

# ÅRSREDOVISNING

för

## World of Golf Scandinavia AB

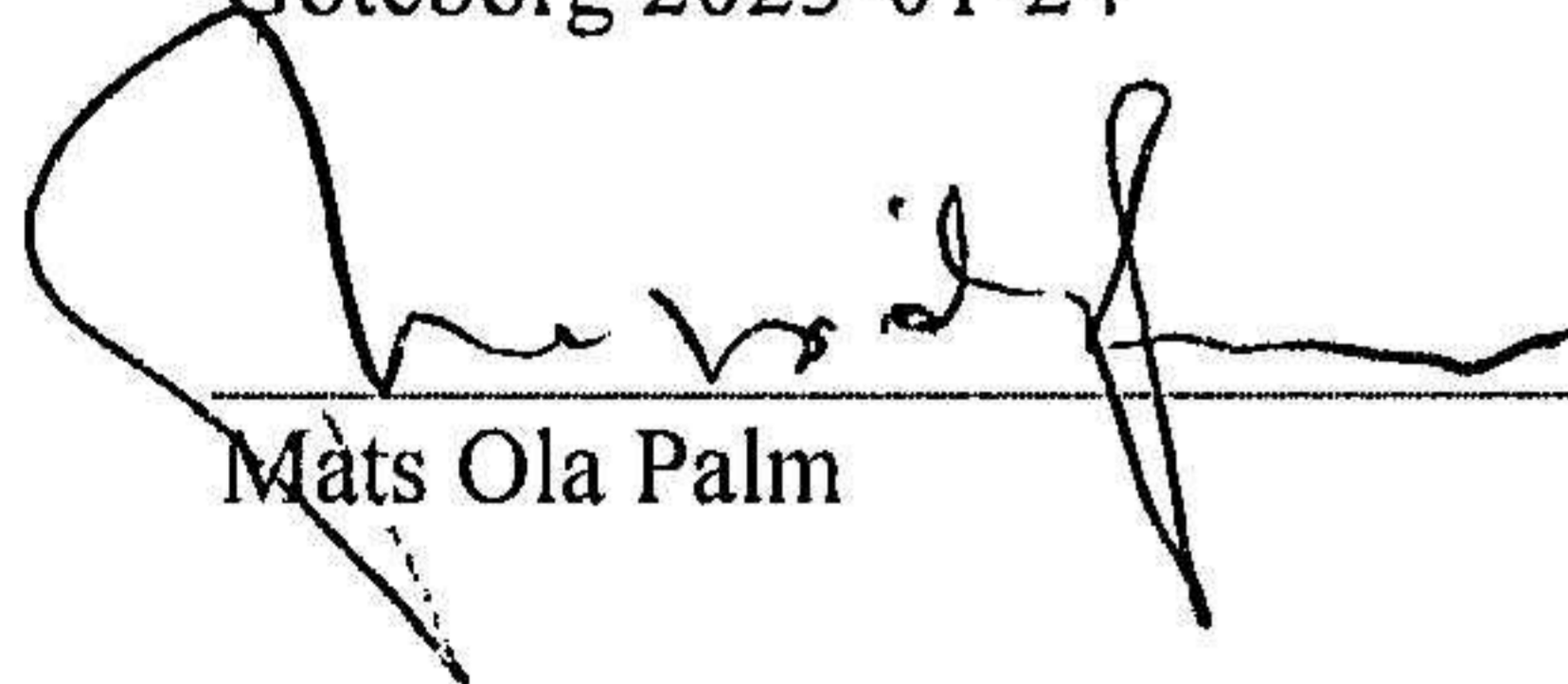
Org.nr. 556719-5176

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 4    |
| - balansräkning          | 5    |
| - noter                  | 7    |
| - underskrifter          | 10   |

Undertecknad styrelseledamot i World of Golf Scandinavia AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24 januari 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2023-01-24



---

Mats Ola Palm

# ÅRSREDOVISNING

för

## World of Golf Scandinavia AB

Org.nr. 556719-5176

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 4    |
| - balansräkning          | 5    |
| - noter                  | 7    |
| - underskrifter          | 10   |

?

# World of Golf Scandinavia AB

Org.nr. 556719-5176

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten har en av Europas största och moderna golfträningsanläggningar belägen i sydvästra Göteborg. Anläggningen har 72 utslagsplatser under tak, uppvärmda och utrustade med senaste tracking teknik, en 9-håls korthålsbana och närspelsområde, affärs- och kontorslokaler för uthyrning samt ej utnyttjad mark tillgänglig för expansion.

World of Golf driver en av Svenska Golf Förbundet sanktionerad fullvärdig golfklubb – World of Golf City Club. Genom unika samarbeten kan klubben presentera spel på flera golfbanor och utveckling av spelförmågan året runt.

In-house och via hyresgäster erbjuder vi besökare ett komplett erbjudande för golfspel, träning med erfarna golfinstruktörer, ett gym med personlig tränare (CB), en välsorterad golfshop (Dormy), en golfinriktad resebyrå (Olka), en uppskattad restaurang (Greens) och en hälsorådgivningsklinik (Convida).

Golf i Sverige - räknat i antal utövare - en av de stora sporterna och marknaden kännetecknas av engagerade, träningsintresserade och köpstarka kunder. I Göteborgsregionen bedöms det finnas 65 000 golfspelare och även ett stort potentiellt intresse från ännu inte etablerade golfare.

Företagets säte är Göteborg

### Flerårsöversikt

|                                   | 2022       | 2021       | 2020       | 2019       |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning                   | 17 462 159 | 19 429 883 | 20 122 099 | 13 143 937 |
| Resultat efter finansiella poster | 6 675 794  | 13 236 648 | -874 033   | 2 082 406  |
| Soliditet (%)                     | 66,92      | 51,34      | 34,26      | 36,69      |

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

|  | Aktiekapital | Uppskrivn.-<br>fond | Reserv-<br>fond | Överkurs-<br>fond | Övrigt fritt<br>eget kapital |
|--|--------------|---------------------|-----------------|-------------------|------------------------------|
| Belopp vid årets ingång                            | 4 743 600    | 3 516 484           | 0               | 2 444 904         | 11 031 674                   |
| Resultatdisposition enligt beslut av<br>årsstämma: |              |                     |                 |                   |                              |
| Årets nedskrivning                                 | 0            | -200 000            | 0               | 0                 | 200 000                      |
| Årets resultat                                     |              |                     |                 |                   | 5 454 669                    |
| Belopp vid årets utgång                            | 4 743 600    | 3 316 484           | 0               | 2 444 904         | 16 686 343                   |

# World of Golf Scandinavia AB

Org.nr. 556719-5176

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 11 231 674       |
| Fri överkursfond    | 2 444 904        |
| Årets resultat      | <u>5 454 669</u> |
|                     | 19 131 247       |

Förslag till disposition:

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Utdelning               | 6 000 000         |
| Balanseras i ny räkning | <u>13 131 247</u> |
|                         | 19 131 247        |

### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 6 000 000,00 kr. vilket motsvarar 126,48 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# World of Golf Scandinavia AB

Org.nr. 556719-5176

## RESULTATRÄKNING

|  | Not | 2022-01-01<br>2022-12-31 | 2021-01-01<br>2021-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>   |     |                          |                          |
| Nettoomsättning  |     | 17 462 159               | 19 429 883               |
| Övriga rörelseintäkter   |     | <u>4 066 725</u>         | <u>5 819 486</u>         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>   |     | <b>21 528 884</b>        | <b>25 249 369</b>        |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader   |     | -11 437 825              | -10 706 409              |
| Personalkostnader  | 2   | -3 640 773               | -3 919 306               |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar                    |     | <u>-2 984 801</u>        | <u>-2 814 176</u>        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |     | <b>-18 063 399</b>       | <b>-17 439 891</b>       |
| <b>Rörelseresultat</b>   |     | <b>3 465 485</b>         | <b>7 809 478</b>         |
| <b>Finansiella poster</b>  |     |                          |                          |
| Resultat från andelar i koncernföretag   |     | 3 528 724                | 0                        |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter   |     | 31 700                   | 0                        |
| Återföring av nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar |     | 0                        | 5 700 000                |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar               |     | -144 083                 | 0                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter   |     | <u>-206 032</u>          | <u>-272 830</u>          |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |     | <b>3 210 309</b>         | <b>5 427 170</b>         |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |     | <b>6 675 794</b>         | <b>13 236 648</b>        |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>   |     |                          |                          |
| Förändring av periodiseringsfonder   |     | <u>-601 158</u>          | <u>-1 952 924</u>        |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>   |     | <b>-601 158</b>          | <b>-1 952 924</b>        |
| <b>Resultat före skatt</b>   |     | <b>6 074 636</b>         | <b>11 283 724</b>        |
| <b>Skatter</b>   |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat  |     | -619 967                 | -1 206 904               |
| <b>Årets resultat</b>  |     | <b>5 454 669</b>         | <b>10 076 820</b>        |

2023030203659

?

**World of Golf Scandinavia AB**

Org.nr. 556719-5176

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

|   | Not | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark                            | 3   | 26 215 389        | 27 905 778        |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar      | 4   | 2 151 764         | 2 458 151         |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 5   | <u>266 098</u>    | <u>185 752</u>    |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>28 633 251</b> | <b>30 549 681</b> |

**Finansiella anläggningstillgångar**

|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Andelar i koncernföretag                       | 6 | 1 150 000        | 1 180 000        |
| Fordringar hos koncernföretag                  | 7 | 2 200 000        | 3 040 133        |
| Andra långfristiga fordringar                  | 8 | <u>660 000</u>   | <u>0</u>         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>4 010 000</b> | <b>4 220 133</b> |

**Summa anläggningstillgångar**

32 643 251

34 769 814

**Omsättningstillgångar****Varulager m.m.**

|                                |  |          |                |
|--------------------------------|--|----------|----------------|
| Färdiga varor och handelsvaror |  | <u>0</u> | <u>141 943</u> |
| <b>Summa varulager</b>         |  | <b>0</b> | <b>141 943</b> |

**Kortfristiga fordringar**

|  |  |                  |                  |
|--|--|------------------|------------------|
| Kundfordringar                               |  | 258 142          | 163 662          |
| Fordringar hos koncernföretag                |  | 0                | 6 811 569        |
| Övriga fordringar                            |  | 396 012          | 201 893          |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | <u>476 362</u>   | <u>265 423</u>   |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |  | <b>1 130 516</b> | <b>7 442 547</b> |

**Kortfristiga placeringar**

|                                       |  |                  |                  |
|---------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Övriga kortfristiga placeringar       |  | <u>2 855 917</u> | <u>3 000 000</u> |
| <b>Summa kortfristiga placeringar</b> |  | <b>2 855 917</b> | <b>3 000 000</b> |

**Kassa och bank**

|                             |  |                   |                  |
|-----------------------------|--|-------------------|------------------|
| Kassa och bank              |  | <u>10 507 078</u> | <u>4 534 801</u> |
| <b>Summa kassa och bank</b> |  | <b>10 507 078</b> | <b>4 534 801</b> |

**Summa omsättningstillgångar**

14 493 511

15 119 291

**SUMMA TILLGÅNGAR**

47 136 762

49 889 105

?

2023030203660

**World of Golf Scandinavia AB**

Org.nr. 556719-5176

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

**Summa bundet eget kapital****Fritt eget kapital**

Fri överkursfond

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital****Summa eget kapital****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

**Summa obeskattade reserver****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Övriga skulder

**Summa långfristiga skulder****Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Förskott från kunder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2022-12-31

