

Årsredovisning för

Riddershov Sävsjö AB

559058-2150

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Tilläggsupplysningar	4-5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Riddershov Sävsjö AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-01. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-03-01



David Broman

Styrelsen för Riddershov Sävsjö AB, 559058-2150, med säte i Stockholm får härmed avge årsredovisning

Årsredovisning för

Riddershov Sävsjö AB

559058-2150

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 – 2022-12-31

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Tilläggsupplysningar	4-5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Riddershov Sävsjö AB, 559058-2150, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

I den här årsredovisningen anges belopp i kronor om inget annat särskilt anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholm registrerades 2016-04-08. Verksamheten utgörs av att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har inte haft någon anställd personal utan köper in tjänster från andra externa bolag.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under året har bolaget förvaltat bolagets fastighetsbestånd i Sävsjö kommun.

Inga väsentliga händelser har påverkat bolaget efter årets utgång.

Verksamheten har bedrivits enligt plan.

Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	1 399 741	1 377 493
Resultat efter finansiella poster	134 293	574
Soliditet (%)	11	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		602 725
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			106 660
Vid årets slut	50 000		709 385

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel (kronor):

balanserat resultat	602 725
årets resultat	106 660
Summa	709 385

Förslag till disposition

disponeras så att i ny räkning överföres	709 385
Summa	709 385

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

DW *Dib*

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 399 741	1 377 493
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 399 741	1 377 493
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-103 400	0
Handelsvaror		-794 166	-895 622
Övriga externa kostnader		-56 831	-103 165
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-106 720	-200 620
Summa rörelsekostnader		-1 061 117	-1 199 407
Rörelseresultat		338 624	178 086
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	142	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-204 473	-177 512
Summa finansiella poster		-204 331	-177 512
Resultat efter finansiella poster		134 293	574
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		134 293	574
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 633	-118
Årets resultat		106 660	456

DW DiB

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	5 631 680	5 738 400
Summa materiella anläggningstillgångar		5 631 680	5 738 400
Summa anläggningstillgångar		5 631 680	5 738 400
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		138 936	145 909
Summa kortfristiga fordringar		138 936	145 909
Kassa och bank			
Kassa och bank		910 804	901 737
Summa kassa och bank		910 804	901 737
Summa omsättningstillgångar		1 049 740	1 047 646
SUMMA TILLGÅNGAR		6 681 420	6 786 046
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		602 725	602 270
Årets resultat		106 660	456
Summa fritt eget kapital		709 385	602 726
Summa eget kapital		759 385	652 726
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 763 250	4 867 650
Övriga skulder		960 000	1 046 400
Summa långfristiga skulder		5 723 250	5 914 050
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		-31 072	18 913
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		229 857	200 357
Summa kortfristiga skulder		198 785	219 270
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 681 420	6 786 046

DW DB

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Koncernen är en mindre koncern.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade nedskrivningar och ackumulerade avskrivningar. Materiella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över deras ekonomiska livslängd med tillämpning av följande avskrivningsprinciper.

	Procent	År
Byggnader och mark	2%	50
Ombyggnader/standardförbättringar	2-5%	20-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	20%	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

Inga arvoden eller kostnadsersättningar till revisorer har utgått. Bolaget saknar revisor.

DW DiB

2023032909243

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31
Räntekostnader, övriga	204 473	177 512
Summa	204 473	177 512

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
- Vid årets början	6 469 800	6 469 800
- Årets inköp	0	0
- Årets investeringar	0	0
	6 469 800	6 469 800
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
- Vid årets början	-731 400	-517 960
- Årets avskrivning enligt plan	-106 720	-106 720
	-838 120	-731 400
Redovisat värde vid årets slut	5 631 680	5 738 400

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	469 500	469 500
Ingående avskrivning	-375 600	-375 600
Årets avskrivningar	-93 900	-93 900
Summa	0	0

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	4 763 250	4 867 650
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	0	0
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	0	0
Summa	4 867 650	4 867 650

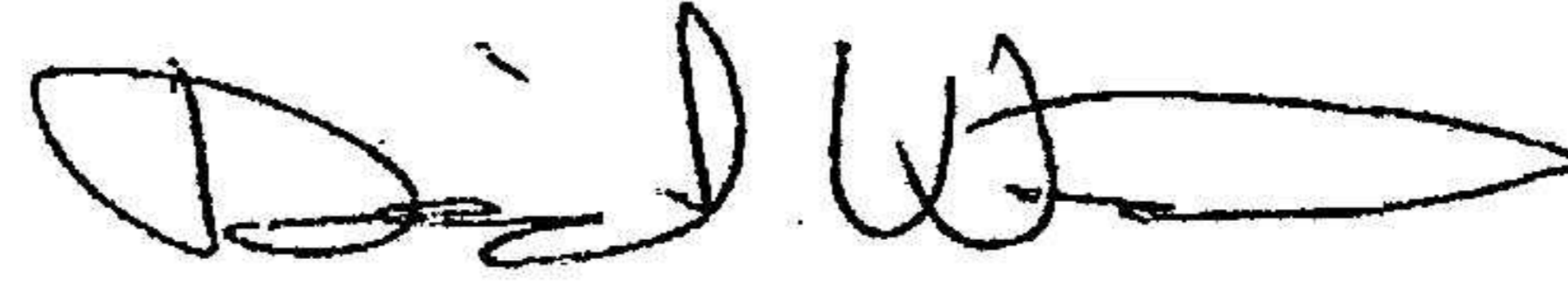
DW DB

Underskrifter

Stockholm den 2023-03-01



.....
David Broman, Styrelsens ordförande



.....
David Wörn, ledamot

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma