

Årsredovisning

för

Komponent fastigheter i Norr AB

559221-1857

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Komponent fastigheter i Norr AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Boden den 31 januari 2024



Mats Wikman

Styrelsen för Komponent fastigheter i Norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och utvärning av egna fastigheter. Företaget har sitt säte i Boden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (15 mån)
Nettoomsättning	3 191	5 638	7 831	5 260
Resultat efter finansiella poster	672	-879	1 515	988
Soliditet (%)	7	5	7	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 054 832	220 608	1 325 440
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		220 608	-220 608	0
Årets resultat			397 242	397 242
Belopp vid årets utgång	50 000	1 275 440	397 242	1 722 682

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 275 440
årets vinst	397 242
	1 672 682
disponeras så att i ny räkning överföres	1 672 682
	1 672 682

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 191 373	5 637 763
Övriga rörelseintäkter		251 987	257 974
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 443 360	5 895 737
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-25 016	-895 234
Övriga externa kostnader		-622 395	-1 755 403
Personalkostnader	3	-118 515	-924 420
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 094 846	-1 091 248
Övriga rörelsekostnader		0	-1 329 290
Summa rörelsekostnader		-1 860 772	-5 995 595
Rörelseresultat		1 582 588	-99 858
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		72 824	129
Räntekostnader och liknande resultatposter		-983 189	-779 742
Summa finansiella poster		-910 365	-779 613
Resultat efter finansiella poster		672 223	-879 471
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-169 296	452 000
Förändring av överavskrivningar		-1 062	711 951
Summa bokslutsdispositioner		-170 358	1 163 951
Resultat före skatt		501 865	284 480
Skatter			
Skatt på årets resultat		-104 623	-63 872
Årets resultat		397 242	220 608

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	22 205 719	23 289 165
Inventarier, verktyg och installationer	5	23 862	98 922
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	0	640 000
Summa materiella anläggningstillgångar		22 229 581	24 028 087

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	323 500	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		323 500	0
Summa anläggningstillgångar		22 553 081	24 028 087

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		389 374	89 682
Fordringar hos koncernföretag		3 412 588	670 000
Övriga fordringar		7 731	64 616
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 000	56 800
Summa kortfristiga fordringar		3 827 693	881 098

Kassa och bank

Kassa och bank		272 259	748 241
Summa kassa och bank		272 259	748 241
Summa omsättningstillgångar		4 099 952	1 629 339

SUMMA TILLGÅNGAR

26 653 033

25 657 426

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 275 440

1 054 832

Årets resultat

397 242

220 608

Summa fritt eget kapital

1 672 682

1 275 440

Summa eget kapital

1 722 682

1 325 440

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

169 296

0

Akkumulerade överavskrivningar

1 062

0

Summa obeskattade reserver

170 358

0

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

11 263 308

11 945 563

Skulder till koncernföretag

12 669 208

10 902 840

Summa långfristiga skulder

23 932 516

22 848 403

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

250 002

1 000 008

Leverantörsskulder

37 906

0

Skatteskulder

67 121

355 352

Övriga skulder

146 702

30 088

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

325 746

98 135

Summa kortfristiga skulder

827 477

1 483 583

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 653 033

25 657 426

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20år
Markanläggningar	10år
Installationer	5år
Inventarier, verktyg och installationer	5år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning	15 600 000	15 600 000
	16 600 000	16 600 000

Not 3 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	3

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 197 481	26 147 481
Inköp		50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 197 481	26 197 481
Ingående avskrivningar	-2 908 316	-1 829 418
Årets avskrivningar	-1 083 446	-1 078 898
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 991 762	-2 908 316
Utgående redovisat värde	22 205 719	23 289 165

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	120 660	2 514 525
Inköp		63 660
Försäljningar/utrangeringar	-63 660	-2 457 525
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 000	120 660
Ingående avskrivningar	-21 738	-678 898
Försäljningar/utrangeringar		668 560
Årets avskrivningar	-11 400	-11 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 138	-21 738
Utgående redovisat värde	23 862	98 922

Not 6 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	640 000	640 000
Försäljningar/utrangeringar	-640 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	640 000
Utgående redovisat värde	0	640 000

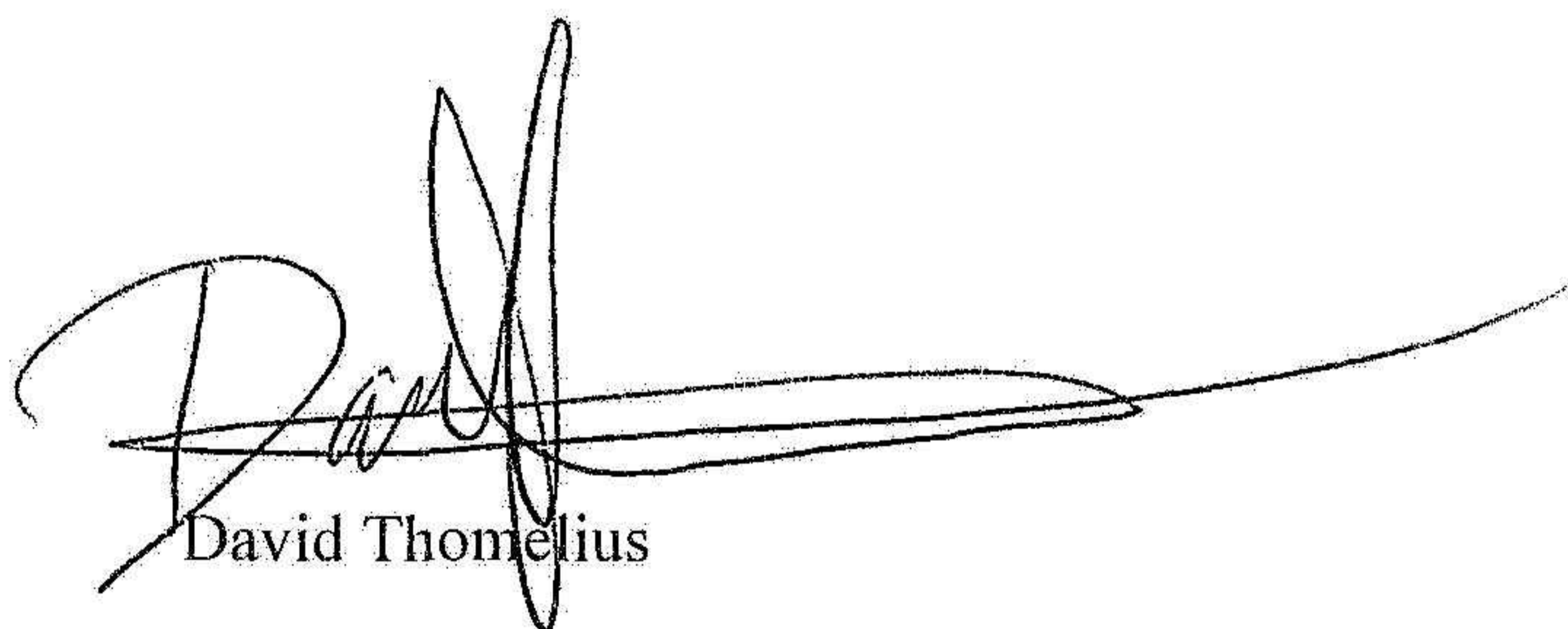
Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	323 500	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	323 500	
Utgående redovisat värde	323 500	

Boden den 31 januari 2024



Mats Wikman
Ordförande



David Thomelius