2021-12-31

9

10

4 743 600

3 316 484

8 060 084

2 444 904

11 231 674

5 454 669

19 131 247

27 191 331

5 483 353

5 483 353

8 243 420

0

8 243 420

1 000 000

701 298

614 560

1 232 605

463 723

120 335

2 086 137

6 218 658

47 136 762

4 743 600

3 516 484

8 260 084

2 444 904

954 854

10 076 820

13 476 578

21 736 662

4 882 195

4 882 195

9 493 420

7 018 813

16 512 233

1 000 000

633 448

676 991

0

1 684 881

532 574

2 230 121

6 758 015

49 889 105

↑

2023030203661

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

|  | <u>Antal år</u> |
|--|-----------------|
| Byggnader och mark                       | 15-25           |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5-10            |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 5               |

**Noter till resultaträkningen**

**Not 2 Medelantal anställda** **2022** **2021**

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda byggs på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

|                                |      |      |
|--------------------------------|------|------|
| Medelantal anställda har varit | 8,00 | 9,00 |
|--------------------------------|------|------|

**Noter till balansräkningen**

**Not 3 Byggnader och mark** **2022-12-31** **2021-12-31**

|   |             |             |
|---|-------------|-------------|
| Ingående anskaffningsvärden               | 47 755 544  | 50 676 432  |
| Inköp                                     | 644 471     | 0           |
| Omklassificeringar                        | 0           | -2 920 888  |
| Utgående anskaffningsvärden               | 48 400 015  | 47 755 544  |
| Ingående avskrivningar                    | -23 366 250 | -23 639 559 |
| Omklassificeringar                        | 0           | 2 244 006   |
| Årets avskrivningar                       | -2 134 860  | -1 970 697  |
| Utgående avskrivningar                    | -25 501 110 | -23 366 250 |
| Ingående uppskrivningar                   | 3 516 484   | 3 716 484   |
| Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp | -200 000    | -200 000    |
| Utgående uppskrivningar                   | 3 316 484   | 3 516 484   |
| Redovisat värde                           | 26 215 389  | 27 905 778  |

*Taxeringsvärden*

|           |            |            |
|-----------|------------|------------|
| Mark      | 3 627 000  | 4 110 000  |
| Byggnader | 18 000 000 | 18 000 000 |
|           | 21 627 000 | 22 110 000 |

Verksamheten drivs på mark som nyttkas med arrende - eller tomträtt.

?

## NOTER

| Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar         | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                            | 6 065 098         | 1 666 295         |
| Inköp  | 247 010           | 1 477 915         |
| Omklassificeringar                                     | 0                 | 2 920 888         |
| Utgående anskaffningsvärden                            | <u>6 312 108</u>  | <u>6 065 098</u>  |
| Ingående avskrivningar                                 | -3 606 947        | -806 053          |
| Omklassificeringar                                     | 0                 | -2 244 006        |
| Årets avskrivningar                                    | -553 397          | -556 888          |
| Utgående avskrivningar                                 | <u>-4 160 344</u> | <u>-3 606 947</u> |
| Redovisat värde  | 2 151 764         | 2 458 151         |
| <br>   |                   |                   |
| Not 5 Inventarier, verktyg och installationer          | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
| Ingående anskaffningsvärden                            | 1 850 439         | 1 850 439         |
| Inköp  | 176 890           | 0                 |
| Försäljningar/utrangeringar                            | -897 716          | 0                 |
| Utgående anskaffningsvärden                            | <u>1 129 613</u>  | <u>1 850 439</u>  |
| Ingående avskrivningar                                 | -1 664 687        | -1 578 096        |
| Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar | 897 716           | 0                 |
| Årets avskrivningar                                    | -96 544           | -86 591           |
| Utgående avskrivningar                                 | <u>-863 515</u>   | <u>-1 664 687</u> |
| Redovisat värde  | 266 098           | 185 752           |
| <br>   |                   |                   |
| Not 6 Andelar i koncernföretag                         | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
| Ingående anskaffningsvärden                            | 10 013 488        | 9 933 488         |
| Inköp  | 0                 | 60 000            |
| Försäljningar  | -30 000           | 0                 |
| Omklassificeringar                                     | 0                 | 20 000            |
| Utgående anskaffningsvärden                            | <u>9 983 488</u>  | <u>10 013 488</u> |
| Ingående nedskrivningar                                | -8 833 488        | -8 833 488        |
| Utgående nedskrivningar                                | <u>-8 833 488</u> | <u>-8 833 488</u> |
| Redovisat värde  | 1 150 000         | 1 180 000         |
| <br>   |                   |                   |
| Not 7 Fordringar hos koncernföretag                    | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
| Ingående anskaffningsvärden                            | 3 040 133         | 3 040 133         |
| Årets amorteringar                                     | -840 133          | 0                 |
| Utgående anskaffningsvärden                            | <u>2 200 000</u>  | <u>3 040 133</u>  |
| Redovisat värde  | 2 200 000         | 3 040 133         |
| <br>   |                   | ?                 |
| Avser Fastim   |                   |                   |

