19</b>	<b>999</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		33 149	92 118
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>33 149</b>	<b>92 118</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>33 168</b>	<b>93 117</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 124 680</b>	<b>1 225 778</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		408 286	408 286
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>408 286</b>	<b>408 286</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		331 617	313 047
Årets resultat		1 035	18 570
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>332 652</b>	<b>331 617</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>740 938</b>	<b>739 903</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		49 700	49 700
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>49 700</b>	<b>49 700</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		199 000	290 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>199 000</b>	<b>290 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Leverantörsskulder		2 179	2 359
Skatteskulder		29 849	40 666
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 014	3 150
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>135 042</b>	<b>146 175</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 124 680</b>	<b>1 225 778</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 541 417	1 541 417
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 541 417</b>	<b>1 541 417</b>
Ingående avskrivningar	-408 756	-367 607
Årets avskrivningar	-41 149	-41 149
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-449 905</b>	<b>-408 756</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 091 512</b>	<b>1 132 661</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

#### **Not 4 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 299.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	199 000	290 000
	<b>199 000</b>	<b>290 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 000	100 000
	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### **Not 5 Eventualförpliktelser**

Styrelsen har inte kunnat identifiera några eventualförpliktelser.

#### **Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	1 400 000	1 400 000
	<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>

Luleå 2025-03-27

*Kjell Nyholm*  
Kjell Nyholm  
Ordförande

*Hans Erlandsson*  
Hans Erlandsson

*Anders Orrstjerdt*  
Anders Orrstjerdt

*Raymond Engström*  
Raymond Engström