

Årsredovisning

för

Widengårds Fastighetsförvaltning AB

559047-6023

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Widengård, Styrelseledamot

2024-07-16

Styrelsen för Widengårds Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att förvalta aktier och andelar i dotterbolag samt förvalta och hyra ut lokaler och lägenheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-32	-39	-32	-32
Soliditet (%)	5	7	7	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	70 000	23	120 023
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		23	-23	0
Årets resultat			-31 938	-31 938
Belopp vid årets utgång	50 000	70 023	-31 938	88 085

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	70 023
årets förlust	-31 938
	38 085
disponeras så att i ny räkning överföres	38 085
	38 085

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-724	-6 750
Summa rörelsekostnader		-724	-6 750
Rörelseresultat		-724	-6 750
Finansiella poster			
Räntekostnader		-31 214	-32 227
Summa finansiella poster		-31 214	-32 227
Resultat efter finansiella poster		-31 938	-38 977
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	39 000
Summa bokslutsdispositioner		0	39 000
Resultat före skatt		-31 938	23
Årets resultat		-31 938	23

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	1 798 161	1 798 161
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 798 161	1 798 161
Summa anläggningstillgångar		1 798 161	1 798 161
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 146	3 146
Summa kassa och bank		3 146	3 146
Summa omsättningstillgångar		3 146	3 146
SUMMA TILLGÅNGAR		1 801 307	1 801 307

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		70 023	70 000
Årets resultat		-31 938	23
Summa fritt eget kapital		38 085	70 023
Summa eget kapital		88 085	120 023
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	970 006	1 001 466
Övriga skulder		600 000	600 000
Summa långfristiga skulder		1 570 006	1 601 466
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	37 752	37 752
Skulder till koncernföretag		94 190	42 066
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 274	0
Summa kortfristiga skulder		143 216	79 818
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 801 307	1 801 307

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 798 161	1 798 161
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 798 161	1 798 161
Utgående redovisat värde	1 798 161	1 798 161

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 007 758 kr (1 039 218 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	970 006	1 001 466
	970 006	1 001 466
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	37 752	37 752
	37 752	37 752

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	818 998	850 458
	818 998	850 458

Not 5 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	7 803 007	18 189 313
	7 803 007	18 189 313

Uddevalla 2024-06-28

Patrik Widengård
Patrik Widengård