# World of Golf Scandinavia AB

Org.nr. 556719-5176

## NOTER

| Not 8 | Andra långfristiga fordringar | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|-------------------------------|------------|------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden   | 0          | 0          |
|       | Årets anskaffning             | 660 000    | 0          |
|       | Utgående anskaffningsvärden   | 660 000    | 0          |
|       | Redovisat värde               | 660 000    | 0          |

| Not 9 | Uppskrivningsfond                 | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|-----------------------------------|------------|------------|
|       | Belopp vid årets ingång           | 3 516 484  | 3 716 484  |
|       | Nedskrivning på uppskrivet belopp | -200 000   | -200 000   |
|       | Belopp vid årets utgång           | 3 316 484  | 3 516 484  |

| Not 10 | Långfristiga skulder        | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------|-----------------------------|------------|------------|
|        | Förfaller mellan 2 och 5 år | 4 000 000  | 4 000 000  |
|        | Förfaller senare än 5 år    | 4 243 420  | 12 512 233 |

## Övriga noter

| Not 11 | Ställda säkerheter     | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------|------------------------|------------|------------|
|        | Fastighetsinteckningar | 20 000 000 | 20 000 000 |

| Not 12 | Eventualförpliktelser                       | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------|---|------------|------------|
|        | <i>varav till förmån för koncernföretag</i> | 3 250 000  | 3 250 000  |
|        | Obegränsad borgen till dotterbolag.         |            |            |

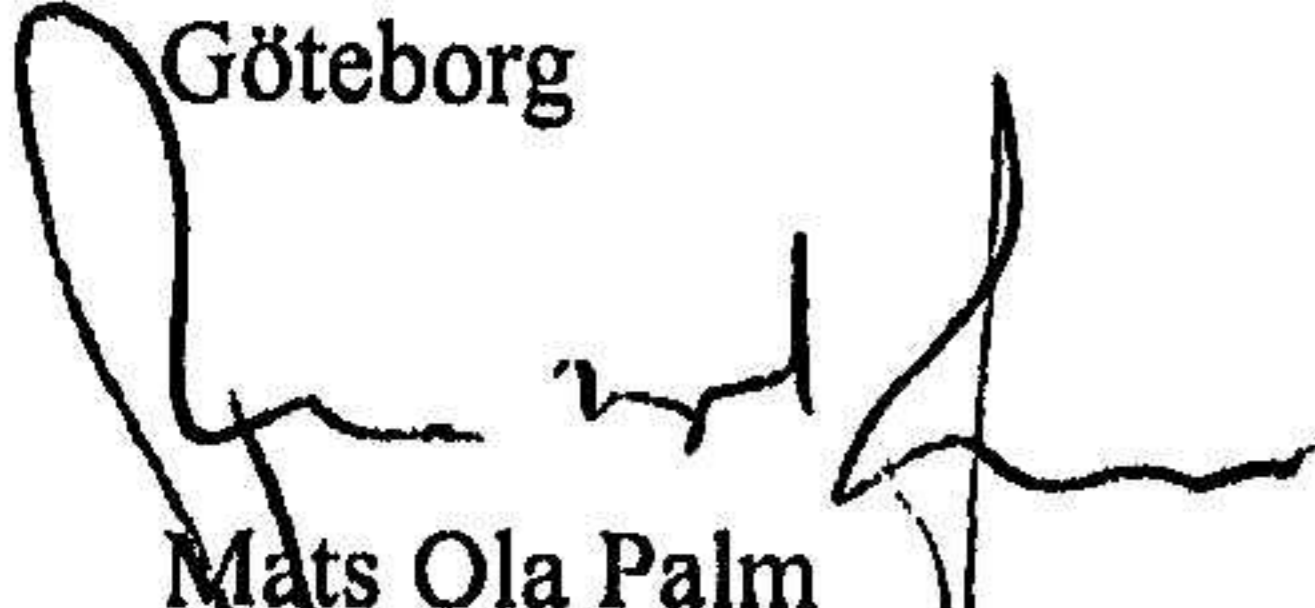
## Not 13 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**NOTER**

