

Årsredovisning

för

Cadcraft Fastigheter AB

556280-1067

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Cadcraft Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-12-06. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås 2023-12-06



Bert Lachner

Årsredovisning

för

Cadcraft Fastigheter AB

556280-1067

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen och verkställande direktör för Cadcraft Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning samt uthyrning av inventarier.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Cadcraft Invest AB, org.nr 556702-9359, med säte i Borås.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 632	1 632	1 632	1 632
Resultat efter finansiella poster	540	737	663	478
Soliditet (%)	14,8	14,7	11,4	11,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	863 799	197 532	1 181 331
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			197 532	-197 532	0
Årets resultat				33 170	33 170
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 061 331	33 170	1 214 501

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 061 331
årets vinst	33 170
	1 094 501

disponeras så att i ny räkning överföres	1 094 501
	1 094 501

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 632 042	1 631 994
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 632 042	1 631 994
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-671 554	-576 032
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-224 395	-236 304
Summa rörelsekostnader		-895 949	-812 336
Rörelseresultat		736 093	819 658
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		166	1 213
Räntekostnader och liknande resultatposter		-196 264	-84 104
Summa finansiella poster		-196 098	-82 891
Resultat efter finansiella poster		539 995	736 767
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-500 000	-500 000
Förändring av överavskrivningar		1 719	12 017
Summa bokslutsdispositioner		-498 281	-487 983
Resultat före skatt		41 714	248 784
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 544	-51 252
Årets resultat		33 170	197 532

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 175 577	6 451 477
Inventarier, verktyg och installationer	3	84 723	86 708
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 260 300	6 538 185
Summa anläggningstillgångar		6 260 300	6 538 185
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	170 000
Övriga fordringar		16 930	38 965
Summa kortfristiga fordringar		16 930	208 965
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 093 626	1 477 195
Summa kassa och bank		2 093 626	1 477 195
Summa omsättningstillgångar		2 110 556	1 686 160
SUMMA TILLGÅNGAR		8 370 856	8 224 345

2023120804986

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 061 331	863 799
Årets resultat		33 170	197 532
Summa fritt eget kapital		1 094 501	1 061 331
Summa eget kapital		1 214 501	1 181 331
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		29 328	31 047
Summa obeskattade reserver		29 328	31 047
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 415 000	4 755 000
Summa långfristiga skulder		4 415 000	4 755 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		340 000	340 000
Leverantörsskulder		3 257	15 644
Skulder till koncernföretag		2 272 300	1 772 300
Skatteskulder		20 800	39 829
Övriga skulder		44 979	59 193
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 691	30 001
Summa kortfristiga skulder		2 712 027	2 256 967
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 370 856	8 224 345

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 287 858	9 590 115
Inköp	0	609 492
Omklassificeringar	0	88 251
Minskning av anskaffningsvärde genom erhållet bidrag	-82 850	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 205 008	10 287 858
Ingående avskrivningar	-3 836 381	-3 643 878
Årets avskrivningar	-193 050	-192 503
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 029 431	-3 836 381
Utgående redovisat värde	6 175 577	6 451 477

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 916 801	1 916 801
Inköp	29 360	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 946 161	1 916 801
Ingående avskrivningar	-1 830 093	-1 786 292
Årets avskrivningar	-31 345	-43 801
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 861 438	-1 830 093
Utgående redovisat värde	84 723	86 708

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	88 251
Omklassificeringar	0	-88 251
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 055 000	3 395 000
	3 055 000	3 395 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Företagsinteckning	3 400 000	3 400 000
Fastighetsinteckning	9 000 000	9 000 000
	12 400 000	12 400 000

Borås den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Nils-Göran Bergman
Ordförande

Bo Johansson

Patrik Svensson

Torbjörn Johansson

Bert Lachner
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Pontus Toning
Auktoriserad revisor

2023120804990



Document history

COMPLETED BY ALL:
06.12.2023 16:41

SENT BY OWNER:
Hanna Kinnunen • 04.12.2023 13:20

DOCUMENT ID:
BJVZESjST

ENVELOPE ID:
HJXB4SIBT-BJVZESjST

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Cadcraft Fastigheter AB 230630.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Nils-Göran Bergman Nils.bergman@igems.se	Signed Authenticated	05.12.2023 11:22 05.12.2023 11:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/02/25) IP: 94.191.153.23
2. Bo Göran Johansson Bo.johansson@igems.se	Signed Authenticated	06.12.2023 08:27 05.12.2023 14:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/02/05) IP: 84.17.204.26
3. PATRIK SVENSSON Patrik.svensson@igems.se	Signed Authenticated	06.12.2023 08:42 06.12.2023 08:41	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/02/08) IP: 155.4.128.163
4. Åke Torbjörn Johansson Torbjornj55@gmail.com	Signed Authenticated	06.12.2023 08:57 06.12.2023 08:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/05/18) IP: 188.148.238.231
5. Bert Christian Lachner bla@nti.biz	Signed Authenticated	06.12.2023 10:29 06.12.2023 10:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/05/31) IP: 212.73.171.131
6. Pontus Tønning pontus.tønning@pwc.com	Signed Authenticated	06.12.2023 16:41 06.12.2023 16:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/04/05) IP: 34.99.63.46

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Cadcraft Fastigheter AB, org.nr 556280-1067

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Cadcraft Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cadcraft Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Cadcraft Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Cadcraft Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Cadcraft Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Cadcraft Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den dag som framgår av min elektroniska signatur

Pontus Tønning
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-12-06 15:37:12 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Pontus Tønning

Datum

Pontus Tønning

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 34.99.63.46

2023120804993