2023030203665

Göteborg



Mats Ola Palm  
2023-01-24

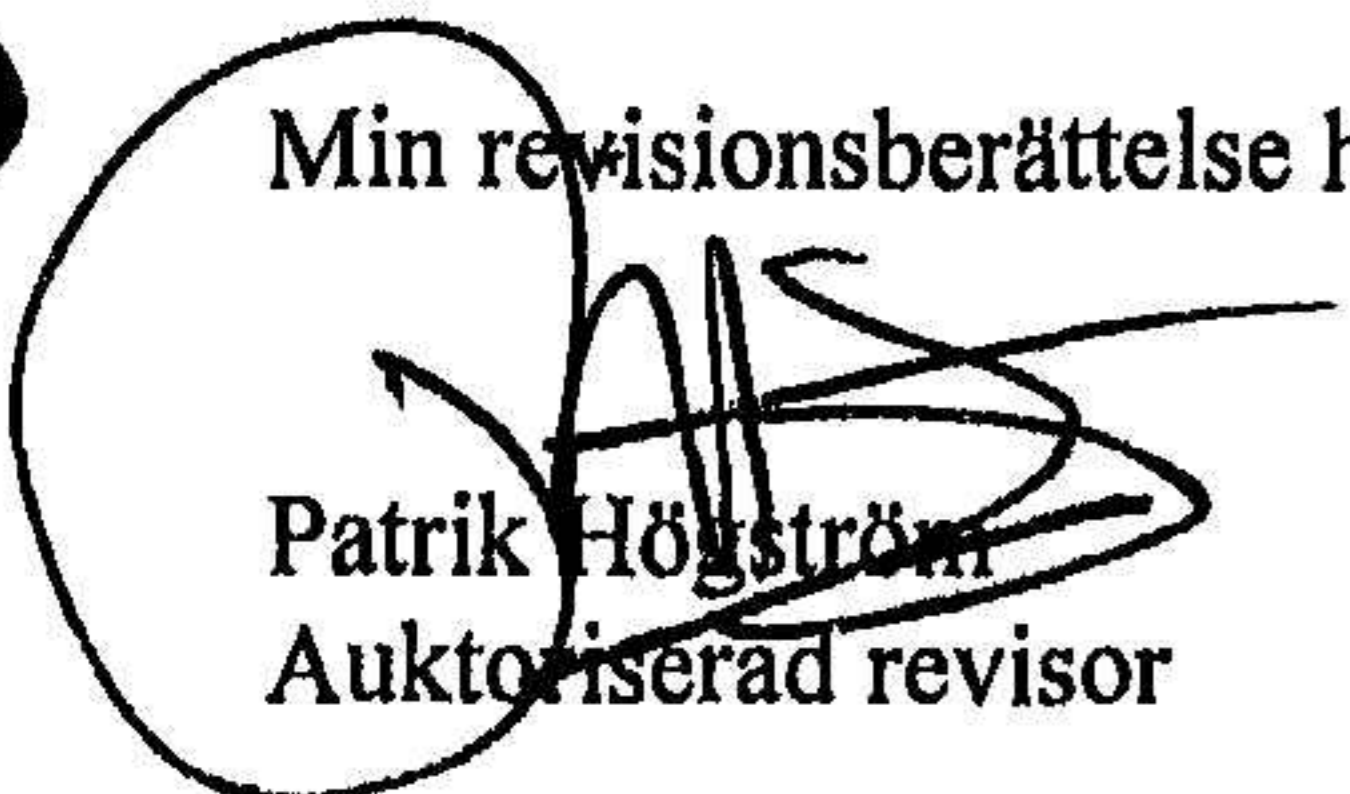


Lars Persson  
2023-01-24



Magnus Palm  
Verkställande direktör  
2023-01-24

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 januari 2023.



Patrik Högström  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i World of Golf Scandinavia AB

Org.nr. 556719-5176

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för World of Golf Scandinavia AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av World of Golf Scandinavia ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till World of Golf Scandinavia AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- Identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för World of Golf Scandinavia AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till World of Golf Scandinavia AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

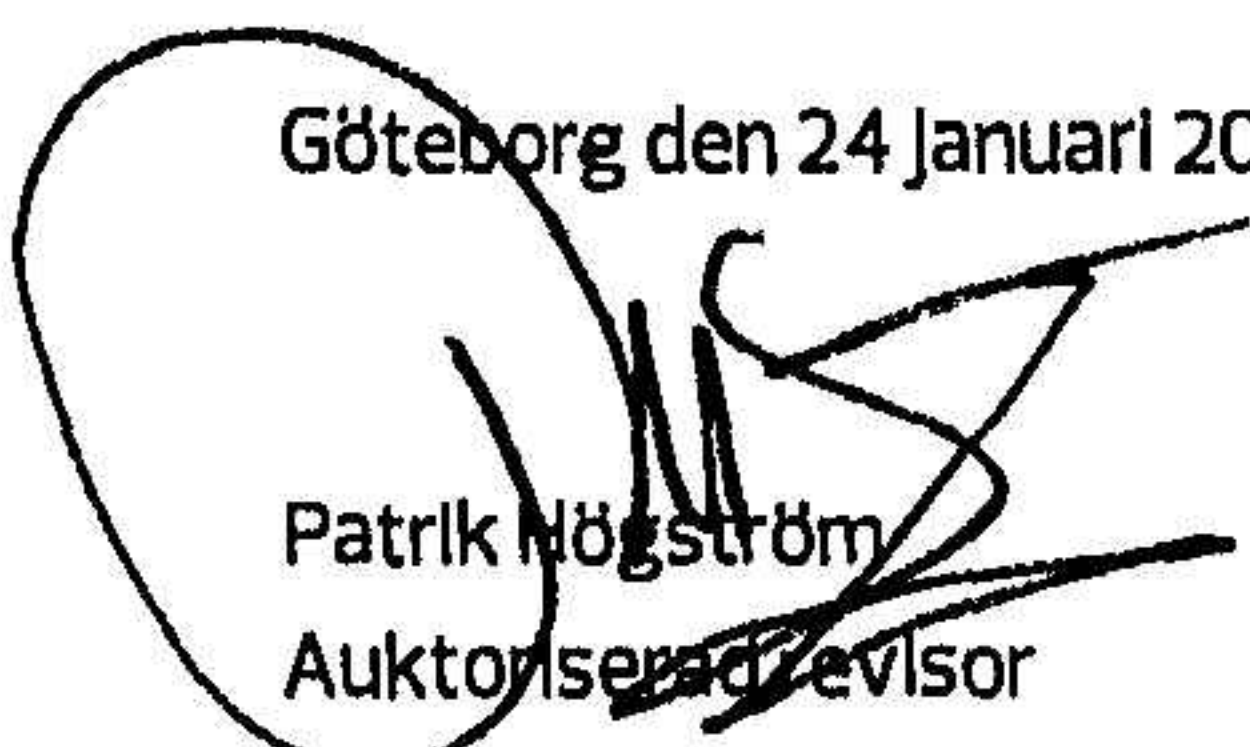
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 24 januari 2023



Patrik Nöggström  
Auktoriserad revisor